

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เรื่องทั่วไป

บริษัทฯ ได้จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2537 ต่อมาเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2540 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

ปัจจุบันบริษัทฯ มีที่ทำการดังต่อไปนี้

- ก) สำนักงานใหญ่ - 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
- ข) ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก - 68/39 หมู่ 3 ถนนแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
อุตสาหกรรมแสมดำ
- ค) ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก - 5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง
อุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง

บริษัทฯ ประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่าง ๆ

1.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้รวมงบการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญออกแล้วดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ถือหุ้น ร้อยละ
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ (ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2547)	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	200,000,000	99.99
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการ โรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม (ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2547)	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	200,000,000	99.99
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ประกอบธุรกิจคัดแยกและบริหารจัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ (ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547 และในไตรมาสที่ 4 ของปี 2551 บริษัทฯ ได้หยุดดำเนินกิจการ)	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	20,000,000	99.99
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ (ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547)	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	5,000,000	99.99

1.3 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 86/2551 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ปี 2550 แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมที่ยกเลิกไป ซึ่งมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การค้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย
และการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวข้างต้น ให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้น จะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 การรับรู้รายได้และต้นทุน

2.1.1 รายได้และต้นทุนบริการ

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการให้บริการและต้นทุนบริการ เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

2.1.2 รายได้และต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดิน

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญา และมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อแล้ว

บริษัทฯ บันทึกต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดิน โดยการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมด ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และที่เกิดขึ้นจริงตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

2.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้น ซึ่งมีกำหนดไถ่ถอนเป็นเงินสดภายในระยะเวลา 3 เดือนหรือน้อยกว่า และไม่มีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าอย่างเป็นสาระสำคัญ

2.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้า แสดงมูลค่าตามจำนวนในใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บและจำนวนที่ยังไม่เรียกเก็บ สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากฐานะปัจจุบันของลูกหนี้เป็นเกณฑ์ หนี้สูญจะถูกตัดจากบัญชีเมื่อเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้

2.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

2.5 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือแสดงในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

2.6 เงินลงทุน

2.6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงตามวิธีราคาทุน บริษัทฯ ตั้งค่าเพื่อการตัดค่า ของเงินลงทุน โดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชี (Net Book Value) และปัจจัยอื่นประกอบ

2.6.2 เงินลงทุนในตราสารทุน

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกระทั่งจำหน่ายหลักทรัพย์จึงบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จัดเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการลดราคาของเงินลงทุนที่ตั้งขึ้น โดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชี (Net Book Value) และปัจจัยอื่นประกอบ

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด คำนวณจากราคาเสนอซื้อล่าสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไป และเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน

2.7 เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด แสดงในราคาทุน และเมื่อมีการขายคืนจะถูกตัดออกจากบัญชีโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยตามพื้นที่ กำไรจากรายการดังกล่าวบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

2.8 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุน และจะปรับลดลงเมื่อมีการซื้อขาย

2.9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายตัดบัญชี

ที่ดิน แสดงในราคาทุน

อาคารและส่วนปรับปรุง แสดงในราคาที่เป็นประโยชน์โดยผู้ประเมินอิสระเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2547 ซึ่งประเมินราคาโดยใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

เครื่องจักรและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และขาดทุนจากการซื้อขาย เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี กำไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ อาคาร และสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และบันทึกในราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนในการก่อสร้างอาคาร และอุปกรณ์และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ งานระหว่างก่อสร้างจะไม่มีมูลค่าเสื่อมราคา จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและสินทรัพย์นั้น ๆ ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ค่าเสื่อมราคา กำหนดโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	ตามอายุสิทธิการเช่าที่ดิน (10 และ 30)
สิทธิการเช่าที่ดิน	ตามอายุสิทธิการเช่าที่ดิน (30)
อาคารและส่วนปรับปรุง	10 ถึง 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ถึง 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
รถบรรทุกและหางพ่วง	5 ถึง 10
คอนเทนเนอร์	10

ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของปริมาณกากที่ฝังกลบกับปริมาณที่จะฝังกลบได้ทั้งหมดในแต่ละหลุม

2.10 สินทรัพย์ที่ประเมินราคาใหม่

การประเมินใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินอิสระที่มีกฎหมายรับรอง เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมินไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบดุล

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินใหม่ หากทรัพย์สินมีมูลค่าเพิ่มขึ้นจะบันทึกมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มขึ้นบันทึกหักออกจากบัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรง ซึ่งเป็นไปตามวิธีการตามประกาศฉบับที่ 25/2549 ของสภาวิชาชีพบัญชี และหากเป็นกรณีที่มูลค่าของทรัพย์สินลดลงจากการประเมิน จำนวนที่ลดลงจะนำไปหักจากส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์รายการดังกล่าวจนหมดก่อนจึงรับรู้ส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดนั้นทันที

