

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(Management Discussion and Analysis : MD&A)

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

รายได้ของธุรกิจบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมของบริษัทฯในไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 มีการปรับตัวไปในทิศทางที่ดีขึ้นอันเนื่องมาจากการสร้างฐานลูกค้ารายใหม่ แม้ว่าจะยังได้รับผลกระทบจากการลดกำลังผลิตของลูกค้าในบางกลุ่มอุตสาหกรรม แต่เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 จะเห็นได้ว่ารายได้ของธุรกิจบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ปรับตัวสูงขึ้น ในขณะที่เดียวกันจากการที่บริษัทฯได้มีการลงทุนในการวิจัยและพัฒนาวิธีการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม นอกจากนี้บริษัทฯจะสามารถรับกากอุตสาหกรรมชนิดใหม่แล้ว บริษัทฯยังสามารถลดต้นทุนของการบำบัดและกำจัดได้ ปัจจุบันการก่อสร้างโรงงานใหม่ที่ศูนย์มาบตาพุดได้มีความคืบหน้าไปแล้วมากกว่าร้อยละ 70 ทางบริษัทฯยังคาดว่าโครงการจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2560 ในไตรมาสที่ 2 ทางบริษัทฯได้ทำการยื่นขออนุญาตสร้างหลุมขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายตามเงื่อนไขการต่อสัญญาเช่าที่ดินจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งทางบริษัทฯคาดว่าจะสามารถเริ่มก่อสร้างได้ภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2560 ต่อไป เมื่อแผนการลงทุนทั้งสองส่วนนี้แล้วเสร็จบริษัทฯจะสามารถให้บริการแบบครบวงจรให้ลูกค้าและจะเพิ่มความสามารถของบริษัทฯในการแข่งขันในธุรกิจบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม ส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 ยังคงได้รับผลกระทบจากความซบเซาของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามทางบริษัทฯ ได้มีการปรับแผนการตลาดเพื่อเร่งยอดขายของโครงการปัจจุบัน และขณะเดียวกันทางบริษัทฯมีนโยบายที่เร่งจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์เก่า เช่น โครงการเมืองทองบางนา ซึ่งทางบริษัทฯคาดว่าจะสามารถปิดโครงการเมืองทองบางนาได้ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2560 ซึ่งเป็นโครงการเก่าที่มีอายุมากกว่า 10 ปี ในส่วนของ การลงทุนพัฒนาระบบ ERP ของบริษัทฯ นั้น ปัจจุบันมีความคืบหน้าไปกว่าร้อยละ 80 ซึ่งทางบริษัทฯมีแผนที่จะขึ้นระบบใหม่ได้ภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2560 และจะสามารถทำงานได้อย่างเต็มรูปแบบในไตรมาสที่ 4 ต่อไป

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 2/2560 รวมทั้งสิ้น 96.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2559 ที่มีรายได้รวม 107.2 ล้านบาท ลดลง 11.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.4 ในขณะที่บริษัทฯ มีกำไรสำหรับงวดเป็นเงิน 4.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2559 บริษัทฯ มีผลขาดทุน 6.1 ล้านบาท

บริษัทฯมีรายได้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2560 รวมทั้งสิ้น 173.0 ล้านบาท ลดลง 41.7 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 19.4 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2559 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้ที่ลดลงจากธุรกิจให้บริการ 2.7 ล้านบาท และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 37.8 ล้านบาท

(1) รายได้ค่าบริการ - ธุรกิจให้บริการ (ค่าบริการตัดทอน-ฝั่งกลับ และ ค่าขนส่ง)

สำหรับไตรมาส 2/2560 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 75.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2559 จำนวน 3.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.3 ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 2/2560 อยู่ที่อัตราร้อยละ 64.2

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2/2560 รวมทั้งสิ้น 18.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2559 จำนวน 13.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 42.3 ในขณะที่ต้นทุนขายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2/2560 อยู่ที่อัตราร้อยละ 64.3

(3) รายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 2/2560 รวมทั้งสิ้น 2.7 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2559 จำนวน 0.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 25.0

(4) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 2/2560 รวมทั้งสิ้น 28.0 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2559 จำนวน 9.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 24.7 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็นอัตราร้อยละ 29.2 ของรายได้รวมของบริษัท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2559 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่อัตราร้อยละ 34.7

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มูลค่า 1,664.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทั้งสิ้น 13.2 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 0.8

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มูลค่า 678.9 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทั้งสิ้น 0.1 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.01 เงินสดของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 17.8 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลง 3.2 ล้านบาท รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในส่วนของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเกิดจากการลดลงของลูกหนี้อื่น คิดเป็นมูลค่า 4.7 ล้านบาท

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มูลค่า 985.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทั้งสิ้น 13.3 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 1.4 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการเพิ่มขึ้นของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่า 15.4 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีมูลค่า 324.9 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทั้งสิ้น 71.7 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 18.1

(2.1) หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มูลค่า 206.4 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทั้งสิ้น 91.6 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 30.7 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการชำระหนี้ระยะสั้นคืนสถาบันการเงิน จำนวน 114.4 ล้านบาท

(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มูลค่า 118.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทั้งสิ้น 19.9 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 20.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 22.5 ล้านบาท

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวน 1,339.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 85.0 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 6.7

(4) สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(หน่วย:ล้านบาท)

	งวด 6 เดือน	
	2560	2559
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	60.6	76.8
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	26.9	24.4
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(0.8)	(79.8)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8.2)	62.7
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	17.9	7.3
เงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	78.5	84.1

(4.1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวน 26.9 ล้านบาท โดยคิดเป็นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 5.7 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคา 12.0 ล้านบาท

(4.2) กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวน 0.8 ล้านบาท รายการที่สำคัญเกิดจากเงินรับล่วงหน้าจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา 21.9 ล้านบาท และเงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 24.3 ล้านบาท

(4.3) กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดหกเดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวน 8.2 ล้านบาท รายการที่สำคัญเกิดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 25.9 ล้านบาท และการรับเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญ 81.2 ล้านบาท เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น 95 ล้านบาท และจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น 210 ล้านบาท

(หน่วย:เท่า)

	ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	3.3	2.3
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.2	0.3