

บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ประจำปี 2561

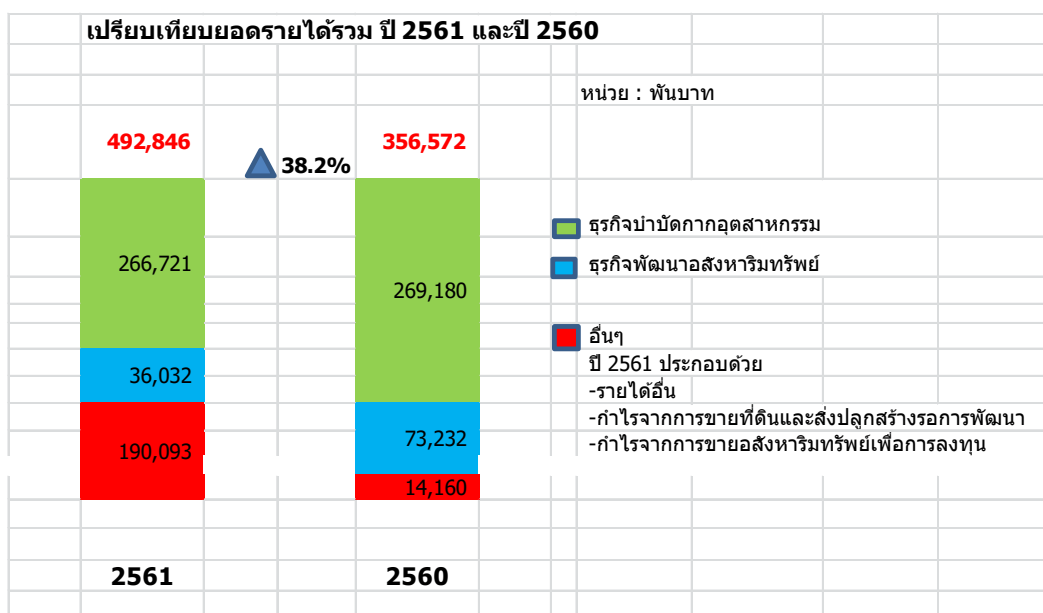
(Management Discussion and Analysis for the Year 2018)

1. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯและบริษัทย่อย)

ยอดรายรับโดยรวมสิบสองเดือนของปี 2561 ของสายธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม และสายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รวมเป็นเงิน 302.8 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2560 จำนวน 342.4 ล้านบาท ลดลง 39.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.56 สำหรับรายได้อื่น ๆ ของปี 2561 เป็นเงิน 18.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 เป็นเงิน 14.2 ล้านบาท โดยในปี 2561 มีกำไรจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา เป็นเงิน 167.8 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นเงิน 4.2 ล้านบาท ตารางข้างล่างแสดงอัตราส่วนแบ่งของรายได้ระหว่างสองสายธุรกิจ โดยปี 2561 นั้นสายธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมมีส่วนแบ่งร้อยละ 54.12 และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีส่วนแบ่งร้อยละ 7.31 ที่เหลือเป็นรายได้อื่น ๆ อีกร้อยละ 38.57 สำหรับปี 2560 สายธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรมมีส่วนแบ่งร้อยละ 75.49 ในขณะที่สายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีส่วนแบ่งร้อยละ 20.54 และอีกร้อยละ 3.97 เป็นรายได้อื่น ๆ (ดูรายละเอียดของรายได้จากข้อ 1 และข้อ 2)

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบอัตราส่วนแบ่งยอดรายได้ของสองสายธุรกิจ ระหว่างปี 2561 และปี 2560

ปี	ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	รายได้อื่น ๆ	รวมรายได้ทั้งหมด
2561	54.12%	7.31%	38.57%	100.00%
2560	75.49%	20.54%	3.97%	100.00%



(1) รายได้สายธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรมหรือรายได้จากการให้บริการ (ค่าบำบัดกาก ค่ายังกลบ และค่าขนส่ง)