2.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณเป็นเวลา 3 ถึง 5 ปี

2.12 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพักในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

2.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยสอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์อื่นๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีแต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

2.14 สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์ และหนี้สินด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งใช้อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าสำหรับการคิดลดเพื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า โดยดอกเบี้ยจ่ายจะถูกบันทึกตามงวดต่าง ๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าตามยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินในแต่ละงวด

2.15 ประมวลการหนี้สิน

การประมวลการหนี้สินจะรับรู้ในงบดุล ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือการระงับข้อพิพาทซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมวลการกระแสเงินสด ที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

2.16 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทเพื่อการบันทึกบัญชี โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีค่าเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายสำหรับปี

2.17 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบดุล ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินลงทุน เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมจากธนาคาร และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน นโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุนี้

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลประโยชน์อื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ได้บันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งอาจต้องจ่ายในภายหน้า ภายใต้กฎหมายแรงงานไทย

2.19 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงิน ที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

2.20 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้ว

3. รายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัท เกิดขึ้นจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้น และ/หรือ กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ตามเกณฑ์ซึ่งต่อกันโดยยุติธรรมระหว่างบริษัท และบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาที่มีสาระสำคัญที่พำขึ้นระหว่างบริษัท และบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ก) สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (หมายเหตุ 23.1)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน (หมายเหตุ 23.2)

ยอดค้างชำระที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ได้แสดงแยกไว้ต่างหากในงบดุล ส่วนรายการบัญชีกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีนัยสำคัญและรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	12,000,000
ขายสินค้า				
บริษัท เจน โก้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	-	-	675,203	5,766,111
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	3,170,795	3,080,548
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	457,069	330,000
ค่าขนส่ง				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	38,353,385	28,775,807
ค่าเช่าและค่าสิทธิการดำเนินงาน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	5,205,198	8,448,327	5,205,198	8,448,327
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	3,711,520	3,507,041	3,711,520	3,507,041
ค่าใช้จ่ายอื่น				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,820,412	2,510,789	1,820,412	2,510,789
ปรับเพิ่มการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	9,022,479	7,308,819

ยอดลูกหนี้และเจ้าหนี้คงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคล/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ลูกหนี้การค้า - เรียกเก็บเงินแล้ว				
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	-	284,500
เงินทดรองจ่ายแก่กรรมการ	300,000	300,000	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,942,447	1,991,708	1,942,447	1,991,708
เงินมัดจำการเช่าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	30,600	4,348,221	30,600	4,348,221
เงินมัดจำและอื่นๆ				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	2,000,000	-
เงินทดรองจ่ายจากกรรมการ	1,200,000	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	2,533,099	3,721,953
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	34,819	45,172	34,819	45,172
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	582,240	301,878	582,240	301,878
รวม	617,059	347,050	3,150,158	4,069,003

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

	บาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด				
เงินต้น	240,000,000	-	(240,000,000)	-
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	9,409,315	3,170,795	(12,580,110)	-
รวม	249,409,315			-

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินให้กู้ยืมประเภทมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี และมีสัญญา ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

	บาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินต้น :-				
- สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 1	4,000,000	-	-	4,000,000
- สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 2	7,000,000	-	-	7,000,000
- สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 3	-	20,000,000	-	20,000,000
<u>บวก ดอกเบี้ยค้างรับ</u>	<u>539,014</u>	<u>457,068</u>	<u>-</u>	<u>996,082</u>
รวม	11,539,014			31,996,082
<u>หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>	<u>-</u>			<u>(11,556,082)</u>
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิ	<u>11,539,014</u>			<u>20,440,000</u>

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืม 3 ฉบับ กับบริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด ดังนี้
 สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 1 จำนวน 4 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2553
 สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 2 จำนวน 7 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2554
 สัญญาเงินให้กู้ยืมฉบับที่ 3 มีวงเงินกู้จำนวน 25 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อยได้เบิกใช้เงินกู้แล้วเป็นจำนวน 20 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินงวดแรก (วันที่ 25 สิงหาคม 2551)

สัญญาเงินให้กู้ยืมทั้ง 3 ฉบับ มีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3.0 ต่อปี

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2552 คณะกรรมการมีมติให้โอนเปลี่ยนเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาดจากเพื่อขายไปเพื่อค้า โดยมีผลการเปลี่ยนแปลงตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ในการบันทึกบัญชี และรับรู้ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมจำนวน 6.5 ล้านบาท ไว้ในงบกำไรขาดทุนแล้ว

ในระหว่างปี 2551 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	108,230,000	104,630,000
ยอดซื้อหลักทรัพย์	27,695,265	27,695,265
ยอดขายหลักทรัพย์	(31,327,500)	(31,327,500)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	(70,341,765)	(68,741,765)
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนไปเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้า	(2,000,000)	-
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	32,256,000	32,256,000

