

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด
(มหาชน) และบริษัทย่อย**

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอคไวเชอรีส์ จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

**การรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขาย
อสังหาริมทรัพย์**

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักเกี่ยวกับธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจทั้งสองประเภทเป็นจำนวนที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับความถูกต้องในเรื่องมูลค่าและเวลาของการรับรู้รายได้ดังกล่าวตามนโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง

- การประเมินนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเมินความเหมาะสมและประสิทธิภาพของการควบคุมทั่วไปของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยรวม และการประเมินความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับวงจรรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และเวลาที่เหมาะสมของการบันทึกรายได้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้เคียงรอบระยะเวลาบัญชีเพื่อตรวจสอบการเกิดขึ้นจริงและความถูกต้องของรายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการบริการและการขายอสังหาริมทรัพย์
- สอบทานความเหมาะสมของใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกภายหลังวันสิ้นปีสำหรับธุรกิจการให้บริการ
- ตรวจสอบยอดขายรายได้จากการบริการช่วงใกล้เคียงปีและหลังสิ้นปี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แยกตามประเภทบริการและรายโครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงตรวจสอบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป

**มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา**

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 และ 13 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประมาณการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาสำหรับโครงการที่มีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ซึ่งขึ้นอยู่กับทฤษฎีการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะของโครงการ การแข่งขันทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ทั้งนี้ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากในงบแสดงฐานะการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึงการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการประเมินค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา โดยการสอบถามผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ดังนี้

- ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา รวมถึงสอบถามความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อระบุถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการขายโครงการช้ากว่าปกติ รวมทั้งพิจารณาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินข้อบ่งชี้การด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การตรวจสอบของข้าพเจ้าในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา (ต่อ)

- วิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายอสังหาริมทรัพย์ภายหลังวันที่ในงบการเงินกับราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนาแต่ละโครงการ
- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและข้อสมมติเกี่ยวกับการประมาณการมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทหรือรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มบริษัทหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 6303

บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

27 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

สินทรัพย์

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	172,220,737	291,685,846	81,976,185
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,7	56,511,706	56,208,337	56,479,967
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	365,430,935	460,833,608	154,712,915
สินค้าคงเหลือ		1,387,877	849,098	1,387,877
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		303,210	990,680	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		595,854,465	810,567,569	294,556,944
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	9	755,733	755,733	755,733
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย	10	2,529,102	3,272,861	2,529,102
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	672,207,291
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	17,722,036	17,906,250	17,999,970
ที่ดินรอการพัฒนา	13	435,305,247	363,772,458	200,285,424
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	152,498,739	75,875,487	41,256,501
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	272,275,709	308,639,675	269,445,101
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	4,551,150	4,942,560	4,551,150
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	26	5,295,675	5,053,863	4,931,602
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	17	47,234,155	29,068,695	47,234,155
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		25,623,161	23,830,713	22,955,358
อื่นๆ	5	7,313,354	7,279,718	6,689,717
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		971,104,061	840,398,013	1,290,841,104
รวมสินทรัพย์		1,566,958,526	1,650,965,582	1,585,398,048

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	5,18	52,493,552	57,742,169	49,131,219
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	25,090,060	23,562,622	25,090,060
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		255,545	236,874	255,545
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		-	18,467,766	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		77,839,157	100,009,431	74,476,824
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	42,678,806	67,791,319	42,678,807
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		22,159	277,413	22,159
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	10,009,596	7,403,082	9,658,224
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ	21	52,975,556	34,000,000	52,975,556
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		105,686,117	109,471,814	105,334,746
รวมหนี้สิน		183,525,274	209,481,245	179,811,570
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ทุนจดทะเบียน - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	22	1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	22	1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	23	208,730,146	208,730,146	208,730,146
กำไรสะสม				
- จัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	13,405,411	13,405,411	13,405,411
- ยังไม่ได้จัดสรร		44,310,422	101,617,749	66,463,988
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(5,310,692)	(4,566,934)	(5,310,692)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		1,383,432,912	1,441,483,997	1,405,586,478
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		340	340	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,383,433,252	1,441,484,337	1,405,586,478
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,566,958,526	1,650,965,582	1,585,398,048

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้				
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	29	258,681,922	266,720,980	258,681,922
รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		24,023,000	36,031,799	13,453,000
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	13	-	167,788,651	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	4,191,112	-
รายได้อื่น	24	15,329,385	18,113,563	4,584,362
รวมรายได้		298,034,307	492,846,105	276,719,284
ค่าใช้จ่าย	25			
ต้นทุนขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม		184,058,817	195,407,448	184,058,817
ต้นทุนขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		17,286,718	22,817,431	10,247,062
ค่าใช้จ่ายในการขาย		7,364,579	9,571,002	6,515,794
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		98,475,304	98,705,221	79,379,949
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (กลับรายการ)	8	(2,873,764)	5,720,838	(1,874,166)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	10	-	1,150,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	5,900,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักร	15	23,542,887	-	23,542,887
ต้นทุนทางการเงิน		5,037,753	8,705,085	5,032,061
รวมค่าใช้จ่าย		332,892,294	342,077,025	312,802,404
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(34,857,987)	150,769,080	(36,083,120)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	(184,214)	(57,995)	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(35,042,201)	150,711,085	(36,083,120)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	26	229,475	(31,281,987)	221,649
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(34,812,726)	119,429,098	(35,861,471)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	10	(743,758)	(4,059,033)	(743,758)
- ปรับปรุงขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขายเป็นขาดทุนจากการด้อยค่า	10	-	1,150,000	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(743,758)	(2,909,033)	(743,758)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	20	(61,684)	(2,611,440)	55,468
- ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	26	12,337	522,288	(11,094)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(49,347)	(2,089,152)	44,374
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(793,105)	(4,998,185)	(699,384)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(35,605,831)	114,430,913	(36,560,855)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		(34,812,726)	119,429,098	(35,861,471)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
		(34,812,726)	119,429,098	(35,861,471)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		(35,605,831)	114,430,913	(36,560,855)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
		(35,605,831)	114,430,913	(36,560,855)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	27	(0.031)	0.106	(0.032)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	บาท							
	งบการเงินรวม							
					องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น			
			กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
	ทุนที่ออกและ		จัดสรรเพื่อ		กำไร (ขาดทุน)	รวม	ส่วนของ	
	ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	เป็นสำรอง		ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
หมายเหตุ			ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	ของบริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,122,297,625	208,730,146	8,708,624	195,393	(1,657,901)	1,338,273,887	340	1,338,274,227
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(11,220,803)	-	(11,220,803)	-	(11,220,803)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	28	-	4,696,787	(4,696,787)	-	-	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	4,696,787	(15,917,590)	-	(11,220,803)	-	(11,220,803)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี								
กำไรสำหรับปี	-	-	-	119,429,098	-	119,429,098	-	119,429,098
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(2,089,152)	(2,909,033)	(4,998,185)	-	(4,998,185)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	117,339,946	(2,909,033)	114,430,913	-	114,430,913
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	101,617,749	(4,566,934)	1,441,483,997	340	1,441,484,337
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	101,617,749	(4,566,934)	1,441,483,997	340	1,441,484,337
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(22,445,254)	-	(22,445,254)	-	(22,445,254)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(22,445,254)	-	(22,445,254)	-	(22,445,254)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี								
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(34,812,726)	-	(34,812,726)	-	(34,812,726)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(49,347)	(743,758)	(793,105)	-	(793,105)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(34,862,073)	(743,758)	(35,605,831)	-	(35,605,831)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	44,310,422	(5,310,692)	1,383,432,912	340	1,383,433,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บาท						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
					กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,122,297,625	208,730,146	8,708,624	48,737,463	(1,657,901)	1,386,815,957
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(11,220,803)	-	(11,220,803)
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	28	-	4,696,787	(4,696,787)	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	4,696,787	(15,917,590)	-	(11,220,803)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี	-	-	-	93,935,730	-	93,935,730
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(2,029,264)	(2,909,033)	(4,938,297)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	91,906,466	(2,909,033)	88,997,433
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	124,726,339	(4,566,934)	1,464,592,587
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	124,726,339	(4,566,934)	1,464,592,587
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(22,445,254)	-	(22,445,254)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(22,445,254)	-	(22,445,254)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี						
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(35,861,471)	-	(35,861,471)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	44,374	(743,758)	(699,384)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(35,817,097)	(743,758)	(36,560,855)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	66,463,988	(5,310,692)	1,405,586,478