รายได้ค่าบริการสำหรับงวดสิบสองเดือนของปี 2561 เป็นเงิน 266.7 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวนเงิน 269.2 ล้านบาท ลดลงจากในเวลาเดียวกันจำนวนเงิน 2.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.92 รายได้ค่าบริการลดลง เนื่องจากลูกค้ารายใหญ่บางรายมีระบบบำบัดกากของเสียเป็นของตนเอง และลูกค้าบางกลุ่มอุตสาหกรรมได้ลดกำลังผลิตในช่วงต้นปี 2561

ต้นทุนธุรกิจค่าบริการสำหรับปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 73.26 ของรายได้ เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2560 อยู่ในร้อยละ 67.38

(2) รายได้จากสายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ยอดรายรับของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2561 เป็นเงิน 36.0 ล้านบาท เปรียบเทียบกับเวลาเดียวกันของปี 2560 ที่มียอดรายได้ 73.2 ล้านบาท ทำให้รายได้ปี 2561 ต่ำกว่าปี 2560 จำนวน 37.2 ล้านบาท รายรับของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสัดส่วนที่ลดลง อันเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศทรงตัว และยังไม่มียุทธศาสตร์จากรัฐบาลในการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่น่าสนใจ ทำให้ลูกค้าชะลอการตัดสินใจในการซื้ออสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ของปี 2561 ต่ำกว่าปี 2560 จำนวน 22.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 63.32 ของรายได้ เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2560 ร้อยละ 61.52 ต้นทุนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจาก ในปี 2561 มีการปรับปรุงแก้ไขโครงการเก่า ให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้น พร้อมขายให้ลูกค้า จึงส่งผลให้ต้นทุนสูงขึ้น

(3) กำไรจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา

บริษัท มีกำไรจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาของปี 2561 เป็นเงิน 167.8 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2560 ไม่มีรายการดังกล่าว จึงทำให้รายได้เพิ่มขึ้น 167.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 100.0 กำไรจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทมีการขายที่ดิน “โครงการแจ้งวัฒนะ” จำนวน 2 แปลง และบริษัทย่อยมีการขายที่ดิน “โครงการเอกมัย” จำนวน 1 แปลง

(4) กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัท มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของปี 2561 เป็นเงิน 4.2 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2560 ไม่มีรายการดังกล่าว จึงทำให้เพิ่มขึ้น 4.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 100.0 กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทมีการขายที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้าง “โครงการซี-สเปซ สามโคก” จำนวน 3 แปลง

(5) รายได้อื่น

บริษัท มีรายได้เงินปันผลและรายได้อื่นๆ เป็นเงิน 18.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2560 เป็นเงิน 14.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 27.46 รายได้อื่นเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีการบริหารจัดการการขายวัสดุหรืออุปกรณ์เสื่อมสภาพที่ดีขึ้น

(6) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงวดสิบสองเดือน ปี 2561 เป็นเงิน 107.2 ล้านบาท หรืออัตรา ร้อยละ 33.42 ของรายได้โดยรวม เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 ในระยะเวลาเดียวกันเป็นเงินจำนวน 114.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 32.09 ของยอดรายได้โดยรวม จะเห็นได้ว่าปี 2561 นี้ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่ำกว่าจากปี 2560

ประมาณ 7.2 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายบริหารลดลง เนื่องจากบริษัทมีการบริหารจัดการ และควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

(7) ขาดทุนจากการด้อยค่า

บริษัทฯ มีขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 5.7 ล้านบาท , ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย 1.2 ล้านบาท และขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา 1.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 ไม่มีรายการดังกล่าว

(8) ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในปี 2561 เป็นเงิน 8.7 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวนเงิน 7.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.6 ล้านบาทหรือร้อยละ 21.86 ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ในการลงทุนอาคารโรงงาน และเครื่องจักรที่ศูนย์มาบตาพุด ส่งผลให้ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้น

