

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**

**วันที่ 30 กันยายน 2550 “สอบทานแล้ว”**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2549 “ตรวจสอบแล้ว”**

**(รวมหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลวันที่ 30 กันยายน 2549 “สอบทานแล้ว”)**

**1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและหลักการจัดทำงบการเงินรวม**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ ได้รวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และของบริษัทย่อย หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญออกแล้ว ดังต่อไปนี้

- บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์

- บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจคัดแยกและบริหารจัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่

- บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ

- บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 99.99 โดยผ่านบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2547 โดยมีทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม ต่อมาเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 60 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2550

ส่วนงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 ได้รวมบัญชีของบริษัทย่อย คือ บริษัท เจนเนอรอล แลบบอราทอรี จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 99.99 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2549 และได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2550

## 2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยมีนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยเพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลง ดังนี้

### 2.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงตามวิธีราคาทุน บริษัทฯ ตั้งค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุนโดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชี (Net Book Value) และปัจจัยอื่นประกอบ

## 3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่ไตรมาสหนึ่งปี 2550 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัทจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด รวมทั้งได้ตั้งค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุนดังกล่าว การปรับปรุงดังกล่าวส่งผลให้งบการเงินเฉพาะบริษัทมีกำไรสะสมต้นปี 2550 และต้นปี 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 396,792 บาท และลดลงจำนวน 2,221,410 บาท ตามลำดับ กำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 ลดลงจำนวน 247,459 บาท และเพิ่มขึ้นจำนวน 21,572 บาท ตามลำดับ และกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 ลดลงจำนวน 1,107,564 บาท และเพิ่มขึ้นจำนวน 101,171 บาท ตามลำดับ และเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 396,792 บาท

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

## 4. รายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัท เกิดขึ้นจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าว ได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้ตามเกณฑ์ซึ่งต่อกันโดยยุติธรรมระหว่างบริษัท และบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาที่มีสาระสำคัญที่สร้างขึ้นระหว่างบริษัท และบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (หมายเหตุ 19.2)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน (หมายเหตุ 19.3)

ยอดค้างชำระที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ได้แสดงแยกไว้ต่างหากในงบดุล ส่วนรายการ บัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีนัยสำคัญและรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 มีดังนี้

	พันบาท			
	งวดสามเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
<b>ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>				(ปรับปรุงใหม่)
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	9,600	1,200
<b>ขายสินค้า</b>				
บริษัท เจน โกล์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	-	-	1,549	1,352
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	757	757
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	83	39
<b>ค่าขนส่ง</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	8,091	1,850
<b>ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2,018	2,002	2,018	2,002
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	843	933	843	933
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	633	649	633	649
<b>ปรับเพิ่มการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>	-	-	1,613	1,612

	พันบาท			
	งวดเก้าเดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
<b>ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>				(ปรับปรุงใหม่)
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	12,000	18,000
<b>ขายสินค้า</b>				
บริษัท เจน โกล์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	-	-	5,059	4,195
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	2,244	2,244
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	247	99
<b>ค่าขนส่ง</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	20,139	4,380
<b>ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	5,988	5,834	5,988	5,834
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	2,543	2,487	2,543	2,487
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,870	1,875	1,870	1,875
<b>ปรับเพิ่มการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>	-	-	5,516	4,793

ยอดลูกหนี้ และเจ้าหนี้คงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2550	ธันวาคม 2549	กันยายน 2550	ธันวาคม 2549
<b>ลูกหนี้การค้า - เรียกเก็บเงินแล้ว</b>				
บริษัท เคนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	385	378
<b>เงินที่ตรงจ่ายแก่กรรมการ</b>	300	400	-	100
<b>ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	4,452	2,434	4,452	2,434
<b>เงินมัดจำการเช่าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	4,348	4,348	4,348	4,348
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เคนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	3,536	2,264
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	47	112	47	112
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	314	303	314	303
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	3,000	-

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย**

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 30
ธันวาคม 2549			กันยายน 2550	
<b>เงินต้น</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	100,000	-	-	100,000
บริษัท เคนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	11,000	-	-	11,000
รวม	111,000	-	-	111,000
<b>บวก ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	6,329	2,243	-	8,572
บริษัท เคนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	209	247	-	456
รวม	6,538	2,490	-	9,028
<b>รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</b>	<b>117,538</b>			<b>120,028</b>