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(35,042,201)	150,711,085	(36,083,120)	122,987,883
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	31,771,298	28,291,818	26,317,910	23,563,485
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	140,974	(197,198)	140,974	(197,198)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(4,191,112)	-	(4,191,112)
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	-	(167,788,651)	-	(130,764,036)
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(467,289)	(1,365,755)	-	(1,044,757)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (กลับรายการ)	(2,873,764)	5,720,838	(1,874,166)	1,140,768
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	1,150,000	-	1,150,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	5,900,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	-	1,030,288	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักร	23,542,887	-	23,542,887	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	1,730,062	775,511	1,157,818	766,628
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	829	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	184,214	57,995	-	-
ประมาณการค่าซ่อมครุภัณฑ์	-	501,027	-	501,027
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,435,657	501,417	2,402,220	481,662
รายได้เงินปันผล	(53,702)	(53,702)	(53,702)	(53,702)
ดอกเบี้ยรับ	(1,003,011)	(525,842)	(452,941)	(5,244,958)
ต้นทุนทางการเงิน	5,037,753	8,705,085	5,032,061	8,607,073
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	25,402,878	23,323,633	26,029,941	17,702,763
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,581,562	15,177,376	5,741,708	14,101,824
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	16,952,837	19,841,044	10,247,063	11,993,620
สินค้าคงเหลือ	(538,778)	(312,642)	(538,778)	(312,642)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	687,471	(478,168)	(144,260)	(4,431)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(713,635)	(8,691,456)	(180,000)	(8,986,235)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(5,269,865)	(22,452,443)	(4,913,002)	(12,472,923)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(151,012)	(376,919)	(151,012)	(376,920)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	41,951,458	26,030,425	36,091,660	21,645,056
จ่ายดอกเบี้ย	(4,614,926)	(8,448,615)	(4,614,926)	(8,353,273)
จ่ายภาษีเงินได้	(26,300,784)	(13,050,987)	(26,000,567)	(10,477,405)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	11,035,748	4,530,823	5,476,167	2,814,378

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินรับล่วงหน้าจากการขายที่ดินรอการพัฒนาลดลง	-	(21,984,000)	-	(21,984,000)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	152,000,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	17,000,000	-	17,000,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	422,783,186	-	199,674,036
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	467,290	1,383,000	-	1,062,000
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(100,000,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทร่วม	-	(17,400,000)	-	(17,400,000)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(71,532,789)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(14,208,805)	(54,415,662)	(12,803,723)	(52,991,706)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(243,700)	-	(243,700)
รับดอกเบี้ย	1,017,673	506,190	452,941	20,508,598
รับเงินปันผล	53,702	53,702	53,702	53,702
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(84,202,929)	347,682,716	(112,297,080)	297,678,930
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(50,000,000)	-	(50,000,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	-	14,336,000	-	14,336,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(23,585,074)	(37,553,015)	(23,585,074)	(37,553,015)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(267,600)	(389,460)	(267,600)	(389,460)
เงินปันผลจ่าย	(22,445,254)	(11,220,803)	(22,445,254)	(11,220,803)
เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(46,297,928)	(84,827,278)	(46,297,928)	(84,827,278)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(119,465,109)	267,386,261	(153,118,841)	215,666,030
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	291,685,846	24,299,585	235,095,026	19,428,996
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	172,220,737	291,685,846	81,976,185	235,095,026
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
จากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	81,323,600	5,005,368	40,799,709	1,225,999

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2540 และบริษัทมีที่ทำการดังต่อไปนี้

สำนักงานใหญ่	:	447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก	:	68/39 หมู่ 3 ถนนแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
อุตสาหกรรมแสมดำ		
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก	:	5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง
อุตสาหกรรมมาบตาพุด		จังหวัดระยอง 21150

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	พันบาท		สัดส่วนการถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ของบริษัท (ร้อยละ)	
		ทุนชำระแล้ว			
		2561	2560	2561	2560
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์	530,000	430,000	100	100
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน กำจัดของเสียจาก อุตสาหกรรม	200,000	200,000	100	100
บริษัท เจน ไก่รีนิวเอเบิล จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า จากพลังงานทดแทน	14,000	14,000	100	100
บริษัท เจน ไก่ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า จากพลังงานทดแทน	14,000	14,000	100	100

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศ และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อแสดงเป็นหลักพันบาทหรือหลักล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

กลุ่มบริษั้นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังต่อไปนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญา และแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่า

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงินโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

การรวมธุรกิจ

บริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อเมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุม กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้และสามารถใช้สิทธิได้มารวมในการพิจารณา วันที่ซื้อกิจการคือวันที่มีการโอนอำนาจในการควบคุมนั้นไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อสิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ในกรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจมากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา บริษัทจะรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากการต่อรองราคาซื้อ บริษัทจะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

การสูญเสียอำนาจควบคุม

เมื่อมีการสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินในบริษัทย่อย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิม หากยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียอำนาจควบคุม และจัดประเภทเงินลงทุนเป็นเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรือเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ขึ้นอยู่กับระดับของอิทธิพลที่คงเหลืออยู่

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมทั้งรายได้และค่าใช้จ่ายจะถูกตัดรายการทั้งจำนวนในการจัดทำงบการเงินรวม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทและของบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้ อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ที่ คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยพิจารณาและวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัด บัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการได้มาซึ่งการพัฒนาโครงการก่อน โครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

