

คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหาร ประจำปี 2563

1. ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2563 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิจำนวน 47.75 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 12.94 ล้านบาท คิดเป็น 37.2%

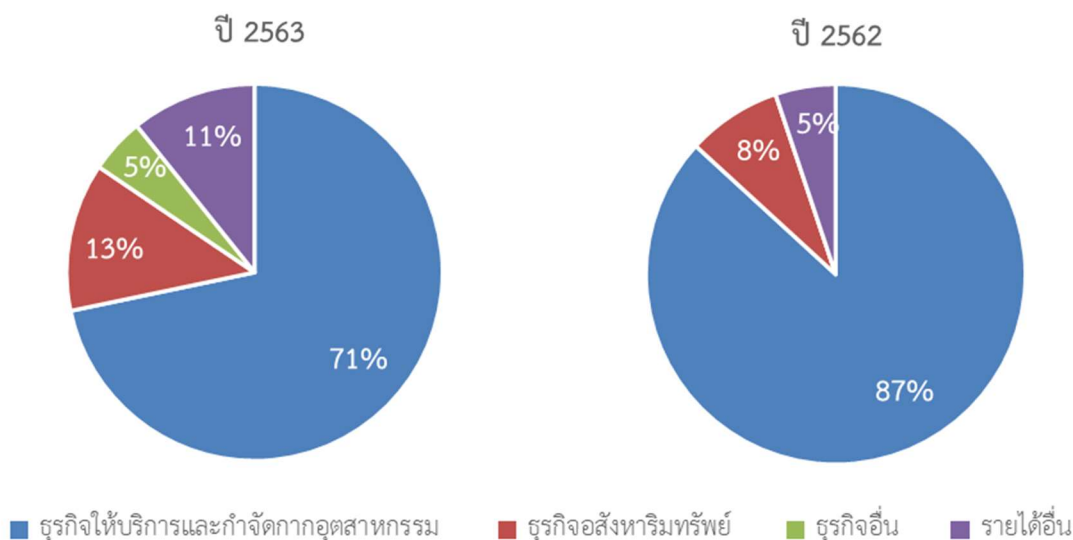
หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2563	ปี 2562	± %
รายได้จากการดำเนินงาน ^(a)	243.12	282.70	-14.0%
ต้นทุนจากการดำเนินงาน ^(b)	187.78	201.35	-6.7%
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	55.34	81.35	-32.0%
รายได้รวม	287.85	298.03	-3.4%
ขาดทุนสุทธิ	(47.75)	(34.81)	-37.2%

(a) รายได้จากการดำเนินงาน = รายได้หลักไม่รวมรายได้จากธุรกิจอื่น ๆ และรายได้อื่น

(b) ต้นทุนจากการดำเนินงาน = ต้นทุนหลักไม่รวมต้นทุนจากธุรกิจอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน 287.85 ล้านบาท ลดลง 10.18 ล้านบาท หรือ 3.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 รายได้รวมประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมจำนวน 206.45 ล้านบาท ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ จำนวน 36.67 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจอื่นจำนวน 13.68 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 31.05 ล้านบาท



ในปี 2563 บริษัทได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ Covid-19 จากที่กิจกรรมทางเศรษฐกิจหลายภาคส่วนลดกำลังการผลิตลงหรือต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว อีกทั้งเทรนด์ “Zero Waste” กำลังเป็นที่นิยมในภาคอุตสาหกรรม ส่งผลให้ปริมาณของเสียอุตสาหกรรมลดลง อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มองหาธุรกิจใหม่ๆ อย่างธุรกิจติดตั้งระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) และธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ทำให้มีรายได้จากธุรกิจอื่นๆ จำนวน 13.68 ล้านบาท

รายได้อื่นๆจำนวน 31.05 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 15.72 ล้านบาท หรือ 102.5% ส่วนหนึ่งเพิ่มขึ้นจากกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2563	ปี 2562	± %
รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	206.45	258.68	-20.2%
ต้นทุนการให้บริการ	156.22	184.06	-15.1%
กำไรขั้นต้น	50.23	74.62	-32.7%
อัตรากำไรขั้นต้น	24.3%	28.8%	