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
<u>เรียกเก็บเงินแล้ว :</u>				
ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27,141,295	36,980,425	27,141,295	37,264,925
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	16,474,102	19,449,120	16,474,102	19,449,120
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	1,017,659	724,934	1,017,659	724,934
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	60,014	101,873	60,014	101,873
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6,823,071	6,254,503	6,823,071	6,254,503
รวม	51,516,141	63,510,855	51,516,141	63,795,355
ลูกหนี้การค้า - อสังหาริมทรัพย์				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	110,000	2,250,000	110,000	2,250,000
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	40,000	-	40,000
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	85,000	-	85,000
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	195,000	-	195,000
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	232,000	80,000	232,000	80,000
รวม	342,000	2,650,000	342,000	2,650,000
รวมทั้งสิ้น	51,858,141	66,160,855	51,858,141	66,445,355
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,508,496)	(5,454,143)	(5,508,496)	(5,454,143)
ลูกหนี้การค้าที่เรียกเก็บเงินแล้ว - สุทธิ	46,349,645	60,706,712	46,349,645	60,991,212
<u>ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน :</u>				
ลูกหนี้การค้า - ค่าบริการ	17,954,519	24,308,222	17,954,519	24,308,222

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ - ลูกหนี้การค้า ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ยอดคงเหลือต้นปี	(5,454,143)	(5,454,143)
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(54,353)	(54,353)
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(5,508,496)	(5,508,496)

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ทาวน์เฮ้าส์เพื่อขาย	42,512,386	65,138,756	42,512,386	65,138,756
อาคารพาณิชย์เพื่อขาย	47,317,964	17,188,953	49,777,849	20,414,306
อาคารพาณิชย์ซื้อมาเพื่อขาย	8,800,000	8,800,000	-	-
อาคารชุดซื้อมาเพื่อขาย	110,509,786	-	-	-
ห้องชุดซื้อมาเพื่อขาย	30,660,838	-	30,660,838	-
ที่ดินเพื่อขาย	11,377,410	11,377,410	-	-
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	241,899,171	147,062,104	241,899,171	147,062,104
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นต้นทุนโครงการ	2,218,103	-	2,218,103	-
ต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้อง	8,816,900	10,530,837	8,816,900	10,530,837
รวม	504,112,558	260,098,060	375,885,247	243,146,003

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ได้จัดจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายแปลงหนึ่ง และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนาแปลงหนึ่ง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินรวม 146.19 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ดินเพื่อขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มูลค่าตามบัญชีจำนวน 11.38 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันต่อศาลในการขอทุเลาการบังคับคดี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

7. ค่าที่ดินรอรับคืนจากผู้ขาย

7.1 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินกับบุคคลอื่น เพื่อพัฒนาที่ดินและทำการจำหน่ายในอนาคต จำนวนเงิน 25 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้วในวันทำสัญญา ต่อมาบริษัทย่อยได้รับการติดต่อจากผู้ขายว่าไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นของบริษัทย่อยได้ เป็นผลให้ผู้ขายผิดสัญญา ผู้ขายจึงขอจ่ายเงินพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัทย่อย ดังนี้

วันที่	จำนวนเงิน
2 กุมภาพันธ์ 2550	4.0 ล้านบาท
13 กุมภาพันธ์ 2550	2.5 ล้านบาท
20 กุมภาพันธ์ 2550	6.0 ล้านบาท
ภายในเดือนมิถุนายน 2550	ส่วนที่เหลือทั้งหมด

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 ผู้ขายขอเลื่อนกำหนดชำระคืนเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 12.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจากเดิมภายในเดือนมิถุนายน 2550 เป็นภายในเดือนธันวาคม 2550 ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 ผู้ขายขอเลื่อนกำหนดชำระคืนอีกครั้งเป็นภายในเดือนพฤษภาคม 2551 ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2551 ผู้ขายจ่ายเงินส่วนที่เหลือพร้อมดอกเบี้ยให้กับบริษัทย่อยเรียบร้อยแล้ว

7.2 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนากับบุคคลหนึ่งซึ่งไม่ใช่เจ้าของที่ดิน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงจะโอนและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ในสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินเต็มจำนวนแล้ว เป็นเงิน 20.57 ล้านบาท แต่เมื่อครบกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญาแล้ว ผู้ขายผิดสัญญาไม่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นของบริษัทย่อย ผู้ขายจึงจ่ายเงินพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551

8. เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อห้องชุดกับบริษัทแห่งหนึ่ง (ผู้ขาย) จำนวน 205 ห้อง ในราคา 31.15 ล้านบาท และทำสัญญาขายคืน ในราคา 41.30 ล้านบาท โดยผู้ขายได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บริษัทฯ แล้ว ณ วันทำสัญญา แต่ผู้ขายยังคงมีหน้าที่ต้องชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดการ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด อันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหรือหน่วยงานใด ไปจนกว่าจะมีการขายคืนตามสัญญา