- | | |
|-------------|--|
| ที่ดิน | - ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่ สำหรับขายของแต่ละโครงการ |
| งานก่อสร้าง | - ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลาง บันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย ต้นทุนงานก่อสร้างห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็น ต้นทุนของโครงการบันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริง |

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในกำไรหรือขาดทุน (ถ้ามี)

ในการคำนวณหาต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ดอกเบี้ยจ่ายและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นเฉพาะจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดินและพัฒนาโครงการต่างๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของ ราคาคืนของโครงการและจะหักต้นทุนเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลง ดอกเบี้ยจะถูกรับบันทึกเป็นต้นทุนอีกก็ต่อเมื่อมี กิจกรรมการพัฒนาโครงการอีกครั้งหนึ่ง

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วย ราคาคืนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพ หรือต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน รวมทั้งการปันส่วนของโซลูชันการผลิตอย่างเหมาะสม

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับวัสดุที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน หักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เงินลงทุนในตราสารทุน

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเผื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าครั้งแรก เงินลงทุนเผื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เผื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี รวมถึงผลกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เกยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท จำหน่ายเงินลงทุนที่ถืออยู่เพียงบางส่วน การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดิน หรืออาคาร หรือส่วนควบอาคาร หรือทั้งที่ดินและอาคาร ที่ถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการบริหารงานของกิจการ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 และ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน แสดงในราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิ

ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยแสดงรวมอยู่ในรายการอาคาร และอุปกรณ์ บริษัทต้องโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนปรับปรุงอาคาร โรงงาน และเครื่องจักร ที่ได้ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างขึ้นเพิ่มเติมบนพื้นที่ของศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรมเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) สินทรัพย์ดังกล่าวตัดค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานที่มีอยู่กับการโรงงานอุตสาหกรรม

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	ตามอายุสัญญาเช่าที่ดินและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (10, 16 และ 30)
อาคารและส่วนปรับปรุง	20 และ 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10, 15 และ 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
คอนเทนเนอร์	5 และ 10

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทดัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทดัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ

ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของปริมาณกากที่ฝังกลบกับปริมาณที่จะฝังกลบได้ทั้งหมดในแต่ละหลุม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 และ 5 ปี
--------------------	------------

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้นยกเว้นต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นและจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

การค้ำยืมของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัท ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำยืมหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานไม่จำกัดและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งยังไม่ได้ใช้ จะมีการทดสอบการค้ำยืมทุกปีและเมื่อมีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำยืม

การรับรู้ขาดทุนจากการค้ำยืม เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำยืมบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์อื่น หมายถึงราคาขายสุทธิของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์จะประมาณจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตและคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้ำยืม

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้ำยืมเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้ำยืมมาก่อน

เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่อื่น

เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่อื่นแสดงในราคาทุน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีการหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยการหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบ

ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบจะบันทึกเมื่อบริษัทมีการเปิดใช้พื้นที่หลุมฝังกลบ ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะถูกจ่ายไปเพื่อชำระหนี้เมื่อมีการปิดหลุม ซึ่งพิจารณาจากค่าใช้จ่ายและอุปกรณ์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการปิดหลุมฝังกลบในแต่ละหลุม และจะมีการทบทวนประมาณการค่าใช้จ่ายในการปิดหลุมทุกปี

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตของกลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตรดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการขายและเช่ากลับคืนตามสัญญาเช่าการเงิน กำไรจากการขายจะถูกทยอยรับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินทั้งหมดที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัท คำนวณหนี้สินโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงอายุงานเฉลี่ยจนกว่าผลประโยชน์ที่ปรับเปลี่ยนนั้นจะตกเป็นสิทธิขาดของพนักงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) รับรู้เป็นรายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จะรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อผูกพันในการโอนสินค้าหรือบริการแก่ลูกค้าแล้ว โดยต้องปันส่วนรายได้ที่ได้รับจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าให้กับแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งอ้างอิงกับราคาขายแบบเอกเทศ

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้โอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว กล่าวคือผู้ซื้อสามารถสั่งการการใช้และได้รับประโยชน์ที่เหลืออยู่เกือบทั้งหมดจากสินค้าและกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระเงินสำหรับสินค้านั้น ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้านั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์และที่ให้บริการซึ่งเกิดขึ้นจากการกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ โดยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยเป็นจำนวนเงินที่สุทธิจากเงินคืนและส่วนลด รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม รับรู้เมื่อลูกค้าได้รับประโยชน์จากการให้บริการของบริษัท

รายได้จากการให้เช่า รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาและตามอัตราที่กำหนดในสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา คือ ค่าหน้าหน้าที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าบันทึกเป็นสินทรัพย์ และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาอย่างเป็นระบบซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่รับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา มีระยะเวลาหนึ่งงวดหรือสั้นกว่า บริษัทจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมและประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านมา และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือ การผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี จะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกัน หรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัท อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และรายได้ค้างรับ

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และรายได้ค้างรับ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ เมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุน และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

ลักษณะของความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	บริษัทย่อย
เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	อุตสาหกรรม	
บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	บริษัทย่อย
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	บริษัทย่อย
บริษัท เจนโก้ โอโตนิ จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน Pretreatment น้ำเสียชุมชน	บริษัทร่วม
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าในประเทศ	ผู้ถือหุ้นเป็นกรรมการของบริษัทดังกล่าว
คุณอัศวิน วิภูศิริ	-	กรรมการ
คุณพสุ โลหารชุน	-	กรรมการ
		(เป็นกรรมการบริษัทจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2562)
คุณบุรินทร์ อมรพิชิต	-	กรรมการ
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	-	บุคคลในครอบครัว
		เดียวกันกับกรรมการ
คุณมงคล พุกผยพัฒนา	-	กรรมการ
		(เป็นกรรมการบริษัทจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2561)
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	-	กรรมการ
คุณทองชัย ชาลิตพิเชฐ	-	กรรมการ
		(เป็นกรรมการบริษัทจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2562)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
ดอกเบี้ยรับ	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนทางการเงินของผู้ให้กู้
รายได้อื่น	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนบริการ	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาตามสัญญา
ซื้อและขายสินทรัพย์	ราคาที่เกี่ยวข้องกับราคาตลาด

รายได้และค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	4,789
รายได้อื่น				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	747	1,410
ต้นทุนบริการ				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	71,418	74,811	71,418	74,811
ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	5,245	5,245	5,245	5,245
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	2,849	3,200	2,849	3,200
ค่าเช่า				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	5,056	3,286	5,056	3,286
ค่าที่ปรึกษา				
คุณพสุ โลหารชุน	630	840	630	840
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	480	480	-	-
คุณทองชัย ชวลิตพิเชฐ	450	50	450	50
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	800	-	800	-
คุณมงคล พฤกษ์วัฒนา	-	450	-	450