รายได้จากการให้บริการ สำหรับปี 2563 มีจำนวน 206.45 ล้านบาท ลดลงจำนวน 52.23 ล้านบาท หรือ 20.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม 24.3% ลดลงจากปีก่อน 4.5% เนื่องจากรายได้ที่ลดลง แต่ยังคงมีต้นทุนคงที่

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2563	ปี 2562	± %
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	36.67	24.02	52.7%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	31.56	17.29	82.5%
กำไรขั้นต้น	5.11	6.73	-24.1%
อัตรากำไรขั้นต้น	13.9%	28.0%	

ในปี 2563 มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 36.67 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 รายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 12.65 ล้านบาท หรือ 52.7% เนื่องจากบริษัทเร่งขายสินค้าโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ เพื่อเรียกคืนกระแสเงินสดในสภาพเศรษฐกิจอยู่ในภาวะชะลอตัว ซึ่งต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงให้สินค้าอยู่ในสภาพที่ดีขึ้น พร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 14.1% ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จำเป็นต้องเลื่อนแผนการพัฒนาโครงการใหม่ออกไปก่อน เพื่อรอจังหวะที่เหมาะสม

จากการเร่งขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ทำให้บริษัทสามารถจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าไปพร้อมกันด้วย โดยมีกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 4.69 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรายได้อื่น

ค่าใช้จ่าย

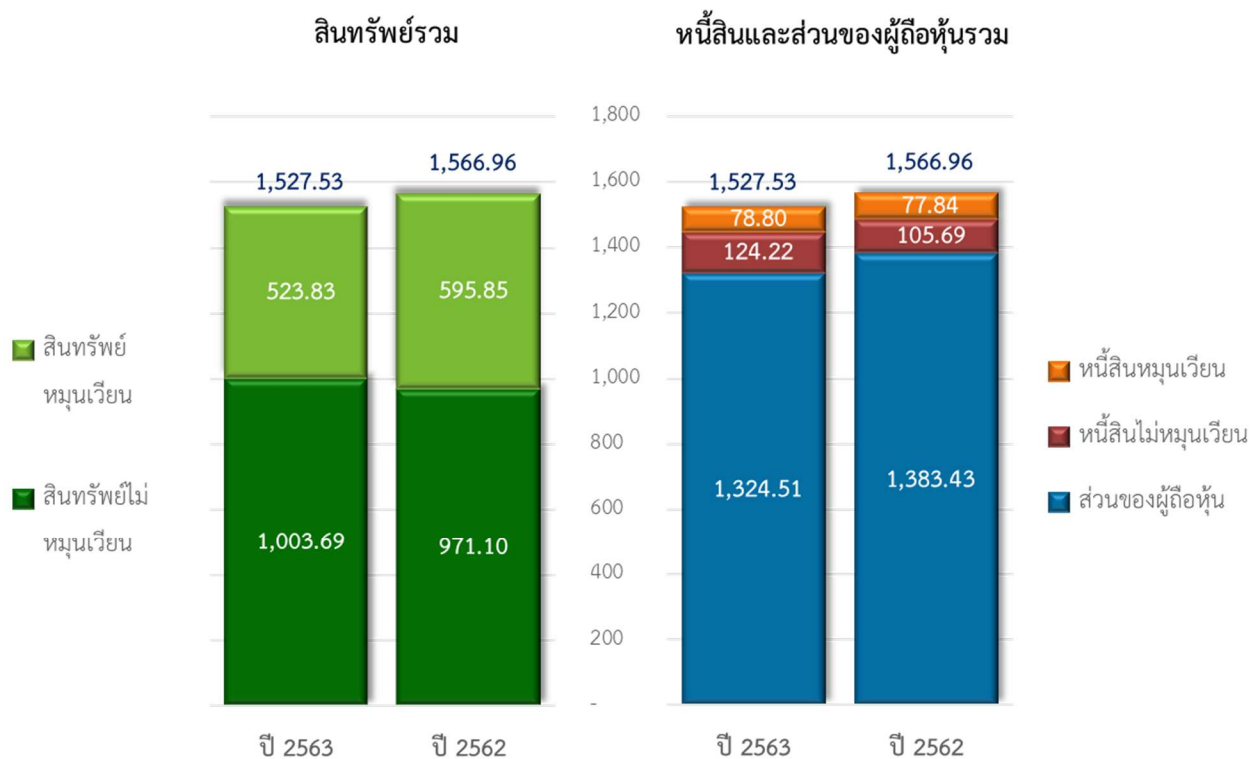
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปี 2563 มีจำนวน 94.59 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 ค่าใช้จ่ายลดลง 11.25 ล้านบาท หรือ 10.6% จากการปรับโครงสร้างองค์กรใหม่ และการบริหารงานลดค่าค่าใช้จ่ายอย่างเข้มงวด

ขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับปี 2563 มีขาดทุนจากการด้อยค่าทั้งหมด 19.95 ล้านบาท เนื่องจากผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ทำให้เกิดการด้อยค่าอาคารโรงงาน RDF จำนวน 18.13 ล้านบาท และด้อยค่าเครื่องจักรของบริษัทย่อยๆอีกจำนวน 1.82 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2562 มีขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องจักรโครงการ RDF จำนวน 23.54 ล้านบาท แต่มีการกลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.87 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 5.79 ล้านบาท สำหรับปี 2563 เพิ่มขึ้น 14.9% จากปีก่อน ซึ่งแม้ว่าปี 2563 ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมลดลงจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในการลงทุนอาคารโรงงาน และเครื่องจักรที่ศูนย์มาบตาพุดบางส่วน แต่ได้มีการบันทึกต้นทุนทางการเงินของสัญญาเช่าระยะยาว จากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า (IFRS 16)

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง มีการวางแผนเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในปี 2563 แต่ด้วยสถานการณ์ Covid-19 ทำให้บริษัทร่วมทุนไม่สามารถเดินทางเข้าประเทศไทยได้ ทำให้การดำเนินงานโดนพักไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้ร่วมทุนจะสามารถเข้าประเทศไทยได้อีกครั้ง ทำให้อาคารและเครื่องจักรด้อยค่าจำนวนรวม 5.52 ล้านบาท

2. ฐานะการเงิน



สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,527.53 ล้านบาท ลดลง 39.43 ล้านบาท หรือ 2.5% จากจำนวน 1,566.96 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

- การลดลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 58.71 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องตามทีกล่าวไว้ข้างต้น และบางส่วนถูกโอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อเป็นห้องให้เช่า
- การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 24.03 ล้านบาท จากการการปรับตัวตามสถานการณ์โดยเปลี่ยนห้องรอขายเป็นห้องเพื่อเช่า โดยโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อย่างไรก็ตามช่วงปลายปีได้มีการจำหน่ายห้องให้เช่าแล้วบางส่วน
- การลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 31.48 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและเครื่องจักรจำนวน 19.95 ล้านบาท
- การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ จำนวน 38.40 ล้านบาท จากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 203.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.49 ล้านบาท หรือ 10.6% จากจำนวน 183.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้นจำนวน 13.75 ล้านบาท และ 46.70 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่มีการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 25.37 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,324.51 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 58.92 ล้านบาท หรือ 4.3% ส่วนหนึ่งลดลงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวข้างต้น จำนวน 11.6 ล้านบาท

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มาถือปฏิบัติ

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	ผลกระทบ	จำนวน
สินทรัพย์สิทธิการใช้	เพิ่มขึ้น	38.40
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	เพิ่มขึ้น	2.78
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ลดลง	(7.2)
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	13.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	46.70
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	ลดลง	(11.6)

3. สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี	
	2563	2562
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	172.22	291.69
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	24.72	11.04
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(0.41)	(84.21)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(33.67)	(46.29)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(9.36)	(119.47)
เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	162.86	172.22

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	6.65	7.65
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.15	0.13

จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) มาถือปฏิบัติ ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 53.25 ล้านบาท ซึ่งทำให้อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น 0.04 เท่า