ต่อมาในไตรมาสที่ 2 ของปี 2551 เมื่อครบกำหนดการซื้อคืนห้องชุดตามสัญญา บริษัทฯ ไม่ได้รับการติดต่อจากผู้ขาย เพื่อขอซื้อห้องชุดดังกล่าวคืน บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเพื่อเตรียมทำการจำหน่าย ในไตรมาสที่ 2 จึงโอนไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000
หัก ขายคืนเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด	(493,162)	(493,162)	(493,162)	(493,162)
โอนเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(30,656,838)	-	(30,656,838)	-
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด - สุทธิ	-	30,656,838	-	30,656,838

ในปี 2550 กำไรจากการขายคืนเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 92,404 บาท ได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนแล้ว

9. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนาในอนาคต

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ที่ดินเปล่า	121,910,000	53,000,000	68,910,000	-
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	12,578,125	12,578,125	-	-
ต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้อง	924,481	924,481	-	-
รวม	<u>135,412,606</u>	<u>66,502,606</u>	<u>68,910,000</u>	<u>-</u>

9.1 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้ซื้อในปี 2547 โดยบริษัท ไชมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด ซึ่งประเมินราคาในเดือนมีนาคม และเมษายน 2550 ปรากฏว่ามูลค่าตลาดของที่ดินผืนหนึ่งต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 14.60 ล้านบาท (ราคาทุน 40 ล้านบาท ราคาประเมิน 25.40 ล้านบาท) บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าจากการลดลงของมูลค่าที่ดินดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารมีแผนที่จะนำที่ดินผืนดังกล่าวมาพัฒนาและทำการจำหน่ายในอนาคตอันใกล้ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทประมาณว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของโครงการสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของที่ดินดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 และวันที่ 18 มีนาคม 2551 มีการประเมินราคาที่ดินแปลงนั้นใหม่ โดยบริษัท แคนเตอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท แกรนด์ แอสเซท เอคไวเซอร์ จำกัด ตามลำดับ ปรากฏว่าราคาประเมินทั้ง 2 รายมีจำนวน 39.69 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีเหลือเพียง 0.31 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเงินไม่มีนัยสำคัญ

9.2 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตของบริษัท ปัจจุบันผู้บริหารยังไม่ได้มีแผนที่จะนำมาพัฒนา จึงได้ให้บุคคลอื่นเช่าเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2551 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ในอัตราค่าเช่า 1.2 ล้านบาท ต่อปี

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (บาท)
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	200,000,000
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	200,000,000
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ประกอบธุรกิจคัดแยกและบริหารจัดการของเสียให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	20,000,000
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ	การถือหุ้นและมี กรรมการร่วมกัน	5,000,000

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ดังนี้

	อัตราส่วน การลงทุน	บาท		
		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	ราคาทุน	ค่าเพื่อการด้อยค่า	สุทธิ	
บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	199,999,930	-	199,999,930
*บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	99.99	199,999,930	(23,784,894)	176,215,036
**บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	99.99	19,999,930	(8,300,000)	11,699,930
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	4,999,930	-	4,999,930
รวม		424,999,720	(32,084,894)	392,914,826
บาท				
งบการเงินเฉพาะบริษัท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550				
	อัตราส่วน การลงทุน	ราคาทุน	ค่าเพื่อการด้อยค่า	สุทธิ
บริษัทย่อย - วิธีราคาทุน				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	99.99	199,999,930	(23,062,415)	176,937,515
บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด	99.99	19,999,930	-	19,999,930
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	99.99	4,999,930	-	4,999,930
รวม		224,999,790	(23,062,415)	201,937,375

*ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2551 คณะกรรมการบริษัทมีมติรับซื้อหุ้นของบริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด จากบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด จำนวน 20 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 200 ล้านบาท ในเดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายน 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าซื้อหุ้นดังกล่าวให้แก่ บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด แล้ว เป็นจำนวนเงินรวม 200 ล้านบาท ชุกรกรมดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงในบริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ในอัตราร้อยละ 99.99

**ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2551 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2551 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติจดทะเบียนเลิก บริษัท เจนโก้ เอ็นจิเนียริง จำกัด

11.1 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีจำนวนเงินประมาณ 79.1 ล้านบาท และ 88.5 ล้านบาท ตามลำดับ

11.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่ดินของบริษัทฯ มูลค่าตามบัญชี จำนวน 9 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันต่อศาลในการทะเลาะการบังคับคดี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

11.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มีราคาทุนเดิมจำนวน 136.24 ล้านบาท และ 136.19 ล้านบาท ตามลำดับ

11.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน มีราคาทุนเดิมและค่าเสื่อมราคาสะสม ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
รถบรรทุกและหางพ่วง				
ราคาทุน	26,510,655	24,190,488	-	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,596,510)	(2,960,659)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	20,914,145	21,229,829	-	-
ยานพาหนะ				
ราคาทุน	9,578,000	-	5,068,000	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(720,931)	-	(701,215)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	8,857,069	-	4,366,785	-

