

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550

และ

รายงานการสอบทานงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

---

## รายงานการสอบทานงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะสำหรับงวดเดียวกันของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เช่นเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน และปฏิบัติงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จากการสอบทานของข้าพเจ้า โดยมีข้อสังเกตตามที่กล่าวในวรรคที่ห้าและวรรคที่หก

งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และได้เสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น ยกเว้นตามรายการปรับปรุงที่กล่าวไว้ในวรรคที่หก

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ว่า บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้ซื้อเข้ามาในปี 2547 โดยผู้ประเมินราคาอิสระแห่งหนึ่ง ซึ่งประเมินราคาในเดือนมีนาคม และเมษายน 2550 ปรากฏว่ามูลค่ายุติธรรมของที่ดินผืนหนึ่งต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 14.60 ล้านบาท บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าจากการลดลงของมูลค่าที่ดินดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารมีแผนที่จะนำที่ดินผืนดังกล่าวมาพัฒนาและทำการจำหน่ายในอนาคตอันใกล้ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทประมาณว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของโครงการสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของที่ดินดังกล่าว

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ว่า ตั้งแต่ไตรมาสหนึ่งปี 2550 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัทจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยการปรับปรุงย้อนหลังในงบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ข้าพเจ้าได้สอบทานและตรวจสอบรายการปรับปรุงที่จัดทำในงบการเงินเฉพาะบริษัท ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวมีความเหมาะสมตามสมควรแล้ว

(นางเกษรี ณรงค์เดช)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
ทะเบียนเลขที่ 76

สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 5 พฤศจิกายน 2550