(9) งบกำไรขาดทุนสุทธิและเบ็ดเสร็จ

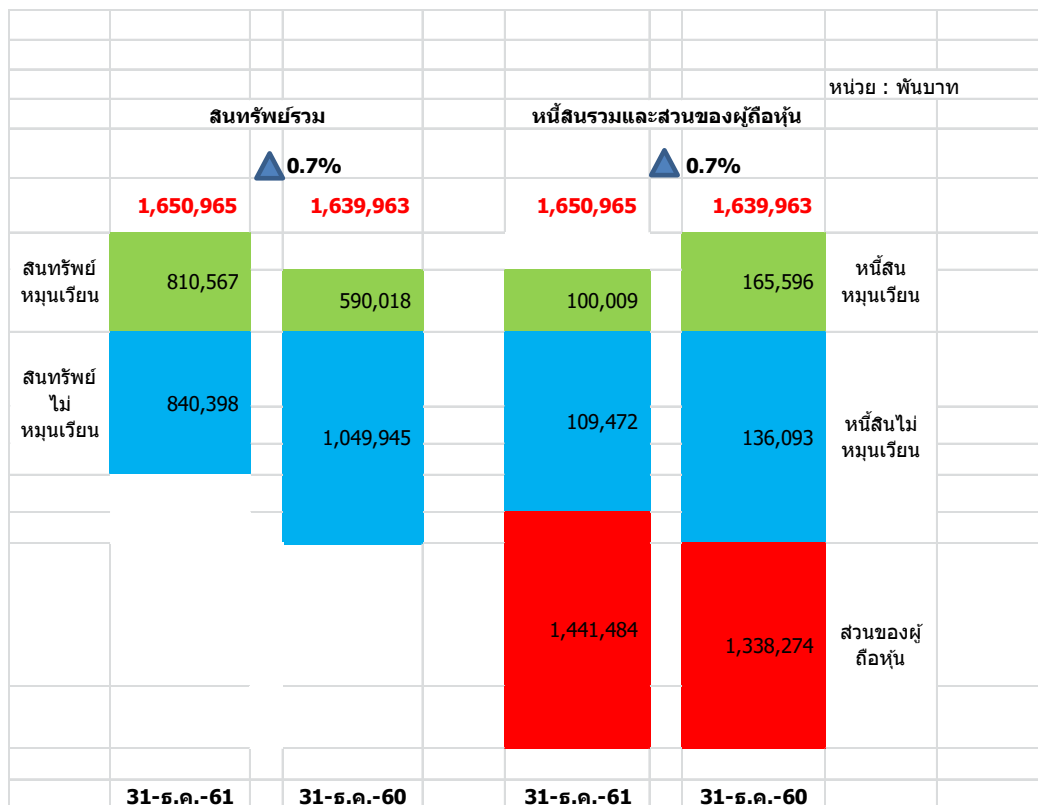
กำไรขาดทุนสุทธิสำหรับปี 2561 เป็นเงิน 119.43 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวนเงิน 4.38 ล้านบาท ทำให้เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาจำนวนเงิน 115.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 2,627.59 สำหรับงบ(กำไร)ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2561 กำไร 114.43 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 ที่มีกำไร 2.29 ล้านบาท

ตารางที่ 2 การเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ระหว่างปี 2561 และปี 2560 (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
รายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม	266,721	269,180	-0.91
รายได้จากการขาย – ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	36,032	73,232	-50.79
กำไรจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	167,789	0	+100.00
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,191	0	+100.00
รายได้อื่น	18,113	14,160	+27.92
รวมรายได้	492,846	356,572	+38.22
ค่าใช้จ่าย-ต้นทุนขายและบริการ ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม	195,408	181,371	+7.74
- ต้นทุนขาย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	22,817	45,051	-49.35
- ค่าใช้จ่ายในการขาย	9,571	15,321	-37.53
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	97,675	99,115	-1.45
- ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,721	0	+100.00
- ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,150	0	+100.00
- ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	1,030	0	+100.00
- ต้นทุนทางการเงิน	8,705	7,144	+21.85
รวมค่าใช้จ่าย	342,077	348,002	-1.70
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	150,769	8,570	+1,659.26
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(58)	(36)	+61.11