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ค่าใช้จ่ายอื่น				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,733	1,795	1,733	1,795
ซื้อสินทรัพย์ถาวร				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	-	32,755	-	32,755
ขายสินทรัพย์ถาวร				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	3,397	321	3,397	321

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,835	7,923	7,835	7,923
ผลประโยชน์หลังออกจากการงาน	333	256	333	256
รวม	8,168	8,179	8,168	8,179

ยอดคงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่าย				
คุณอัศวิน วิภูศิริ	-	300	-	300
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	-	250	-	250
อื่นๆ				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	161	271
	-	550	161	821

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินมัดจำการเช่า/เงินประกัน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	15	36	15	36
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	2,000	2,000	2,000	2,000
	<u>2,015</u>	<u>2,036</u>	<u>2,015</u>	<u>2,036</u>
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2,322	2,750	2,322	2,750
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	545	488	545	488
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	11,611	11,851	11,611	11,851
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	400
รวม	<u>14,478</u>	<u>15,089</u>	<u>14,478</u>	<u>15,489</u>

บริษัทมีสัญญาที่มีสาระสำคัญที่พัวพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 3-0-89.4 ไร่ ราคา 32.2 ล้านบาท นอกจากนี้ในวันเดียวกันบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำจำนวนเงิน 6.4 ล้านบาทแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2561 บริษัทจ่ายชำระส่วนที่เหลือจำนวนเงิน 25.8 ล้านบาทและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2561

ข) บริษัทตกลงทำสัญญาจ้างขนย้ายกากของเสียกับบริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) โดยผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปทำการบำบัด ณ สถานที่ทำการของบริษัท ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหารถที่ใช้ขนพร้อมพนักงานขับรถตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทจ่ายค่าจ้างตามปริมาณกากของเสียที่จัดเก็บได้จริงตามหลักฐานใบกำกับการขนส่ง สัญญาดังกล่าวมีกำหนดเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค) สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (หมายเหตุ 31(1))

ง) สัญญาเช่าที่ดิน (หมายเหตุ 31(2))

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสด	136	-	129	-
เงินฝากสถาบันการเงิน	172,085	291,686	81,847	235,095
รวม	<u>172,221</u>	<u>291,686</u>	<u>81,976</u>	<u>235,095</u>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.375 – 0.75 ต่อปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)	-	550	161	821
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	31,542	32,796	31,542	32,796
รายได้ค้างรับ	15,757	18,665	15,757	18,665
รวม	47,299	51,461	47,299	51,461
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,059)	(1,918)	(2,059)	(1,918)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	45,240	49,543	45,240	49,543
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่าย	2,094	2,089	2,094	2,089
อื่นๆ	9,722	4,570	9,529	2,759
รวม	11,816	6,659	11,623	4,848
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(544)	(544)	(544)	(544)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	11,272	6,115	11,079	4,304
รวม	56,512	56,208	56,480	54,668

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	20,175	19,401	20,175	19,401
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	10,195	12,454	10,195	12,454
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	161	101	161	101
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	62	74	62	74
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	949	766	949	766
รวม	31,542	32,796	31,542	32,796

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	2,462	2,659	2,462	2,659
บวกหนี้สงฆ์จะสูญ (กลับรายการ)	141	(197)	141	(197)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,603	2,462	2,603	2,462

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อาคารพาณิชย์เพื่อขาย	298,039	356,613	123,083	137,331
อาคารชุดเพื่อขาย	80,760	124,511	38,192	78,228
รวม	378,799	481,124	161,275	215,559
หัก ค่าเผ่อนการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(13,368)	(20,290)	(6,562)	(11,673)
สุทธิ	365,431	460,834	154,713	203,886

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	491,401	218,246
ซื้อ/โอนเข้า	3,192	775
จำหน่าย	(23,033)	(12,768)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,005)	(1,226)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(5,721)	(1,141)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	460,834	203,886
ซื้อ/โอนเข้า	334	-
จำหน่าย	(17,287)	(10,247)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(81,324)	(40,800)
กลับรายการค่าเผ่อนการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,874	1,874
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	365,431	154,713

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ขอยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	20,290	15,217	11,673	11,180
บวก ตั้งเพิ่ม (กลับรายการ) ในระหว่างปี	(2,874)	5,721	(1,874)	1,141
หัก โอนกลับเนื่องจากขาย	(819)	(648)	(820)	(648)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,229)	-	(2,417)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	13,368	20,290	6,562	11,673

กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารชุดของโครงการเก่าของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) และวิธีสมมติการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือ (The Hypothetical development or residual valuation) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

9. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทได้นำเงินฝากประจำ จำนวน 0.8 ล้านบาท ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค

10. เงินลงทุนระยะยาวอื่น – หลักทรัพย์เพื่อขาย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	2,529	3,273

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย		
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด		
ณ วันต้นปี	3,273	7,332
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(744)	(4,059)
ณ วันสิ้นปี	2,529	3,273

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายรวมทั้งมูลค่าตามบัญชีถูกแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562		2561	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อขาย :				
เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์				
ในความต้องการของตลาด	7,840	2,529	8,990	3,273
ซื้อระหว่างปี	-	-	-	-
ขายระหว่างปี	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	(1,150)	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	(5,311)	-	(4,567)	-
สุทธิ	2,529	2,529	3,273	3,273

มูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายถูกจัดลำดับชั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 1 ซึ่งเป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า ในระหว่างงวดไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	พันบาท											
	ร้อยละการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		เงินลงทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	100	100	530,000	430,000	530,000	430,000	-	-	530,000	430,000	-	-
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์												
เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	100	100	200,000	200,000	200,000	200,000	(79,893)	(79,893)	120,107	120,107	-	-
บริษัท เจน โกว์รีนิวเอเบิล จำกัด	100	100	14,000	14,000	14,000	14,000	(5,900)	-	8,100	14,000	-	-
บริษัท เจน โกว์พลังงานสะอาด จำกัด	100	100	14,000	14,000	14,000	14,000	-	-	14,000	14,000	-	-
รวม					758,000	658,000	(85,793)	(79,893)	672,207	578,107	-	-

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ของบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 430 ล้านบาทเป็น 630 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนจำนวน 200 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เรียกชำระร้อยละ 50 คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท โดยบริษัทลงทุนในการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 100 ล้านบาท ในเดือนกุมภาพันธ์ 2562 การเพิ่มทุนของบริษัทย่อยไม่มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลง

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท			
			2562	2561	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		2562	2561
บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด	โรงงานบำบัดน้ำเสีย หุบโลหะ	ไทย	60	60			17,722	17,906

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท			
			2562	2561	วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
			2562	2561	2562	2561	2562	2561
บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด	โรงงานบำบัด น้ำเสียหุบโลหะ	ไทย	60	60	18,000	18,000	-	-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีมติอนุมัติการลงทุนร่วมทุนกับ Otani (S) Pte. Ltd. เพื่อลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียหุบโลหะ ต่อมาเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2560 บริษัทได้มีการลงนามสัญญาร่วมทุนดังกล่าวและจัดตั้งบริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด (GO) ตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุนเพื่อรองรับธุรกิจดังกล่าว โดยบริษัทเข้าถือหุ้นสามัญจำนวน 59,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 60 รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 0.6 ล้านบาท

