

## คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้มีการลงทุนสร้างหลุมฝังกลบขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายเมื่อปลายปี 2560 นั้น ปัจจุบันงานก่อสร้างทั้งหมดได้เสร็จพร้อมใช้งาน และเปิดใช้งานได้แล้วในไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ บริษัทฯได้มีการลงทุนเพิ่มสร้างศูนย์คัดแยกขยะอุตสาหกรรมที่จังหวัดลำพูน ปัจจุบันงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมใช้งาน ในส่วนของความคืบหน้าของบริษัทฯร่วมทุน บริษัทฯร่วมทุนได้มีการทำสัญญาก่อสร้างโรงงานใหม่และสั่งซื้อเครื่องจักรจากผู้ผลิตแล้ว และเสร็จพร้อมใช้งานแล้ว ซึ่งตอนนี้อยู่ในช่วงทดลองระบบการทำงานและปรับปรุงสูตรการบำบัดให้สมบูรณ์ขึ้น ในส่วนของโรงงาน RDF ในไตรมาสที่ 2 นี้ ทางบริษัทฯได้เริ่มทำการปรับกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อแสวงหากากขยะไม่อันตรายป้อนเข้าสู่ขบวนการผลิตให้มากที่สุด และมีการปรับปรุงแผนการจำหน่ายโดยหาผู้รับซื้อให้มากขึ้น เช่น โรงงานปูน โรงงานไฟฟ้าจากขยะ ฯลฯ ในปัจจุบันศูนย์แสมดำและศูนย์มาตาพุดได้รับการรับรองมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001: 2015) และระบบบริหารงานคุณภาพ (ISO 9001: 2015) ครบถ้วนแล้ว และได้รับมาตรฐานตามโครงการยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียในระดับเหรียญทอง

ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทางบริษัทฯมียอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียม และอาคารพาณิชย์ได้ไม่มากตามเป้าที่วางไว้ ในการนี้บริษัทฯได้มีการปรับแผนการตลาดให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจและ Lifestyle ของกลุ่มผู้บริโภคมากขึ้น เช่น การจัดแคมเปญ “เช่าก่อนซื้อ” ซึ่งจะตอบโจทย์กับผู้ที่ยากมีที่อยู่อาศัยแต่ยังไม่พร้อมสำหรับเงินก้อน

### 2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 2/2562 รวมทั้งสิ้น 73.8 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2561 ที่มีรายได้รวม 80.0 ล้านบาท ลดลง 6.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.7 ในขณะที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 6.7 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2561 ซึ่งมีผลขาดทุน 6.2 ล้านบาท

บริษัทฯมีรายได้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2562 รวมทั้งสิ้น 146.7 ล้านบาท ลดลง 13.5 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2561 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้ที่ลดลงจากธุรกิจให้บริการ 3.6 ล้านบาท ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3.5 ล้านบาท รายได้อื่นลดลง 6.4 ล้านบาท

#### (1) รายได้ค่าบริการ - ธุรกิจให้บริการ (ค่าบำบัดกาก-ฝังกลบ และ ค่าขนส่ง)

สำหรับไตรมาส 2/2562 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 64.3 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2561 จำนวน 2.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.6 ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 2/2562 อยู่ที่อัตราร้อยละ 71.1

**(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2/2562 รวมทั้งสิ้น 6.3 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2561 จำนวน 3.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 32.3 ในขณะที่ต้นทุนขายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2/2562 อยู่ที่อัตราร้อยละ 78.2

**(3) ดอกเบี้ยรับ**

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ สำหรับไตรมาส 2/2562 รวมทั้งสิ้น 0.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2561 จำนวน 0.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.3

**(4) รายได้อื่นๆ**

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆสำหรับไตรมาส 2/2562 รวมทั้งสิ้น 3.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2561 จำนวน 0.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 20.5

**(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร**

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 2/2562 รวมทั้งสิ้น 28.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2561 จำนวน 1.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็นอัตราร้อยละ 39.0 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2561 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่อัตราร้อยละ 34.1

**3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)**

**(1) สินทรัพย์รวม**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มูลค่า 1,582.7 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 68.3 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 4.1

**(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มูลค่า 739.5 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 71.1 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 8.8 เงินสดของบริษัทฯ ลดลง 58.8 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 6.9 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 18.8 ล้านบาท

**(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มูลค่า 843.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 2.8 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.3 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่า 7.2 ล้านบาท และภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้น 1.8 ล้านบาท ในขณะที่สินทรัพย์ประเภทที่ดินอาคารและอุปกรณ์ลดลง 6.3 ล้านบาท

## (2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีมูลค่า 173.0 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 36.5 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 17.4

### (2.1) หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มูลค่า 73.8 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 26.2 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 26.2 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากบริษัทได้มีการชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลปี 2561 จำนวน 18.5 ล้านบาทในเดือน พฤษภาคม 2562 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลงจำนวน 8.4 ล้านบาท และเงินกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลง 0.6 ล้านบาท

### (2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มูลค่า 99.1 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 10.4 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 9.5 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 12.3 ล้านบาท ในขณะที่ผลกระทบเรื่องภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น 2.1 ล้านบาท

## (3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 1,409.8 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 31.7 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 2.2

## (4) สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	งวด 6 เดือน	
	2562	2561
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	291.7	24.3
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(19.0)	(16.7)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(5.6)	23.8
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(34.2)	(3.9)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(58.8)	3.2
เงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	232.9	27.5

#### (4.1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 19.0 ล้านบาท โดยเป็นการชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 8.5 ล้านบาท จ่ายภาษีเงินได้ 22.1 ล้านบาท

#### (4.2) กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 5.6 ล้านบาท รายการสำคัญเป็นเงินสดรับจากดอกเบี้ยและเงินปันผล 0.5 ล้านบาท เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 6.1 ล้านบาท

#### (4.3) กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดหกเดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 34.2 ล้านบาท รายการที่สำคัญเกิดจากเงินปันผลจ่าย 22.4 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 11.7 ล้านบาท

	ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	10.0	8.1
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.1	0.1