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	150,711	8,534	+1,666.00
(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(31,282)	(4,155)	+652.88
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	119,429	4,379	+2,627.31
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
-กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(2,611)	(1,215)	+114.89
-ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	522	243	+114.81
-กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(4,059)	(1,120)	+262.41
-ปรับปรุงขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ หลักทรัพย์เพื่อขายเป็นขาดทุนจากการด้อยค่า	1,150	0	+100.00
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	(4,998)	(2,092)	+138.91
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	114,431	2,287	+4,903.54

2. ฐานะการเงิน (บริษัทฯและบริษัทย่อย)



(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนมูลค่า 1,650.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนเงิน 1,639.9 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์ 11.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.67 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯแบ่งออกเป็น

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน มูลค่า 810.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 590.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 220.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 37.39 (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 การเปรียบเทียบสินทรัพย์หมุนเวียน ระหว่างปี 2561 และปี 2560

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	291,686	24,299	+1,100.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	56,208	73,269	-23.28
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	460,834	491,401	-6.22
สินค้าคงเหลือ	849	536	+58.39
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	991	513	+93.18
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	810,568	590,018	+37.38

ลูกหนี้การค้าและลูกค้าอื่นของปี 2561 เป็นเงิน 56.21 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 เป็นเงิน 73.27 ล้านบาท ลดลง 17.06 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.28 สำหรับลูกหนี้การค้า (เรียกเก็บเงินแล้วและยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน) ของปี 2561 เป็นเงินจำนวน 32.8 และมีการเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ 1.2 ล้านบาท (3.65%) จะมีลูกหนี้การค้าสุทธิ 31.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 นั้น ลูกหนี้การค้าจำนวน 38.9 ล้านบาท ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 1.2 ล้านบาท (3.08%) ลูกหนี้สุทธิเป็นเงิน 37.7 ล้านบาท

สำหรับปี 2561 นั้นลูกหนี้อื่นเป็นเงิน 25.3 ล้านบาท ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นเงิน 1.2 ล้านบาท (4.74%) และปี 2560 ลูกหนี้อื่นเป็นเงิน 32.4 ล้านบาท ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นเงิน 1.4 ล้านบาท (4.32%)

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบลูกหนี้การค้า ระหว่างปี 2561 และปี 2560

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
เรียกเก็บเงินแล้ว – ลูกหนี้การค้าธุรกิจบริการ			
-ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19,401	27,003	-28.15
-เกินกำหนดชำระ – น้อยกว่า 3 เดือน	12,454	10,698	+16.41
-มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	101	198	-48.99
-มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	74	291	-74.57
-มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	766	699	+9.58
รวม	32,796	38,889	-15.67
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,222)	(1,189)	+2.77
สุทธิ	31,574	37,700	-16.25

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 (ตารางที่ 5) ประกอบด้วย

ตารางที่ 5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 (1,000 บาท)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	531,154
ซื้อ/โอนเข้า	5,298
จำหน่าย/โอนออก	(53,463)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,412
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	491,401
ซื้อ/โอนเข้า	3,192
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(23,681)
โอนออก	(5,005)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(5,721)
กลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	648
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	460,834

(1.2) สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่า 840.4 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 1,049.9 ล้านบาท เป็นการลดลงของสิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียน 209.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.95 (ตารางที่ 6)

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบสิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียน ระหว่างปี 2561 และปี 2560 (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการค้าประกัน	756	756	0
เงินลงทุนระยะยาว-หลักทรัพย์เพื่อขาย	3,273	7,332	- 55.36
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	17,906	564	+3,074.82
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	363,772	619,797	- 41.31
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	75,875	87,280	- 13.07
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	308,640	282,215	+9.36
สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,942	4,916	+0.53
สิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	5,054	6,087	- 16.97
สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	29,069	20,082	+44.75
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	23,831	17,215	+38.43
- อื่นๆ	7,280	3,701	+96.70
รวมสิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียน	840,398	1,049,945	-19.96

