

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สรุปสถานการณ์ของบริษัทฯในไตรมาสที่สามของปี 2564 บริษัทได้รับผลกระทบจากการระบาดระลอกล่าสุดอย่างรุนแรงและหลีกเลี่ยงไม่ได้ ประกอบกับภาครัฐมีมาตรการล็อกดาวน์หรือจำกัดการเดินทาง อีกทั้งกำลังการผลิตของภาคโรงงานอุตสาหกรรมที่ลดลงไปก่อนหน้าและยังไม่มีแผนปรับใหม่ ทำให้ปริมาณขยะจากอุตสาหกรรมลดน้อยลงอย่างเห็นได้ชัดจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งแน่นอนว่าส่งผลกระทบต่อบริษัทโดยตรงทำให้รายได้หลักจากธุรกิจบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมลดลงไปถึง 10-15%

ส่วนธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสนี้ยังไม่มีควมคืบหน้าตามภาวะตลาด และบริษัทยังไม่มีสินค้าใหม่ๆออกขายในตลาด

ในส่วนของการลงทุนในปีนี้ ดูจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ยังคงมีแนวโน้มระบาดอย่างหนักมาเป็นระยะๆ แต่บริษัทมีแผนจะลงทุนในธุรกิจอื่น เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงออกไป โดยมีแผนจะเริ่มโครงการขนาดเล็กในช่วงปลายปีหรือต้นปีหน้า

ความเสี่ยงและผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

จากสถานการณ์ COVID-19 ที่มีอย่างต่อเนื่องยาวนาน ทำให้บริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากทั้งเรื่องการเข้ารับกักขังจากโรงงานลูกค้าที่มีการเข้มงวดมากยิ่งขึ้น, การเดินทางมาทำงานของพนักงาน, และลูกค้าเข้าชมโครงการอสังหาริมทรัพย์น้อยลง

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 3/2564 รวมทั้งสิ้น 60.7 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2563 ที่มีรายได้รวม 87.0 ล้านบาท ลดลง 26.3 ล้านบาท หรือ 30.2% ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ในไตรมาสนี้ยังไม่มีกำไรสุทธิ แต่ปีก่อนมีรายได้จากการขายห้องคงเหลือ และกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมจำนวน 25.3 ล้านบาท อีกทั้งปีก่อนมีรายได้จากการให้บริการโครงการระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งโครงการนี้ได้ส่งมอบงานครบถ้วนแล้วเมื่อสิ้นปี 2563 และยังมีโครงการใหม่เข้ามาในปี 2564 ด้วยสถานการณ์ที่มีความลำบากในการเข้าพบลูกค้าและทุกบริษัทยังคงชะลอการลงทุน

อย่างไรก็ตามในไตรมาสที่ 3/2564 มีรายได้อื่นจากการรับเงินมัดจำเนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน 8.0 ล้านบาท อีกทั้งผลจากการปรับลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่สามารถลดได้ โดยไม่กระทบกับคุณภาพงานบริการของบริษัทฯ ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3/2563 ได้ส่งผลดีต่อเนื่องมาจนถึงไตรมาสปัจจุบัน ทำให้บริษัทฯ มีผลกำไรสำหรับงวดเป็นเงิน 6.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2563 ที่มีผลขาดทุน 6.8 ล้านบาท ผลการดำเนินงานดีขึ้น 13.3 ล้านบาท หรือ 195.6%

สำหรับงวดเก้าเดือนปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 171.9 ล้านบาท ลดลง 44.8 ล้านบาท หรือ 20.7% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2563 อย่างไรก็ตามในปี 2564 บริษัทฯมีกำไรสำหรับงวดเก้าเดือนจำนวน 6.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นจำนวน 32.5 ล้านบาท หรือ 125.0%