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ

	บาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2550	เพิ่มขึ้น	2551
ราคาทุน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์	4,229,698	155,000	4,384,698
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(3,928,919)	(161,600)	(4,090,519)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	300,779		294,179
ตัดจำหน่ายสำหรับปี	62,799		161,600

13. ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ตามที่บริษัทฯ ถูกร้องเรียนว่าได้ทำการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมที่เป็นพิษในจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งบริษัทฯ ได้ปฏิเสธข้อกล่าวหาข้างต้น และขณะนี้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการสอบสวนหาผู้ลักลอบนำกากอุตสาหกรรมไปทิ้งบริเวณดังกล่าว เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้รับหนังสือขอความร่วมมือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมรวมทั้งขุดลอกหน้าดินที่ปนเปื้อนในจังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม โดยให้บริษัทฯ จ่ายค่าใช้จ่ายไปก่อน ในปี 2547 บริษัทฯ ได้ขนย้ายกากอุตสาหกรรมดังกล่าวมาที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดแล้ว บริษัทฯ ประมาณค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรมดังกล่าวทั้งหมดประมาณ 20.6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแล้ว ในปี 2547 เป็นเงินประมาณ 15.8 ล้านบาท ส่วนที่เหลือประมาณ 4.8 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกเป็น “ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าขนย้ายและกำจัดกากอุตสาหกรรม” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่บริษัทฯ จะได้รับคืนสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวขึ้นอยู่กับผลการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบจากหน่วยงานราชการดังกล่าว

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550
เงินกู้ยืมจากธนาคาร		
- วงเงินกู้ 1	17,507,265	-
- วงเงินกู้ 2	95,900,000	-
รวม	113,407,265	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,164,500)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	100,242,765	-

ในปี 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินรวม 155.8 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น 2 วงเงินกู้ ดังนี้

- วงเงินกู้ 1 จำนวน 34.90 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ได้เบิกใช้เต็มวงเงินแล้ว เงินกู้ยืมดังกล่าว มีกำหนดชำระคืนเป็นรายงวด เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2551 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2557 มีอัตราดอกเบี้ยดังนี้

- ปีที่ 1 - 4 MLR + 1.50% ต่อปี

- ปีที่ 5 เป็นต้นไป MLR + 2.50% ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อขายของบริษัท

- วงเงินกู้ 2 จำนวน 120.90 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ บริษัทฯ ได้เบิกใช้แล้วจำนวน 95.90 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2552 โดยมีกำหนดชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2557 มีอัตราดอกเบี้ย MLR (SCB) + 1.50% ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าว ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนาของบริษัท

15. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
- รถบรรทุกและหางพ่วง	12,615,695	16,341,729	-	-
- ยานพาหนะ	8,164,567	-	4,569,355	-
รวม	20,780,262	16,341,729	4,569,355	-
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(1,704,665)	(1,893,248)	(411,852)	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(8,251,695)	(4,478,856)	(1,303,200)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	10,823,902	9,969,625	2,854,303	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน โดยมีรายละเอียดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ ดังนี้

	บาท					
	งบการเงินรวม					
	2551			2550		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยจ่าย รอดตัดบัญชี	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ยจ่าย รอดตัดบัญชี	รวม
ถึงกำหนดการจ่ายชำระ ภายในหนึ่งปี	8,251,695	1,130,984	9,382,679	4,478,856	1,256,135	5,734,991
ถึงกำหนดการจ่ายชำระ เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	10,823,902	573,681	11,397,583	9,969,625	637,113	10,606,738
รวม	19,075,597	1,704,665	20,780,262	14,448,481	1,893,248	16,341,729

	บาท					
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	2551			2550		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยจ่าย รอดตัดบัญชี	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ยจ่าย รอดตัดบัญชี	รวม
ถึงกำหนดการจ่ายชำระ ภายในหนึ่งปี	1,303,200	241,464	1,544,664	-	-	-
ถึงกำหนดการจ่ายชำระ เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	2,854,303	170,388	3,024,691	-	-	-
รวม	4,157,503	411,852	4,569,355	-	-	-

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาบางฉบับข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิในการเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินตามสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดตามสัญญาเช่า และบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

16. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรเงินสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ มีสำรองตามกฎหมายเป็นเงินทั้งสิ้น 5.7 ล้านบาท และ 4.8 ล้านบาท ตามลำดับ สำรองตามกฎหมายนี้ จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

17. การจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 และวันที่ 26 เมษายน 2550 ผู้ถือหุ้นได้มีมติจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท และ 0.01 บาท ตามลำดับ รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 27 ล้านบาท และ 9 ล้านบาท ตามลำดับ

18. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายสำคัญ ๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	99,682,069	102,722,624	91,537,148	94,958,437
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	58,342,846	73,175,876	50,476,112	67,647,099
ค่าขนส่ง	90,739,080	72,198,408	109,530,226	88,474,906
ค่าสารเคมี วัสดุสิ้นเปลืองและค่าวิเคราะห์	84,354,893	82,637,716	82,790,799	80,653,713
เงินชดเชยและค่าใช้จ่ายเพื่อยุติข้อพิพาท	-	29,073,000	-	29,073,000

19. ภาษีเงินได้

งบการเงินเฉพาะบริษัท ไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคลที่จะต้องจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 เนื่องจากการใช้ประโยชน์ทางภาษีจากผลขาดทุนสะสมที่ยกมา และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากสิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

20. สิทธิพิเศษจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 โดยสังเขปดังต่อไปนี้

- 20.1 ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- 20.2 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม 8 ปี นับแต่วันที่มียรายได้จากการประกอบกิจการ
- 20.3 ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตาม 20.2
- 20.4 ได้รับอนุมัติให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมียรายได้จากการประกอบกิจการ
- 20.5 ได้รับอนุมัติให้หักเงินลงทุนในการติดตั้ง หรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

ในฐานะที่เป็นบริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนบริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดในบัตรส่งเสริมโดยเคร่งครัด

รายได้ค่าบริการสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 จำแนกตามกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนปรากฏดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550
กิจการที่ได้รับการส่งเสริม	311,320,728	325,516,412
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	104,845,707	112,349,221
รวม	416,166,435	437,865,633

21. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานที่จดทะเบียน

บริษัทฯ ได้จัดตั้งเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ตามระเบียบกองทุนบริษัทฯ และพนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนพนักงาน โดยพนักงานจะได้รับเงินสมทบของบริษัทฯ เมื่อลาออกจากบริษัทฯ หลังจาก 2 ปี นับจากวันที่สมัครเข้ากองทุนตามอัตราเงินสมทบที่กำหนดไว้

จำนวนเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับปี 2551 และ 2550 มีจำนวนเงินประมาณ 2.1 ล้านบาท

22. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเกี่ยวกับการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 จำแนกตามส่วนงานธุรกิจได้ ดังนี้

	บาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจให้บริการ		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550
รายได้	416,166,435	437,865,633	52,381,660	44,861,320	468,548,095	482,726,953
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	74,297,134	93,109,204	18,556,432	17,682,813	92,853,566	110,792,017
รายได้อื่น					10,981,533	77,054,675
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	61,041,315	67,172,069	13,643,904	16,438,404	74,685,219	83,610,473
เงินชดเชยและค่าใช้จ่าย เพื่อยุติข้อพิพาท	-	29,073,000	-	-	-	29,073,000
ค่าตอบแทนกรรมการ					4,730,000	3,476,000
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก การเปลี่ยนแปลงมูลค่า เงินลงทุนชั่วคราว					6,500,000	-
ขาดทุนจากการค้อยค่า ของสินทรัพย์					1,182,735	-
ดอกเบี้ยจ่าย					3,227,674	1,444,006
ภาษีเงินได้					530,779	1,549,593
กำไรสุทธิ					12,978,692	68,693,620
สินทรัพย์ที่ใช้ในส่วนงาน	717,424,500	945,934,719	641,318,335	406,859,816	1,358,742,835	1,352,794,535

23. สัญญาต่าง ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสัญญาดังต่อไปนี้

- 23.1 สัญญาเช่า และให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม(แสมคำ)รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.06 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.37 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของภาคที่ให้บริการ สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559

ค่าเช่าสำหรับปี 2551 และ 2550 มีจำนวน 1.06 ล้านบาท

ค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นที่ต้องจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	ล้านบาท
ไม่เกินหนึ่งปี	1.06
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	4.94
เกินห้าปี	3.78

- 23.2 สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท) 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนตามสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งทำสัญญาไว้ตั้งแต่ปี 2549 กับบริษัทแห่งหนึ่ง และได้ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิมเพิ่มเติมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอลดขนาดพื้นที่เช่าจากเดิม 86 ไร่ 1 งาน 80.17 ตารางวา เป็น 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา การโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวเป็นผลให้บริษัทฯ มีกำไรเป็นจำนวน 50.81 ล้านบาท ซึ่งได้รวมในงบกำไรขาดทุนของปี 2550 แล้ว

ค่าเช่าสำหรับปี 2551 และ 2550 มีจำนวน 5.1 ล้านบาท

ค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นที่ต้องจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	ล้านบาท
ไม่เกินหนึ่งปี	5.16
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	21.07
เกินห้าปี	79.21

23.3 สัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียบนน้ำมันจากเรือและประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง กับการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2547 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และบริษัทฯ มีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญาได้อีกเป็น 2 ระยะ ๆ ละ 5 ปี โดยจัดทำเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 ปี ก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง ตามเงื่อนไขของสัญญา บริษัทฯ ต้องชำระเงินผลประโยชน์ตอบแทนในการประกอบการตามสัญญาในอัตราค่าตอบแทนประจำปี ตามจำนวนเงินและเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา และผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนร้อยละจากการจัดเก็บรายได้ค่าบริการบำบัดของเสียบนน้ำมันจากเรือให้แก่ กทท.