อย่างไรก็ดี แม้ว่าบริษัทจะถือหุ้นในบริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด มากกว่าร้อยละ 50 และมีสิทธิออกเสียงมากกว่าร้อยละ 50 แต่บริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญตามที่ระบุในสัญญาร่วมทุน เช่น ในการกำหนดเรื่องสำคัญต่างๆ ในการบริหารจัดการ การเพิ่มทุนหรือลดทุนจดทะเบียน การอนุมัติงบการเงิน การอนุมัติการจ่ายเงินปันผล เป็นต้น จะต้องได้รับอนุมัติจากกรรมการของแต่ละฝ่ายอย่างน้อย 1 เสียง รวมถึงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามต้องมีตัวแทนจากทั้งสองฝ่ายลงนามร่วมกัน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2561 ของบริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1.0 ล้านบาทเป็น 30.0 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนจำนวน 29.0 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เรียกชำระร้อยละ 25 คิดเป็นจำนวนเงิน 7.3 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 60 จำนวน 1,740,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 4.4 ล้านบาท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมมีมติอนุมัติเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนร้อยละ 75 คิดเป็นจำนวนเงิน 21.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนของบริษัทจำนวน 1,740,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 7.5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 13.1 ล้านบาท โดยบริษัทชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2561

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2562	2561
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	184	58

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	พันบาท	
	2562	2561
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,699	18,803
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	25,198	11,263
หนี้สินหมุนเวียน	(360)	(222)
สินทรัพย์ - สุทธิ	29,537	29,844
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	60	60
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของในบริษัทร่วม	17,722	17,906

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	พันบาท	
	2562	2561
รายได้	41	23
ขาดทุนสำหรับปี	(307)	(97)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(307)	(97)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

13. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<u>ราคาทุน</u>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	416,702	671,697	200,285	269,195
ซื้อระหว่างปี	71,533	-	-	-
จำหน่ายระหว่างปี	-	(254,995)	-	(68,910)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	488,235	416,702	200,285	200,285
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม</u>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	(52,930)	(51,900)	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	(1,030)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(52,930)	(52,930)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	435,305	363,772	200,285	200,285

ปี 2561

1) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 1-2-87 ไร่ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะให้กับบริษัทที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 216.5 ล้านบาท และได้รับชำระเงินมัดจำจำนวน 20.0 ล้านบาทในวันเดียวกัน ส่วนที่เหลือจำนวน 196.5 ล้านบาท บริษัทได้รับชำระและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2561

2) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 1 ไร่ บริเวณถนนเอกมัยให้กับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 235.6 ล้านบาท และได้รับชำระเงินมัดจำจำนวน 20.0 ล้านบาทในวันเดียวกัน ส่วนที่เหลือจำนวน 215.6 ล้านบาท บริษัทย่อยได้รับชำระเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2561

จากการขายที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นทำให้กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการขายที่ดินสุทธิจำนวน 167.8 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 130.8 ล้านบาท)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ปี 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยครั้งที่ 7/2562 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการซื้อที่ดินเปล่ากับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องจำนวน 3 แปลง ดังนี้

1) ที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 28 ไร่ 2 งาน 41.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เป็นจำนวนเงิน 68.5 ล้านบาท บริษัทจ่ายชำระค่าที่ดินเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 และโอนกรรมสิทธิ์แล้วเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2562

2) ที่ดินเปล่าจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 100 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นจำนวนเงิน 3.0 ล้านบาท บริษัทจ่ายชำระค่าที่ดินเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562 และโอนกรรมสิทธิ์แล้วเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2562

ในระหว่างปี 2562 บริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 131.3 ล้านบาท

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
ราคาทุน			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,077	75,366	95,443
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
รายการโอนเข้า/ (ออก)	2,106	2,899	5,005
จำหน่าย	(6,417)	(7,016)	(13,433)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	15,766	71,249	87,015
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
รายการโอนเข้า/ (ออก)	23,286	58,038	81,324
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	39,052	129,287	168,339

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	8,163	8,163
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,601	3,601
จำหน่าย	-	(624)	(624)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	11,140	11,140
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	4,700	4,700
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	15,840	15,840
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>			
31 ธันวาคม 2561	15,766	60,109	75,875
31 ธันวาคม 2562	39,052	113,447	152,499
<u>มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</u>			175,078

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
<u>ราคาทุน</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	6,417	7,016	13,433
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
รายการโอนเข้า (ออก)	462	764	1,226
จำหน่าย	(6,417)	(7,016)	(13,433)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	462	764	1,226
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
รายการโอนเข้า (ออก)	5,667	35,133	40,800
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,129	35,897	42,026

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	542	542
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	109	109
จำหน่าย	-	(624)	(624)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	27	27
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	742	742
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	769	769
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>			
31 ธันวาคม 2561	462	737	1,199
31 ธันวาคม 2562	6,129	35,128	41,257
<u>มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</u>			44,133

กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้แก่กิจการอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 7.4 ล้านบาทและ 4.9 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1.3 ล้านบาทและ 0.3 ล้านบาทตามลำดับ)

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด วิธีสมมติฐานการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือ และวิธีต้นทุน ซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 3 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม นอกจากนี้กลุ่มบริษัทประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นประจำทุก 2 ปี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	228,195	174,680	394,722	43,760	30,237	39,362	5,228	916,184
ซื้อเพิ่ม	32,520	345	2,649	558	2,991	2,706	12,647	54,416
รายการโอนเข้า (ออก)	2,623	9,939	(2,472)	-	-	2,198	(15,028)	(2,740)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2,505)	(930)	(10,149)	(3,813)	(5,716)	(1,053)	-	(24,166)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	260,833	184,034	384,750	40,505	27,512	43,213	2,847	943,694
ซื้อเพิ่ม	255	125	6,279	490	4,586	-	2,473	14,208
รายการโอนเข้า (ออก)	2,050	1,137	-	-	-	-	(3,187)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(34)	(69)	(1,800)	-	(1,710)	(3,613)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	263,138	185,296	390,995	40,926	30,298	43,213	423	954,289

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	175,230	75,967	286,235	37,005	26,160	33,372	-	633,969
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,037	8,390	6,141	2,361	2,604	941	-	24,474
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2,505)	(486)	(10,112)	(3,547)	(5,716)	(1,023)	-	(23,389)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	176,762	83,871	282,264	35,819	23,048	33,290	-	635,054
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,195	8,806	6,606	2,409	2,087	1,197	-	25,300
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	23,543	-	-	-	-	23,543
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(17)	(67)	(1,800)	-	-	(1,884)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	180,957	92,677	312,396	38,161	23,335	34,487	-	682,013
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2561	84,071	100,163	102,486	4,686	4,464	9,923	2,847	308,640
31 ธันวาคม 2562	82,181	92,619	78,599	2,765	6,963	8,726	423	272,276
ค่าเสื่อมราคาทั้งหมดอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี								
2561								24,474
2562								25,300