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยสองแห่ง เป็นเงินให้กู้ยืมประเภทมีกำหนดระยะเวลา และมีสัญญา ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
<b>เรียกเก็บเงินแล้ว :</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	44,295	30,858	44,331	31,017
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	15,467	22,182	15,816	22,401
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	591	594	591	594
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	221	360	221	360
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6,198	6,672	6,198	6,672
<b>รวม</b>	<b>66,772</b>	<b>60,666</b>	<b>67,157</b>	<b>61,044</b>
<b>ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	325	2,420	325	2,420
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	85	50	85	50
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	120	70	120	70
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	165	40	165	40
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	20	5	20	5
<b>รวม</b>	<b>715</b>	<b>2,585</b>	<b>715</b>	<b>2,585</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>67,487</b>	<b>63,251</b>	<b>67,872</b>	<b>63,629</b>
<b>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</b>	<b>(4,992)</b>	<b>(4,503)</b>	<b>(4,992)</b>	<b>(4,503)</b>
<b>ลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บเงินแล้ว - สุทธิ</b>	<b>62,495</b>	<b>58,748</b>	<b>62,880</b>	<b>59,126</b>
<b>ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน :</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ</b>	19,898	22,591	19,898	22,591
<b>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</b>	-	(35)	-	(35)
<b>ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน - สุทธิ</b>	<b>19,898</b>	<b>22,556</b>	<b>19,898</b>	<b>22,556</b>

## 6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาที่ดินและทำการจำหน่ายในอนาคตกับบุคคลหนึ่งซึ่งไม่ใช่เจ้าของที่ดิน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงจะโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ในสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวเจ้าของที่ดินได้มีการโอนลอยไว้ แต่ยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์มาเป็นของบริษัทย่อย เนื่องจากปัจจุบันผู้บริหารได้นำที่ดินดังกล่าวเสนอขายให้กับบุคคลภายนอก ขณะนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญาจะซื้อจะขาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 ที่ดินเพื่อขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มูลค่าตามบัญชีจำนวน 11.38 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันต่อศาลในการขอลูกเลิกการบังคับคดี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

## 7. ค่าที่ดินรอรับคืนจากผู้ขาย

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินกับบุคคลอื่น เพื่อพัฒนาที่ดินและทำการจำหน่ายในอนาคต จำนวนเงิน 25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้วในวันทำสัญญา ต่อมาบริษัทย่อยได้รับการติดต่อจากผู้ขายว่าไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นของบริษัทย่อยได้ เป็นผลให้ผู้ขายผิดสัญญา ผู้ขายจึงขอจ่ายคืนเงินพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัทย่อย ดังนี้

วันที่	จำนวนเงิน
2 กุมภาพันธ์ 2550	4.0 ล้านบาท
13 กุมภาพันธ์ 2550	2.5 ล้านบาท
20 กุมภาพันธ์ 2550	6.0 ล้านบาท
ภายในเดือนมิถุนายน 2550	ส่วนที่เหลือทั้งหมด

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 ผู้ขายขอเลื่อนกำหนดชำระคืนเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 12.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจากเดิมภายในเดือนมิถุนายน 2550 เป็นภายในเดือนธันวาคม 2550

## 8. เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อห้องชุดกับบริษัทแห่งหนึ่ง (ผู้ขาย) จำนวน 205 ห้อง ในราคา 31.15 ล้านบาท และทำสัญญาขายคืน ในราคา 41.30 ล้านบาท โดยผู้ขายได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บริษัทฯ แล้ว ณ วันทำสัญญา แต่ผู้ขายยังคงมีหน้าที่ต้องชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดการ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด อันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหรือหน่วยงานใด ไปจนกว่าจะมีการขายคืนตามสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	31,150	31,150
หัก ขายคืนเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	(493)	(210)
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด - สุทธิ	30,657	30,940

9. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้ซื้อเข้ามาในปี 2547 โดยผู้ประเมินราคาอิสระแห่งหนึ่งซึ่งประเมินราคาในเดือนมีนาคม และเมษายน 2550 ปรากฏว่ามูลค่ายุติธรรมของที่ดินผืนหนึ่งต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 14.60 ล้านบาท บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าจากการลดลงของมูลค่าที่ดินดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารมีแผนที่จะนำที่ดินผืนดังกล่าวมาพัฒนาและทำการจำหน่ายในอนาคตอันใกล้ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทประมาณว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของโครงการสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของที่ดินดังกล่าว

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>			
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	200,000
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ประกอบธุรกิจคัดแยกและบริหารจัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	20,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	5,000
<b>บริษัทย่อยทางอ้อม</b>			
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	95,000

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ดังนี้

	อัตราส่วนการลงทุน	พันบาท		
		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2550		
		ราคาทุน	ค่าเพื่อการด้อยค่า	สุทธิ
<b>บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	200,000	(21,269)	178,731
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	99.99	20,000	-	20,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	5,000	-	5,000
รวม		225,000	(21,269)	203,731

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	(ปรับปรุงใหม่)			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549			
อัตราส่วนการลงทุน	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สุทธิ	
<b>บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	200,000	(15,809)	184,191
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	99.99	20,000	-	20,000
บริษัท เจนเนอรอล แลบบอราทอรี จำกัด *	99.99	15,000	-	15,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	5,000	-	5,000
รวม		240,000	(15,809)	224,191
* คืนทุนในปี 2550				

#### 11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

11.1 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 มีจำนวนเงินประมาณ 90.94 ล้านบาท และ 101.1 ล้านบาท ตามลำดับ

11.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 ที่ดินของบริษัทฯ มูลค่าตามบัญชี จำนวน 9 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันต่อศาลในการขอลูกการบังคับคดี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

#### 12. ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ตามที่บริษัทฯ ถูกร้องเรียนว่าได้ทำการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมที่เป็นพิษในจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งบริษัทฯ ได้ปฏิเสธข้อกล่าวหาข้างต้น และขณะนี้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการสอบสวนหาผู้ลักลอบนำกากอุตสาหกรรมไปทิ้งบริเวณดังกล่าว เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้รับหนังสือขอความร่วมมือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม รวมทั้งขุดลอกหน้าดินที่ปนเปื้อนในจังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม โดยให้บริษัทฯ จ่ายค่าใช้จ่ายไปก่อน ในปี 2547 บริษัทฯ ได้ขนย้ายกากอุตสาหกรรมดังกล่าวที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดแล้ว บริษัทฯ ประมาณค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมดังกล่าวทั้งหมดประมาณ 20.6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแล้วในปี 2547 มีจำนวนเงินประมาณ 15.8 ล้านบาท ส่วนที่เหลือประมาณ 4.8 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกเป็น “ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม” ภายใต้นี้สินหมุนเวียนในงบดุล อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่บริษัทฯ จะได้รับคืนสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวขึ้นอยู่กับผลการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบจากหน่วยงานราชการดังกล่าว

#### 13. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรเงินสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ มีสำรองตามกฎหมายเป็นเงินทั้งสิ้น 1.4 ล้านบาท สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้



14. การจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 และวันที่ 27 เมษายน 2549 ผู้ถือหุ้นได้มีมติจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท

15. ภาษีเงินได้

งบการเงินเฉพาะบริษัท ไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคลที่จะต้องจ่าย สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 เนื่องจากการใช้ประโยชน์ทางภาษีจากผลขาดทุนสะสมที่ยกมา และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากสิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

16. รายได้ค่าบริการของบริษัท

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในธุรกิจประเภทบริการกำจัดขยะกากอุตสาหกรรมหรือบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด

รายได้ค่าบริการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 จำแนกตามกิจการที่ได้รับส่งเสริมการลงทุน และที่ไม่ได้รับส่งเสริมการลงทุนปรากฏดังนี้

	พันบาท	
	งวดสามเดือน	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549
กิจการที่ได้รับการส่งเสริม	79,841	78,101
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	31,286	29,296
รวม	111,127	107,397

	พันบาท	
	งวดเก้าเดือน	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549
กิจการที่ได้รับการส่งเสริม	240,772	206,706
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	82,972	80,121
รวม	323,744	286,827

ในฐานะที่เป็นบริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดในบัตรส่งเสริมโดยเคร่งครัด

17. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับแต่ละงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกระหว่างงวด (900,000,000 หุ้น)

18. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 จำแนกตามส่วนงานธุรกิจได้ ดังนี้

	พันบาท					
	งวดสามเดือน					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
รายได้	111,127	107,397	8,275	2,300	119,402	109,697
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	24,342	24,826	2,489	1,326	26,831	26,152
รายได้อื่น					10,846	1,706
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	16,222	15,437	3,031	2,821	19,253	18,258
ค่าตอบแทนกรรมการ					680	692
ดอกเบี้ยจ่าย					350	-
ภาษีเงินได้					338	(42)
กำไรสุทธิ					17,056	8,950

	พันบาท					
	งวดเก้าเดือน					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
รายได้	323,744	286,827	31,133	21,600	354,877	308,427
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	67,637	47,482	11,915	10,884	79,552	58,366
รายได้อื่น					19,959	8,754
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	48,254	43,421	11,317	11,717	59,571	55,138
ค่าตอบแทนกรรมการ					2,796	2,727
ดอกเบี้ยจ่าย					1,118	14
ภาษีเงินได้					634	192
กำไรสุทธิ					35,392	9,049

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
สินทรัพย์ที่ใช้ในดำเนินงาน	913,156	862,984	377,144	346,242	1,290,300	1,209,226

## 19. สัญญาต่างๆ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสัญญาดังต่อไปนี้

- 19.1 สัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำตามสัญญาแล้วเป็นจำนวน 18.1 ล้านบาท และตามเงื่อนไขในสัญญาระบุว่าผู้รับโอนจะต้องใช้สิทธิในการรับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัทฯ ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2550 โดยจะจ่ายค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวน 181 ล้านบาท

ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2550 ค่าตอบแทนดังกล่าวลดลงเหลือ 169.01 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนพื้นที่ของสิทธิการเช่าที่จะส่งมอบลดลง และเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2550 ผู้รับโอนได้แจ้งขอใช้สิทธิรับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวมายังบริษัทฯ ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินงานตามสัญญา

- 19.2 สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม(แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.06 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.37 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของภาคที่ให้บริการ สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559

- 19.3 สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท) 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาและตามข้อกำหนดของสัญญา บริษัทฯ ต้องจ่ายเงินมัดจำจำนวน 4.3 ล้านบาท (ซึ่งบันทึกไว้ในบัญชี “เงินมัดจำการเช่าแก๊สที่เกี่ยวเนื่องกัน” ในงบดุล)

ค่าเช่าสำหรับปี 2550 และ 2549 มีจำนวนปีละ 8.0 ล้านบาท

- 19.4 สัญญาเช่ายานพาหนะ โดยมีระยะเวลาเช่า 3 ปี จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2551 โดยเสียค่าเช่ารายปี เป็นเงินประมาณ 0.8 ล้านบาท

- 19.5 สัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง กับการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2547 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และบริษัทฯ มีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญาได้อีกเป็น 2 ระยะ ๆ ละ 5 ปี โดยจัดทำเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลงตามเงื่อนไขของสัญญา บริษัทฯ ต้องชำระเงินผลประโยชน์ตอบแทนในการประกอบการตามสัญญาในอัตราค่าตอบแทนประจำปี ตามจำนวนเงินและเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนร้อยละจากการจัดเก็บรายได้ค่าบริการบำบัดของเสียปนน้ำมันจากเรือให้แก่ กทท.

ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่สามารถก่อสร้างและดำเนินการโครงการดังกล่าวได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาข้างต้น เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของท่าเรือแหลมฉบังยังคงมีผู้นุกรุกไม่ยอมรื้อย้ายออกจากพื้นที่ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 ให้บอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการทำเรือแห่งประเทศไทย

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญากับการทำเรือแห่งประเทศไทย และเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำเสนอซื้อพิพาทอันเกี่ยวกับสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียน้ำมัน จากเรือและประกอบการ ณ ทำเรือแหลมฉบัง เสนอต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ โดยเรียกร้องให้การทำเรือแห่งประเทศไทยชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทฯ เป็นเงินจำนวน 927.68 ล้านบาท และสถาบันอนุญาโตตุลาการได้มีคำสั่งรับคำเสนอซื้อพิพาทดังกล่าวไว้แล้ว และเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2550 การทำเรือแห่งประเทศไทยได้ยื่นคำคัดค้าน ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างการพิจารณาของสถาบันอนุญาโตตุลาการ

