

ที่ GENCO 043/2564

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง การทำสัญญาเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงานกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในเครือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ขอรายงานการทำสัญญาเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงาน กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวข้องกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถานที่ผลิตหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าในบริเวณใกล้เคียง โดยรายละเอียดดังนี้

รายการเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงาน จากบริษัท ไอ พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด

ผู้ให้เช่า : บริษัท ไอ พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการเกี่ยวข้อง

- สัญญาฉบับที่ 1 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2563 บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด ตกลงเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงานเลขที่ 57/25 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้แก่พื้นที่ A1 จำนวน 158 ตารางเมตร และพื้นที่ A2 จำนวน 168 ตารางเมตร รวม 326 ตารางเมตร โดยตกลงเช่า 6.5 เดือน ตั้งแต่ 16 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 80,000 บาท ค่าน้ำประปาและค่าอินเทอร์เน็ตในอัตราเหมา เดือนละ 1,000 บาท รวมทั้งสิ้น 81,000 ต่อเดือน เมื่อรวมตลอดอายุสัญญา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 526,500 บาท
- สัญญาฉบับที่ 2 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2563 บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด ตกลงเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงานเลขที่ 57/25 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้แก่พื้นที่ A1 จำนวน 158 ตารางเมตร และพื้นที่ A2 จำนวน 168 ตารางเมตร รวม 326 ตารางเมตร โดยตกลงเช่า 6 เดือน ตั้งแต่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ

80,000 บาท ค่าน้ำประปาและค่าอินเทอร์เน็ตในอัตราเหมา เดือนละ 1,000 บาท รวมทั้งสิ้น 81,000 ต่อเดือน เมื่อรวมตลอดอายุสัญญา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 486,000 บาท

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด (ทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท)

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายอัศวิน วิภูศิริ	กรรมการ
2	นายสมยศ แสงสุวรรณ	กรรมการ
3	นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการ

ผู้ให้เช่า : บริษัท ไอ พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท)

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายปิยวิทย์ วิภูศิริ	กรรมการ

โดยนายปิยวิทย์ วิภูศิริ มีความสัมพันธ์เป็นบุตรชายของนายอัศวิน วิภูศิริ ทั้งนี้เมื่อรวมอายุตลอดสัญญา 2 ฉบับ จะมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 1,012,500 บาท ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 (1,323,669,000 บาท) ค่า 0.03% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิจะ เท่ากับ 397,101 บาท ดังนั้นต้องใช้ค่า 1,000,000 บาท ซึ่งเป็นค่าที่สูงกว่าเป็นเกณฑ์ โดยรายการเกี่ยวโยงมูลค่าที่ มากกว่า 1,000,000 บาท แต่น้อยกว่า 20,000,000 บาท จัดอยู่ในรายการขนาดกลาง ซึ่งต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุรินทร์ อมรพิชิต)

กรรมการผู้จัดการ