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	ส่วนปรับปรุง อาคาร	และ อุปกรณ์	ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน				
ราคาทุน								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	228,195	174,680	394,722	38,689	27,619	39,362	4,658	907,925
ซื้อเพิ่ม	32,520	345	2,649	464	1,661	2,707	12,646	52,992
รายการ โอนเข้า (ออก)	2,623	9,939	(2,472)	-	-	2,198	(15,028)	(2,740)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2,505)	(930)	(10,149)	(3,783)	(5,117)	(1,053)	-	(23,537)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	260,833	184,034	384,750	35,370	24,163	43,214	2,276	934,640
ซื้อเพิ่ม	255	126	6,279	485	3,186	-	2,473	12,804
รายการ โอนเข้า (ออก)	2,050	1,137	-	-	-	-	(3,187)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(34)	(62)	-	-	(1,140)	(1,236)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	263,138	185,297	390,995	35,793	27,349	43,214	422	946,208

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	ส่วนปรับปรุง อาคาร	และ อุปกรณ์	ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน				
ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	175,230	75,967	286,235	34,334	23,887	33,372	-	629,025
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,037	8,390	6,141	1,421	2,307	941	-	23,237
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2,505)	(486)	(10,112)	(3,526)	(5,117)	(1,023)	-	(22,769)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	176,762	83,871	282,264	32,229	21,077	33,290	-	629,493
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,194	8,806	6,606	1,462	1,540	1,197	-	23,805
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	23,543	-	-	-	-	23,543
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(16)	(62)	-	-	-	(78)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	180,956	92,677	312,397	33,629	22,617	34,487	-	676,763
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2561	84,071	100,163	102,486	3,141	3,086	9,924	2,276	305,147
31 ธันวาคม 2562	82,182	92,620	78,598	2,164	4,732	8,727	422	269,445
ค่าเสื่อมราคาที่ยังรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี								
2561								23,237
2562								23,805

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ในปี 2562 เนื่องจากการที่เครื่องจักรของบริษัทสำหรับการผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายเกิดข้อบกพร่องซึ่งการด้อยค่า บริษัทจึงแต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อทำการทดสอบการด้อยค่าของเครื่องจักรดังกล่าว ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่าเครื่องจักรโดยใช้วิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) เป็นผลทำให้บริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นจำนวนเงิน 23.5 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ทั้งนี้การวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว ถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

ค่าเสื่อมราคาแสดงรายการรวมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนขายและบริการ	16,293	15,345	16,293	15,345
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9,007	9,129	7,512	7,892
รวม	25,300	24,474	23,805	23,237

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 0.5 ล้านบาท และ 0.8 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.5 ล้านบาท และ 0.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 349.4 ล้านบาท และ 361.9 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 347.8 ล้านบาท และ 359.7 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาตาพุดของบริษัทได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 17.5 ล้านบาท และ 20.5 ล้านบาท ตามลำดับ

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,959	4,613	7,572
ซื้อเพิ่ม	64	180	244
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	3,023	4,793	7,816

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	รวม
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
รายการโอนเข้า (ออก)	4,793	(4,793)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(64)	-	(64)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	7,752	-	7,752
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,657	-	2,657
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	216	-	216
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	2,873	-	2,873
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	392	-	392
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(64)	-	(64)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	3,201	-	3,201
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>			
31 ธันวาคม 2561	150	4,793	4,943
31 ธันวาคม 2562	4,551	-	4,551

17. ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
<u>ราคาทุน</u>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	155,236	146,249
เพิ่มขึ้น	19,045	8,987
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	174,281	155,236
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	126,167	126,167
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	880	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	127,047	126,167
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	47,234	29,069
ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ	880	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ต้นทุนหลุมฝังกลบของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมอันตรายและกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย ซึ่งหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายได้เริ่มเปิดดำเนินงานในระหว่างปี 2562 ทั้งนี้หลุมฝังกลบดังกล่าว ได้รวมประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ ซึ่งจะเกิดขึ้นจริงเมื่อหลุมฝังกลบได้ใช้งานเสร็จสิ้นซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีจำนวน 53.0 ล้านบาท และ 34.0 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทมีการทบทวนประมาณการหนี้สินดังกล่าวเป็นประจำทุกปี

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
เจ้าหนี้การค้า	11,883	12,167	11,883	12,567
เจ้าหนี้อื่น	2,595	2,922	2,595	2,922
	14,478	15,089	14,478	15,489
กิจการอื่น				
เจ้าหนี้การค้า	8,155	8,073	8,155	8,074
เจ้าหนี้อื่น	8,169	9,961	7,979	9,180
เงินประกันผลงาน	2,290	3,622	1,127	1,416
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19,402	20,997	17,392	19,864
	38,016	42,653	34,653	38,534
รวม	52,494	57,742	49,131	54,023

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	พันบาท	
			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2562	2561
1	74.0	MLR-0.5	39,922	54,579
2	60.5	MLR-0.5	27,847	36,775
รวม			67,769	91,354
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(25,090)	(23,563)
สุทธิ			42,679	67,791

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 134.5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงงานและเครื่องจักร อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 0.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเป็นระยะเวลา 72 งวด และ 96 งวด และค้ำประกันโดยที่ดินรอการพัฒนาตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 รวมทั้งบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการที่กำหนดไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนในอัตราไม่เกิน 2 : 1 ทั้งนี้บริษัทเบิกเงินกู้ยืมเต็มวงเงินแล้ว

ในระหว่างปี 2562 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	91,354
หัก จ่ายชำระคืน	(23,585)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	67,769

20. การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การผูกพันผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	10,010	7,403	9,658	7,208

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	7,403	4,536	7,208	4,438
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	861	501	831	482
ต้นทุนดอกเบี้ย	260	131	255	128
ต้นทุนบริการในอดีต	1,575	-	1,571	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	1,383	2,546	1,355	2,482
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	824	(178)	808	(173)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(2,145)	244	(2,219)	228
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายในปัจจุบัน	(151)	(377)	(151)	(377)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	10,010	7,403	9,658	7,208

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.6 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานในงบการเงินรวมประมาณ 10 ปี - 22 ปีและงบการเงินเฉพาะกิจการประมาณ 14 ปี

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
อัตราคิดลด	1.71, 1.50, 2.09	2.50, 2.80, 3.46
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00	4.07
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	5.78-34.38	0-67
	(ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)	(ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)
อัตรามรณะ	105 (ตารางมรณะไทยปี 2560)	100 (ตารางมรณะไทยปี 2560)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1.0%	ลดลง 1.0%	เพิ่มขึ้น 1.0%	ลดลง 1.0%
อัตราคิดลด	(1,007)	1,167	(978)	1,133
อัตรากำไรเงินเดือน	1,096	(967)	1,064	(940)
อัตรากำไรเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,297)	1,567	(1,257)	1,516

ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันสุดท้าย โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน และมีผลกระทบให้กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น 1.6 ล้านบาท กลุ่มบริษัทบันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

21. ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ	52,976	34,000

รายการเคลื่อนไหวของประมาณหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	34,000	34,000
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	18,976	-
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	52,976	34,000

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

22. ทุนเรือนหุ้น

	พันบาท / พันหุ้น					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2562			2561		
	ราคาตามมูลค่า		จำนวนเงิน	ราคาตามมูลค่า		จำนวนเงิน
	จำนวนหุ้น	หุ้น (บาท)		จำนวนหุ้น	หุ้น(บาท)	
ทุนจดทะเบียน						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นสามัญ	1,122,298	1	1,122,298	1,428,000	1	1,428,000
ลดทุน	-	-	-	(305,702)	1	(305,702)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม						
- หุ้นสามัญ	1,122,298	1	1,122,298	1,122,298	1	1,122,298
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว						
ณ วันที่ 1 มกราคม / 31 ธันวาคม						
- หุ้นสามัญ	1,122,298	1	1,122,298	1,122,298	1	1,122,298

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติ การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 305.7 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,428.0 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,122.3 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่ายซึ่งสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 1 (GENCO - W1) และครั้งที่ 2 (GENCO - W2) จำนวน 305.7 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวข้างต้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2561

23. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) บัญชีทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

24. รายได้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้ค่าเช่า	7,395	4,896	1,336	323
รายได้จากการขายเศษซาก	2,345	4,841	747	1,485
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	1,366	-	1,045
ดอกเบี้ยรับ	1,003	526	453	5,245
รายได้อื่น	4,586	6,485	2,048	4,434
รวม	15,329	18,114	4,584	12,532

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	17,287	22,817	10,247	12,769
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	79,020	78,969	73,915	76,620
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,168	8,179	8,168	8,179
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	31,771	28,292	26,318	23,563
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	141	(197)	141	(197)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุน				
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (กลับรายการ)	(2,873)	5,721	(1,874)	1,141
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	1,150	-	1,150
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	5,900	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	-	1,030	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักร	23,543	-	23,543	-
ค่าขนส่ง	71,443	75,387	71,443	75,386
ค่าสารเคมี วัสดุสิ้นเปลืองและค่าวิเคราะห์	35,850	42,094	35,850	41,767
ค่าเช่า	14,658	15,231	14,658	15,231
ต้นทุนทางการเงิน	5,038	8,705	5,032	8,607
ค่าใช้จ่ายอื่น	48,846	54,699	39,461	46,029
รวม	332,892	342,077	312,802	310,245

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

26. ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	-	(29,727)	-	(28,783)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	229	(1,555)	222	(269)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	229	(31,282)	222	(29,052)

รายการกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สามารถแสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	2562		2561	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(35,042)		150,711
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	7,008	20	(30,142)
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้		-		(3,539)
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(5,035)		(1,816)
ผลขาดทุนสะสมใช้ไป		-		5,692
ผลขาดทุนปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(1,936)		(30)
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม		(37)		108
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	20	(29,727)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		229		(1,555)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	229	21	(31,282)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562		2561	
	อัตรากาญี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตรากาญี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนกาญีเงินได้นิติบุคคล		(36,083)		122,988
จำนวนกาญีตามอัตรากาญีเงินได้นิติบุคคล	20	7,217	20	(24,598)
รายได้ที่ไ้รับยกเว้นกาญีเงินได้		-		(3,539)
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางกาญี		(6,228)		(646)
ผลขาดทุนปัจจุบันของบริษัทที่ไม่รับรู้เป็น สินทรัพย์กาญีเงินได้รอการตัดบัญชี		(989)		-
กาญีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	23	(28,783)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		222		(269)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) กาญีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	222	24	(29,052)

จำนวนกาญีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561
สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กาญีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับ (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	12	522	(11)	507

ส่วนประกอบของสินทรัพย์กาญีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน		
	1 มกราคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น
สินทรัพย์กาญีเงินได้รอการตัดบัญชี						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	423	(39)	-	384	28	-
วัสดุคงเหลือ	536	-	-	536	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,317	99	-	1,416	(103)	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท						
	งบการเงินรวม						
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			31 ธันวาคม 2562
	1 มกราคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	907	51	522	1,480	509	12	2,001
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	1,172	(1,172)	-	-	-	-	-
อื่นๆ	1,732	(494)	-	1,238	(204)	-	1,034
รวม	6,087	(1,555)	522	5,054	230	12	5,296

	พันบาท						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			31 ธันวาคม 2562
	1 มกราคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี							
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	423	(39)	-	384	28	-	412
วัสดุคงเหลือ	536	-	-	536	-	-	536
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,317	99	-	1,416	(103)	-	1,313
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	888	46	507	1,441	501	(11)	1,931
อื่นๆ	1,319	(375)	-	944	(204)	-	740
รวม	4,483	(269)	507	4,721	222	(11)	4,932

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี ซึ่งไม่ได้นำไปรวมในการคำนวณสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เพื่อรับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินตามงบการเงินรวมจำนวน 214.2 ล้านบาท และ 186.5 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 174.3 ล้านบาท และ 118.5 ล้านบาทตามลำดับ เนื่องจากความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีจากรายการดังกล่าวในอนาคต

27. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(34,813)	119,429	(35,861)	93,936
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,122,298	1,122,298	1,122,298	1,122,298
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.031)	0.106	(0.032)	0.084

28. เงินปันผล

28.1) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท เป็นจำนวนเงิน 11.2 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

28.2) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี 2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 22.4 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 พฤษภาคม 2562 และจัดสรรกำไรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 4.7 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทจัดสรรสำรองตามกฎหมายดังกล่าวแล้วในงบการเงินสำหรับปี 2561

29. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ได้รับยกเว้นภาษีอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลาเปิดปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีในช่วงที่ได้รับการส่งเสริมไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข)

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ขอรายได้ของบริษัทจำแนกตามธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายและให้บริการ	4,551	2,183	254,131	264,538	258,682	266,721

30. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ในประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงินรวม 45.8 ล้านบาท และ 71.4 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากลูกค้าภายนอก	258,682	266,721	24,023	36,032	282,705	302,753
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	258,682	266,721	24,023	36,032	282,705	302,753
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(184,059)	(195,407)	(17,287)	(22,817)	(201,346)	(218,224)
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	74,623	71,314	6,736	13,215	81,359	84,529
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน :						
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา					-	167,789
รายได้อื่น					15,329	22,303

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัด และกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(7,364)	(9,571)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(119,144)	(105,576)
ต้นทุนทางการเงิน					(5,038)	(8,705)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วมและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(34,858)	150,769
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					(184)	(58)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้					(35,042)	150,711
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้					229	(31,282)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					(34,813)	119,429
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	189,552	194,178	24,023	36,032	213,575	230,210
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	69,130	72,543	-	-	69,130	72,543
รวมรายได้	258,682	266,721	24,023	36,032	282,705	302,753