19.6 บริษัทฯ ย่อย ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบุคคลอื่นโดยมีระยะเวลาเช่า 26 เดือน จนถึงเดือนธันวาคม 2551 โดยมีค่าเช่ารายปี ปีละ 0.8 ล้านบาท

19.7 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาพันธมิตรทางกลยุทธ์และธุรกิจ กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นเวลา 3 ปี โดยบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

## 20. ข้อพิพาท

วันที่ 3 สิงหาคม 2547 บริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง (โจทก์) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ขอให้พิพากษา โดยขอให้บริษัทฯ ชำระราคาค่าที่ดินงวดที่สองจำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2546 ซึ่งถือเป็นวันที่บริษัทฯ ผิดนัดจนถึงวันฟ้องแก่โจทก์ และดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันนับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จ

วันที่ 22 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดีและฟ้องแย้งโจทก์ว่าสัญญาดังกล่าวเป็นโมฆะ และให้โจทก์คืนเงินค่าที่ดินงวดแรกที่ซึ่งจำเลยจ่ายให้แก่โจทก์ในเดือนกันยายน 2545 จำนวน 4,998,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2545 จนถึงวันฟ้องรวมเวลา 2 ปี คิดดอกเบี้ยเป็นเงิน 749,700 บาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินทั้งสิ้น 5,747,700 บาท ซึ่งเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องแย้งนี้ และขอให้โจทก์ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 4,998,000 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์จะชดใช้แก่จำเลยครบถ้วน

วันที่ 13 มีนาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอถอนฟ้องแย้งคดีดังกล่าว

วันที่ 26 เมษายน 2549 ศาลจังหวัดนนทบุรี ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่โจทก์จำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2546 จนกว่าจะชำระเสร็จ

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้บริษัทฯ หาหลักประกันในการขอทุเลาการบังคับคดี คิดเป็นเงินประมาณ 42.7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2550 บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ และที่ดินเพื่อขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งไปวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2550 ศาลรับหลักประกันดังกล่าวไว้แล้ว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

ต่อมาเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 โจทก์ในคดีดังกล่าวข้างต้น ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรีขอให้พิพากษา (เป็นคดีที่สอง) โดยขอให้บริษัทฯ ชำระเงินค่าที่ดินงวดที่สามถึงงวดที่แปด (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน 89,399,670 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 69,054,000 บาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จและวันที่ 20 กันยายน 2550 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดี โดยปฏิเสธคำฟ้องของโจทก์และขอให้ยกฟ้องโจทก์ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการไกล่เกลี่ยของศาลจังหวัดนนทบุรี

## 21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังต่อไปนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
21.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศสองแห่งได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง บริษัทและหน่วยงานราชการบางแห่ง เพื่อค้ำประกันสัญญาเช่าสัญญาการให้บริการบำบัดกาก และสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและ				
ประกอบกร ณ ทำเรือแหลมฉบัง	39.8	39.8	39.8	39.8
21.2 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ ให้แก่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค โดยมีเงินฝากประจำของ				
บริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน	0.4	8.5	0.4	8.5
21.3 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นเกี่ยวกับการค้ำประกันให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง	-	-	17.8	22.1
21.4 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างและอื่น ๆ	128.8	9.9	125.9	9.5
21.5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันในการซื้อที่ดินรอกการพัฒนาในอนาคต	-	6.3	-	-
21.6 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามข้อตกลงการว่าจ้างทนาย กรณีพิพาทเกี่ยวกับสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับ ของเสียปนน้ำมันจากเรือ และประกอบกร ณ ทำเรือ แหลมฉบัง และตามสัญญาว่าจ้างว่าความข้อพิพาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20			ในอัตราและ เงื่อนไขที่ได้ระบุ ไว้ในข้อตกลงการ ว่าจ้างและสัญญา ว่าจ้างว่าความ	
		-		-

## 22. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางบัญชีในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่รายงานไปแล้ว

## 23. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติโดยผู้บริหารที่ได้รับมอบอำนาจ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2550