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มูลค่า 209.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 301.7 ล้านบาท ลดลง 92.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.56 (ตารางที่ 7)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 หนี้สินรวมของบริษัทฯแบ่งออกเป็น

(2.1) หนี้สินหมุนเวียน มูลค่า 100.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 166.0 ล้านบาท ลดลง 66.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.76 เป็นการลดลงของการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มูลค่า 109.5 ล้านบาท เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 136.1 ล้านบาท ลดลง 26.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.5 เป็นการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อซื้อเครื่องจักรและสร้างโรงงานที่ศูนย์มาบตาพุด

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบหนี้สิน ระหว่างปี 2561 และ ปี 2560

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
หนี้สินหมุนเวียน			
-เงินกู้ยืมระยะสั้น	0	50,000	-100.00
-เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	57,742	75,746	-23.77
-เงินรับล่วงหน้าจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	0	21,984	-100.00
-เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23,562	17,528	+34.42
-หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	237	338	-29.88
-ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	18,468	0	+100.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	100,009	165,596	-39.61
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
-เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	67,791	97,043	-30.14
-หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	277	514	-46.11
-ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,403	4,536	+63.21
-หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	34,000	34,000	0
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	109,471	136,093	-19.56
รวมหนี้สิน	209,481	301,689	-30.56

(3) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในสี่บริษัท ได้แก่ บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด โดย บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันกำลังดำเนินงานอยู่ทั้งหมด 5 โครงการ โดยแบ่งเป็น โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 3 โครงการ และ โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า 2 โครงการ และยังมีโครงการที่ดินจำนวนหนึ่งเพื่อการพัฒนาในอนาคต บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ปัจจุบัน ทางบริษัทมี

นโยบายนำที่ดินมาจัดทำโครงการใหม่ที่เขาไม้แก้ว จังหวัดชลบุรี โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการติดต่อ ประสานงานและขออนุญาตจากทางราชการ บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด ได้ถูกจัดตั้งมาเพื่อยื่นข้อเสนอขายไฟฟ้ากับทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน หรือ กกพ. ปัจจุบันทั้งสองบริษัทได้ยื่นหนังสือร้องเรียนต่อประธานผู้ตรวจการแผ่นดินเรื่องขอความเป็นธรรม ซึ่งสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้รับคำร้องเรียนแล้ว โดยคำวินิจฉัยล่าสุด ขอให้ กกพ. ดำเนินการทบทวนพิจารณาคำร้องและข้อเสนอขายไฟฟ้า และเยียวยาความเสียหายให้แก่บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง คือ บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณา

ตารางที่ 8 เปรียบเทียบเงินลงทุนในบริษัทย่อย ระหว่างปี 2561 และ ปี 2560 (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	430,000	430,000	0
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	200,000	200,000	0
บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด	14,000	14,000	0
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	14,000	14,000	0
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(79,893)	(79,893)	0
รวม	578,107	578,107	0

(4) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีการลงนามสัญญาร่วมทุนกับ Otani (s) Pte. Ltd ในการจัดตั้งบริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด (GO) ตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน เพื่อลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยบริษัทเข้าถือหุ้นสามัญจำนวน 59,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 60 รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 0.6 ล้านบาท

บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1.0 ล้านบาทเป็น 30.0 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนจำนวน 29.0 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เรียกชำระร้อยละ 25 คิดเป็นจำนวนเงิน 7.3 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 60 จำนวน 1,740,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 4.4 ล้านบาท

บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด มีมติอนุมัติเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนร้อยละ 75 คิดเป็นจำนวนเงิน 21.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนของบริษัทจำนวน 1,740,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 7.5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 13.1 ล้านบาท โดยบริษัทชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว

3. สภาพคล่อง (บริษัทฯและบริษัทย่อย)