บริษัทฯ ไม่สามารถก่อสร้างและดำเนินการโครงการดังกล่าวได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาข้างต้น เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของท่าเรือแหลมฉบังยังคงมีผู้บุกรุกไม่ยอมรื้อย้ายออกจากพื้นที่ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 ให้บอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญากับการท่าเรือแห่งประเทศไทย และเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทอันเกี่ยวกับสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียบนน้ำมันจากเรือและประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง เสนอต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ โดยเรียกร้องให้ การท่าเรือแห่งประเทศไทยชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทฯ เป็นเงินจำนวน 927.68 ล้านบาท และสถาบันอนุญาโตตุลาการได้มีคำสั่งรับคำเสนอข้อพิพาทดังกล่าวไว้แล้ว และเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2550 การท่าเรือแห่งประเทศไทยได้ยื่นคำคัดค้าน ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างขั้นตอนกระบวนการของสถาบันอนุญาโตตุลาการ

23.4 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาพันธมิตรทางกลยุทธ์และธุรกิจ กับบริษัทในประเทศ แห่งหนึ่งเป็นเวลา 3 ปี โดยบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

24. ข้อพิพาท

วันที่ 3 สิงหาคม 2547 บริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง (โจทก์) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ขอให้พิพากษา โดยขอให้บริษัทฯ ชำระราคาค่าที่ดินงวดที่สองจำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2546 ซึ่งถือเป็นวันที่บริษัทฯ ผิดนัดจนถึงวันฟ้องแก่โจทก์ และดอกเบี้ยในอัตรเดียวกันนับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จ

วันที่ 22 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดีและฟ้องแย้งโจทก์ว่าสัญญาดังกล่าวเป็นโมฆะ และให้โจทก์คืนเงินค่าที่ดินงวดแรกซึ่งจำเลยจ่ายให้แก่โจทก์ในเดือนกันยายน 2545 จำนวน 4,998,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2545 จนถึงวันฟ้องรวมเวลา 2 ปี คิดดอกเบี้ยเป็นเงิน 749,700 บาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเงินทั้งสิ้น 5,747,700 บาท ซึ่งเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องแย้งนี้ และขอให้โจทก์ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 4,998,000 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์จะชดใช้แก่จำเลยครบถ้วน

วันที่ 13 มีนาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอถอนฟ้องแย้งคดีดังกล่าว

วันที่ 26 เมษายน 2549 ศาลจังหวัดนนทบุรี ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่โจทก์จำนวน 29,988,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2546 จนกว่าจะชำระเสร็จ

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้บริษัทฯ หาหลักประกันในการขอทุเลาการบังคับคดี คิดเป็นเงินประมาณ 42.7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2550 บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ และที่ดินเพื่อขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งไปวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2550 ศาลรับหลักประกันดังกล่าวไว้แล้ว

วันที่ 22 สิงหาคม 2550 โจทก์ในคดีดังกล่าวข้างต้น ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรีขอให้พิพากษา (เป็นคดีที่สอง) โดยขอให้บริษัทฯ ชำระเงินค่าที่ดินงวดที่สามถึงงวดที่แปด (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน 89,399,670 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 69,054,000 บาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะใช้เงินเสร็จและวันที่ 20 กันยายน 2550 บริษัทฯ ได้ให้การแก้คดี โดยปฏิเสธค่าฟ้องของโจทก์และขอให้ยกฟ้องโจทก์

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 ศาลอุทธรณ์ พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติอนุมัติให้ตัวแทนบริษัทฯ ไปทำการเจรจาเพื่อยุติคดีพิพาท ทั้ง 2 คดี โดยให้ชำระค่าเสียหายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2551 บริษัทฯ และโจทก์ได้ยื่นคำแถลงต่อศาลจังหวัดนนทบุรีว่าบริษัทฯ ได้ตกลงยุติคดีกับโจทก์ โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินชดเชยแก่โจทก์เป็นจำนวน 10 ล้านบาท ในวันที่ 21 มกราคม 2551 และโจทก์ยินยอมถอนฟ้องคดีทั้ง 2 ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ยังมีค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ดำเนินการเจรจายุติคดีพิพาทอีกเป็นจำนวนประมาณ 19.07 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกไว้ในบัญชีประมาณการหนี้สินสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อยุติข้อพิพาทในงบดุล

ส่วนหลักประกันซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ศาลได้คืนให้บริษัทและบริษัทย่อยแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2551