	ไตรมาสที่ 3				สำหรับงวด 9 เดือน			
	30 กันยายน		เพิ่มขึ้น		30 กันยายน		เพิ่มขึ้น	
	2564	2563	(ลดลง)	%	2564	2563	(ลดลง)	%
รายได้								
ธุรกิจบำบัดกาก	44.1	48.1	(4.0)	-8.3%	141.8	154.8	(13.0)	-8.4%
ธุรกิจก่อสร้าง	-	20.9	(20.9)	-100.0%	-	27.4	(27.4)	-100.0%
ธุรกิจอื่นๆ	1.4	5.9	(4.5)	-76.3%	5.9	13.0	(7.1)	-54.6%
รายได้อื่น	15.2	12.1	3.1	25.6%	24.2	21.4	2.8	13.1%
รวมรายได้	60.7	87.0	(26.3)	-30.2%	171.9	216.7	(44.8)	-20.7%
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนบำบัดกาก	31.3	40.9	(9.6)	-23.5%	93.1	124.0	(30.9)	-24.9%
ต้นทุนก่อสร้าง	-	17.9	(17.9)	-100.0%	-	23.4	(23.4)	-100.0%
ต้นทุนอื่นๆ	3.2	6.2	(3.0)	-48.4%	10.6	13.4	(2.8)	-20.9%
คชจ.ขายและบริหาร	17.1	26.6	(9.5)	-35.7%	56.3	75.4	(19.1)	-25.3%
ต้นทุนทางการเงิน	1.0	1.4	(0.4)	-28.6%	3.3	4.7	(1.4)	-29.8%
รวมค่าใช้จ่าย	52.6	92.9	(40.3)	-43.4%	163.3	240.9	(77.6)	-32.2%
ส่วนแบ่งบริษัทรวม	(0.3)	-	(0.3)	-100.0%	(0.1)	(0.2)	(0.8)	-400.0%
ภาษีเงินได้	(1.2)	(0.7)	0.5	71.4%	(1.1)	(1.7)	(0.6)	-5.3%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	6.5	(6.8)	13.3	195.6%	6.5	(26.0)	32.5	125.0%

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

สำหรับไตรมาส 3/2564 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 44.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2563 จำนวน 4.0 ล้านบาท คิดเป็น 8.3% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 3/2564 อยู่ที่ 71.0% ลดลงจากงวดเดียวกันปีก่อนที่มีต้นทุน 85.0% จากการปรับตัวเข้ากับสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น

(2) รายได้จากการขายและให้เช่า - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ยังไม่มีการโอนขายห้องในไตรมาส 3/2564 ในขณะที่ไตรมาส 3/2563 มีรายได้จากการขายจำนวน 20.9 ล้านบาท โดยมีต้นทุนขาย อยู่ที่ 85.6%

กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (แสดงรวมอยู่ในรายได้อื่นๆ) ในไตรมาส 3/2564 ยังไม่มีการโอนขายห้อง ในขณะที่ไตรมาส 3/2563 มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 4.4 ล้านบาท

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (แสดงรวมอยู่ในรายได้อื่นๆ) ในไตรมาส 3/2564 มีจำนวน 2.8 ล้านบาท ไม่แตกต่างจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อน โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 75.0% ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อนเช่นกัน

(3) รายได้จากธุรกิจอื่นๆ

สำหรับไตรมาส 3/2564 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจอื่นรวมทั้งสิ้น 1.4 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2563 จำนวน 4.5 ล้านบาท คิดเป็น 76.3% เนื่องจากในปี 2564 มีเพียงรายได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ แต่ในงวดเดียวกันปีก่อนมีรายได้จากการให้บริการโครงการระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา จำนวน 5.2 ล้านบาท

(4) รายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆจำนวน 15.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2563 จำนวน 3.1 ล้านบาท คิดเป็น 25.6% เนื่องจากมีรายได้อื่นๆจากการริบเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 8.0 ล้านบาท

สำหรับไตรมาสที่ 3/2564 และ 2563 บริษัทฯมีรายได้ดอกเบี้ยรับเพียงเล็กน้อยซึ่งไม่เป็นสาระสำคัญ

(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 3/2564 รวมทั้งสิ้น 17.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2563 จำนวน 9.5 ล้านบาท หรือลดลง 35.7% ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็น 28.2% ของรายได้รวมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2563 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่ 30.6%

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มูลค่า 1,521.8 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 5.7 ล้านบาท หรือ 0.4%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มูลค่า 472.0 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ทั้งสิ้น 51.9 ล้านบาท หรือ 9.9% ส่วนใหญ่เกิดจากการโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) จำนวน 36.5 ล้านบาท

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มูลค่า 1,049.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ทั้งสิ้น 46.2 ล้านบาท หรือ 4.6% ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการย้ายห้องเพื่อขายเป็นห้องเพื่อเช่า อีกทั้งอยู่ระหว่างก่อสร้างหลุมฝังกลบกากของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตราย ซึ่งมีความคืบหน้าของงานอยู่ที่ 51.4% คิดเป็นเงิน 22.2 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีมูลค่า 186.6 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ทั้งสิ้น 16.4 ล้านบาท หรือ 8.1% จากการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงินเป็นส่วนใหญ่

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 1,335.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 10.7 ล้านบาท หรือ 0.8%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 9 เดือน	
	2564	2563
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	162.9	172.2
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	44.2	4.6
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(27.3)	(1.4)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(28.0)	(26.9)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(11.1)	(23.7)
เงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	151.8	148.5

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.6	6.7
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.1	0.2