(1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทฯ มีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 8.1 เท่าเมื่อเปรียบเทียบกับ 3.6 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 4.5 เท่า เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 220.6 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.39 ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนลดลง 66.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.76 สาเหตุการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน เกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 267.39

ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนลดลง เนื่องจากบริษัทได้มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 50 ล้านบาท

(2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 0.15 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.23 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คิดเป็นการลดลงในอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 0.08 เท่า เนื่องจากหนี้สินรวมลดลง 92.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.56 ขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 103.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.71

4. สรุปภาพรวมธุรกรรมบริษัทฯ ในสิบสองเดือนของปี 2561

ในปี 2561 นี้บริษัทมีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวนเงิน 5.054 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวนเงิน 6.087 ล้านบาท

ตารางที่ 9 เปรียบเทียบสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ระหว่างปี 2561 และปี 2560

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	384	423	-9.21
วัสดุคงเหลือ	536	536	0
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,416	1,317	+7.52
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,480	907	+63.17
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	944	1,319	-28.43
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	0	1,172	-100.00
อื่นๆ	294	413	-28.81
รวม	5,054	6,087	-16.97

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลต่างสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีระหว่างปี 2561 และปี 2560 จำนวนเงิน 5.054 ล้านบาท และ 6.087 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี 2561 เป็นเงิน 31.282 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 เป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 4.156 ล้านบาท (ดูงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ)

ตารางที่ 10 การเปรียบเทียบภาษีเงินได้ ระหว่างปี 2561 และปี 2560

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2560	±%
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน			
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(29,727)	(2,326)	+1,178.03
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
- รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการแตกต่างชั่วคราว	(1,555)	(1,830)	-15.03
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	(31,282)	(4,156)	+652.69

5. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

1. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทเพื่อค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกากเป็นจำนวน 36.9 ล้านบาท และ 36.7 ล้านบาท ตามลำดับ
2. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทเพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคโดยมีเงินฝากประจำของบริษัทเป็นหลักค้ำประกันเป็นจำนวน 0.8 ล้านบาท และ 0.8 ล้านบาท ตามลำดับ
3. ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน เป็นจำนวน 14.3 ล้านบาท และ 7.1 ล้านบาท ตามลำดับ

6. ความคืบหน้าของโครงการลงทุนที่เกิดขึ้นในปี 2561

- ศูนย์คัดแยกขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายที่จังหวัดลำพูนได้แล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในเดือนมกราคม 2562 ที่ผ่านมา และบริษัทมีแผนที่จะขยายศูนย์เพิ่มเติมเพื่อให้สามารถรับขยะอุตสาหกรรมอันตรายได้
- โครงการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นโครงการร่วมระหว่างบริษัทฯ และ บริษัทไอตานิ จากประเทศญี่ปุ่น ปัจจุบันการก่อสร้างได้แล้วเสร็จไปกว่าร้อยละ 90 เหลือในส่วนของการติดตั้งเครื่องจักร อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้เข้าพบลูกค้าล่วงหน้าก่อนที่โรงงานจะแล้วเสร็จ เพื่อจะเสนอขบวนการบำบัดใหม่กับลูกค้า ทางบริษัทจะเริ่มรับของเสียก่อนที่โรงงานจะแล้วเสร็จโดยใช้โรงงานเดิมบำบัดไปก่อนเพื่อสร้างฐานลูกค้าระหว่างรอโรงงานใหม่แล้วเสร็จ
- โครงการหลุมฝังกลบขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายที่ศูนย์ราชบุรีการก่อสร้างได้แล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2561 ซึ่งทางบริษัทมีความมั่นใจว่าจะได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการในไตรมาสที่ 1 ปี 2562

7. ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติ

1. การจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท เป็นจำนวนเงิน 11.2 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 พฤษภาคม 2561
2. การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 305.7 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,428 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,122.3 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่ายซึ่งสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 1 (GENCO-W1) และครั้งที่ 2 (GENCO-W2) จำนวน 305.7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวข้างต้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2561