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2551	2550	2551	2550
25.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งได้ออกหนังสือค้ำประกัน บริษัทฯ ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง บริษัทและหน่วยงานราชการบางแห่ง เพื่อค้ำประกันสัญญาเช่า สัญญาการให้บริการ บำบัดกากและสัญญาลงทุนจัดตั้งอุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือและ ประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง	39.0	40.6	39.0	40.6
25.2 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง ได้ออกหนังสือค้ำประกัน บริษัทฯ ให้แก่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่ง เพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค โดยมีเงินฝากประจำของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกัน	0.4	0.4	0.4	0.4
25.3 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นเกี่ยวกับการค้ำประกันให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง	-	-	12.6	16.3
25.4 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างและอื่น ๆ	12.7	101.1	11.0	98.2
25.5 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการซื้อที่ดินรอกการพัฒนาในอนาคต	-	54.9	-	54.9
25.6 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามข้อตกลงการว่าจ้าง นายกรณีพิพาทเกี่ยวกับสัญญาลงทุนจัดตั้ง อุปกรณ์รองรับของเสียปนน้ำมันจากเรือ และประกอบการ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง	ในอัตราและ เงื่อนไขที่ได้ ระบุไว้ใน ข้อตกลง การว่าจ้าง	ในอัตราและ เงื่อนไขที่ได้ ระบุไว้ใน ข้อตกลง การว่าจ้าง	ในอัตราและ เงื่อนไขที่ได้ ระบุไว้ใน ข้อตกลง การว่าจ้าง	ในอัตราและ เงื่อนไขที่ได้ ระบุไว้ใน ข้อตกลง การว่าจ้าง

26. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกสมดุลที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไร หรือเพื่อการค้า

26.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม											
	บาท											
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						อัตราดอกเบี้ยตัวเฉลี่ย (ร้อยละ)			
			ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		มากกว่า 1 ปี		แต่ไม่เกิน 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลง	
			1 ปีหรือน้อยกว่า		แต่ไม่เกิน 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ตามอัตราตลาด		คงที่	
2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	
เงินฝากธนาคาร	103,332,184	239,689,209	422,028	21,355,144	-	-	-	-	0.5	0.5	2.25	2.3
เงินกู้ยืมระยะยาว	113,407,265	-	-	-	-	-	-	-	8.25	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	8,251,695	4,478,856	10,823,902	9,969,625	-	-	-	-	7.7	8.5
	งบการเงินเฉพาะบริษัท											
	บาท											
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						อัตราดอกเบี้ยตัวเฉลี่ย (ร้อยละ)			
			ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		มากกว่า 1 ปี		แต่ไม่เกิน 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลง	
			1 ปีหรือน้อยกว่า		แต่ไม่เกิน 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ตามอัตราตลาด		คงที่	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
เงินฝากธนาคาร	79,432,797	84,733,908	422,028	21,338,357	-	-	-	-	0.5	0.5	2.25	2.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	240,000,000	-	-	-	-	-	-	-	3.0
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	10,560,000	-	20,440,000	11,000,000	-	-	-	-	3.0	3.0
เงินกู้ยืมระยะยาว	113,407,265	-	-	-	-	-	-	-	8.25	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	1,303,200	-	2,854,303	-	-	-	-	-	7.0	-

26.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถ หรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับบริษัทฯ บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า และจำกัดการอนุมัติวงเงินสินเชื่อ มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ดังกล่าวหักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามที่แสดงในงบดุล

26.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการติดตามดูความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับสถานะของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของกระแสเงินสด

26.4 มูลค่ายุติธรรม

เครื่องมือทางการเงินรวม เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินลงทุน เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมจากธนาคาร และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น ประมาณตามราคาตามบัญชีที่แสดงในงบดุลเนื่องจากรายการดังกล่าวจะได้รับ/จ่ายชำระเป็นเงินสดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดถือตามราคาซื้อขายกันในตลาด

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมจากธนาคาร และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันในตลาด

27. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

27.1 บริษัทฯ จัดให้มีโครงการลาออกก่อนครบเกษียณอายุ (เฉพาะสำนักงานฯ มาบตาพุด) ด้วยความสมัครใจ โดยเปิดรับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการ ตั้งแต่วันที่ 6 - 13 กุมภาพันธ์ 2552 ซึ่งเป็นไปตามประกาศบริษัทที่ 13/2552 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2552 ลงนามโดยกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ ซึ่งมีผู้สมัครเข้าโครงการรวมจำนวน 113 คน คิดเป็นเงินที่บริษัทฯ จะต้องจ่าย จำนวนประมาณ 11.01 ล้านบาท

27.2 ในการประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 คณะกรรมการบริหารได้มีมติเพื่อเสนอจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงิน 9 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และที่ประชุมผู้ถือหุ้น

28. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางบัญชีในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่รายงานไปแล้ว

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ได้รับอนุมัติโดยผู้บริหารที่รับมอบอำนาจ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552