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและ กำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	53,586	52,879	2,926	3,329	56,512	56,208
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	365,431	460,834	365,431	460,834
สินค้าคงเหลือ	1,388	849	-	-	1,388	849
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	756	756	756	756
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	17,722	17,906	-	-	17,722	17,906
ที่ดินรอการพัฒนา	104,804	104,804	330,501	258,968	435,305	363,772
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	152,499	75,875	152,499	75,875
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	239,643	273,216	32,633	35,424	272,276	308,640
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	47,234	29,069	-	-	47,234	29,069
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน					217,836	337,057
รวม					1,566,959	1,650,966

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและ					
	กำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
หนี้สิน	2562	2561	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	45,087	47,049	7,407	10,693	52,494	57,742
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	67,769	91,354	-	-	67,769	91,354
ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบ	52,976	34,000	-	-	52,976	34,000
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน					10,286	26,385
รวม					183,525	209,481

31. สัญญา

กลุ่มบริษัทมีสัญญาที่สำคัญดังต่อไปนี้

1) สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.1 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.4 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของกากที่ให้บริการ สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทได้ต่อสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรรมชนารักษ์ตามอัตราที่กรรมชนารักษ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของกากที่ให้บริการ

นอกจากนั้น ตามสัญญาผู้เช่าจะต้องลงทุนไม่น้อยกว่า 77 ล้านบาท เพื่อเป็นการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ที่เช่า ตามแผนปรับปรุงและพัฒนาที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรือที่ผู้เช่าเสนอ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อน โดยทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มนั้น จะต้องโอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน

2) สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายหนึ่งของบริษัท) 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 บริษัทต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นที่ต้องจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	ล้านบาท	
	2562	2561
ไม่เกินหนึ่งปี	5.7	5.7
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	23.3	23.1
เกินห้าปี	16.9	22.7
รวม	45.9	51.5

3) สัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลภายนอก โดยมีระยะเวลาเช่า 16 ปี บริษัทต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-4 เป็นเงินประมาณ 0.2 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 5-8 เป็นเงินประมาณ 0.2 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 9-12 เป็นเงินประมาณ 0.3 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 13-16 เป็นเงินประมาณ 0.3 ล้านบาทต่อปี สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 กันยายน 2555 จนถึงวันที่ 5 กันยายน 2571 โดยบริษัทต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

ค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นที่ต้องจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	ล้านบาท	
	2562	2561
ไม่เกินหนึ่งปี	0.3	0.3
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	1.3	1.2
เกินห้าปี	1.3	1.6
รวม	2.9	3.1

32. คดีความ

สืบเนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่งได้ดำเนินการเข้าร่วมประมูลโรงไฟฟ้าขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งไม่ได้รับการคัดเลือกตามการประกาศผลของกกพ. บริษัทย่อยดังกล่าวจึงได้ยื่นหนังสือขออุทธรณ์และเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2560 กกพ.มีมติยกอุทธรณ์ของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ใช้สิทธิยื่นหนังสือร้องเรียนต่อประธานผู้ตรวจการแผ่นดินเรื่องขอความเป็นธรรม ซึ่งสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้รับคำร้องเรียน และพิจารณาสอบสวนหาข้อเท็จจริง จนกระทั่งมีคำวินิจฉัยลงวันที่ 27 เมษายน 2561 ขอให้ กกพ.ดำเนินการทบทวนการพิจารณาคำร้องและข้อเสนอขายไฟฟ้าและเยียวยาความเสียหายให้แก่บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 ผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยให้ กกพ.นำโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อยจำนวน 1 แห่งเข้าสู่การพิจารณาร่วมโครงการรับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมอีกครั้ง เนื่องจากการที่บริษัทไม่ได้รับการคัดเลือกเกิดจากความแตกต่างในการแปลข้อความตามเอกสารระหว่างบริษัทและกกพ.เท่านั้น ส่วนโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อยอีก 1 แห่ง ผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยให้ยุติเรื่องร้องเรียน ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 ผู้ตรวจการแผ่นดินแจ้งผลว่า กกพ. ไม่สามารถนำโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย 1 แห่ง ดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาร่วมโครงการได้ ดังนั้น ผู้ตรวจการแผ่นดินจึงได้ทำหนังสือร้องเรียนส่งให้คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

33. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบแสดงฐานะการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไร หรือเพื่อการค้า

1) ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม											
	พันบาท											
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน											
	อัตราดอกเบี้ย		มากกว่า 1 ปี						อัตราดอกเบี้ยถ่วงเฉลี่ย (ร้อยละ)			
	ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		1 ปีหรือน้อยกว่า		แต่ไม่เกิน 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		คงที่	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
เงินฝากธนาคาร	172,085	291,686	756	756	-	-	-	-	0.38	0.38	1.0	1.0
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	67,769	91,354	-	-	-	-	-	-	5.50	5.75	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	278	514	-	-	-	-	-	-	7.62	7.62	-	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ												
	พันบาท												
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)				
			ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		มากกว่า 1 ปี				ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		คงที่		
					1 ปีหรือน้อยกว่า		แต่ไม่เกิน 5 ปี						มากกว่า 5 ปี
2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561		
เงินฝากธนาคาร	81,847	235,095	756	756	-	-	-	-	-	0.38	0.38	1.0	1.0
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	67,769	91,354	-	-	-	-	-	-	-	5.50	5.75	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	278	514	-	-	-	-	-	-	-	7.62	7.62	-	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2) ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า และจำกัดการอนุมัติวงเงินสินเชื่อ มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนึ่งดังกล่าวหักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

3) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทได้มีการติดตามดูความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับสถานะของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของกระแสเงินสด

4) มูลค่ายุติธรรม

เครื่องมือทางการเงินรวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินลงทุนระยะยาว – หลักทรัพย์เพื่อขาย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นประมาณตามราคาตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินเนื่องจากรายการดังกล่าวจะได้รับ/จ่ายชำระเป็นเงินสดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนระยะยาว – หลักทรัพย์เพื่อขาย ถูกลดตามราคาที่ซื้อขายกันในตลาด

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันในตลาด ส่วนเงินกู้ยืมระยะยาวไม่สามารถหามูลค่ายุติธรรมที่เหมาะสมได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายที่เกินความจำเป็น

34. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.13:1 และ 0.15:1 ตามลำดับ และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.13:1 และ 0.14:1 ตามลำดับ

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมี

1) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทเพื่อค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกากเป็นจำนวน 36.8 ล้านบาท

2) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทเพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค โดยมีเงินฝากประจำของบริษัทเป็นหลักประกันค้ำประกันเป็นจำนวน 0.8 ล้านบาท

3) ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน เป็นจำนวน 1.0 ล้านบาท และ 14.3 ล้านบาท ตามลำดับ