

12. รายการระหว่างกัน

12.1 ลักษณะของรายการระหว่างกัน

ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น โดยสามารถแบ่งเป็นประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการระหว่างกันดังกล่าวเกิดจากสัญญาต่างๆ ซึ่งมีลักษณะของรายการโดยสรุปดังนี้

12.1.1 รายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ

เป็นการให้บริการระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และบริษัทย่อยกับบริษัทย่อยซึ่งเป็นไปตามธุรกิจปกติ และมีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปและเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

12.1.2 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ

(1) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานครั้งละ 10 ปี โดยบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุสัญญา จนถึงปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 โดยบริษัทฯ ผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้

- ค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา
- ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของภาคที่ให้บริการ

(2) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังนี้

- ศูนย์มาบตาพุด แปลงเลขที่ R-26, R-27 เนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2539-2569) โดยเสียค่าเช่ารายปี
- ศูนย์มาบตาพุดส่วนต่อขยาย แปลง S8-S10 เนื้อที่ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2544-2574) โดยเสียค่าเช่ารายปี

12.1.3 รายการความช่วยเหลือทางการเงิน

เป็นการกู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และบริษัทย่อยกับบริษัทย่อยระหว่างปี 2561 โดยได้พิจารณาแล้วว่ามีผลสัมฤทธิ์ดี มีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก แต่ทั้งนี้ภายในปี 2561 ได้มีการชำระคืนเงินกู้ยืม และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ไม่มียอดหนี้ต่อกัน โดยได้มีการแสดงรายการดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561 แล้ว

แม้ว่าในปี 2561 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อย แต่เนื่องบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวร้อยละ 99.99 รายการดังกล่าวจึงเป็นรายการที่ได้รับยกเว้น ไม่ถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน จึงไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2547

ตารางแสดงรายละเอียดรายการที่เกี่ยวข้องกันในรอบปี 2561 แบ่งแยกตามประเภทรายการได้ดังนี้

12.1.1 รายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ

(1) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของ รายการระหว่างกัน
			2561	2560	
บริษัท อินด์สเทรียล เวสต์เมเนจเมนท์ (เอเชีย) จำกัด	-บริษัท ถือหุ้นในบริษัท อินด์สเทรียล เวสต์เมเนจเมนท์ (เอเชีย) จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน -ไม่มีกรรมการร่วมกัน	บริษัทฯ รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริษัท อินด์สเทรียล เวสต์เมเนจ เมนท์ (เอเชีย) จำกัด	4.8	0.7	เป็นการดำเนินงานตามธุรกิจปกติที่มีราคาและ ผลตอบแทนที่เป็นทางการค้าปกติ

(2) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทย่อย

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของ รายการระหว่างกัน
			2561	2560	
บริษัท เจนโก้ รีโนว เอเบิล จำกัด และ บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-บริษัท ถือหุ้นในบริษัท เจนโก้ รีโนวเอเบิล จำกัด และ บริษัทเอเชีย พัฒนาแลนด์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจด ทะเบียน บริษัททั้งสองแห่ง -มีกรรมการร่วมกัน 3 ท่านคือ 1. นายอัศวิน วิภูศิริ 2. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ 3. นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	บริษัท เจนโก้ รีโนวเอเบิล จำกัด ให้บริการบำรุงรักษาอาคารและ ระบบสาธารณูปโภค แก่บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	0.6	-	เป็นการดำเนินงานตามธุรกิจปกติที่มีราคาและ ผลตอบแทนที่เป็นทางการค้าปกติ

12.1.2 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของ รายการระหว่างกัน
			2561	2560	
กระทรวงอุตสาหกรรม	<p>- กระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร้อยละ 13.37 ของทุนจดทะเบียนบริษัทฯ</p> <p>- มีผู้บริหารของกระทรวงอุตสาหกรรมดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทฯ 2 ท่าน คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดร.พสุ โลหารชุน 2. นายทองชัย ชวลิตพิเชฐ 	<p>บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานครั้งละ 10 ปี โดยบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุสัญญา จนถึงปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569</p>	3.2	3.1	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกันตามราคาตลาดทั่วไป และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	<p>- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 1.34 ของทุนจดทะเบียนบริษัทฯ</p> <p>- มีผู้บริหาร กนอ. ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทฯ 1 ท่าน คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. นางสาวฐานันดร พิทักษ์วงศ์ 	<p>บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ศูนย์มาบตาพุด แปลงเลขที่ R-26, R-27 เนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2539-2569) โดยเสียค่าเช่ารายปี (2) ศูนย์มาบตาพุดส่วนต่อขยาย แปลง S8-S10 เนื้อที่ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2544-2574) โดยเสียค่าเช่ารายปี (3) ค่าใช้จ่ายอื่น ได้แก่ ค่าบำรุงสาธารณูปโภค 	4.0	4.0	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกันตามราคาตลาดทั่วไป และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ
			1.7	1.7	
			0.6	0.7	

12.1.3 รายการความช่วยเหลือทางการเงิน

(1) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของรายการระหว่างกัน
			2561	2560	
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด	-บริษัทฯ ถือหุ้นบริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนบริษัท -มีกรรมการร่วมกัน 3 ท่านคือ 1. นายอัครวิญญูศิริ 2. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ 3. นายอิทธิฤทธิ์ วิญญูศิริ	บริษัทฯ ให้บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กู้ยืมเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี	-	152	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องให้กับบริษัทย่อย โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม

(2) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทย่อย

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของรายการระหว่างกัน
			2561	2560	
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท อินดัสเทรียลเวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทเอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท อินดัสเทรียลเวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน บริษัททั้งสองแห่ง -ไม่มีกรรมการร่วมกัน	บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด กู้ยืมเงิน บริษัท อินดัสเทรียลเวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.3 ต่อปี	-	13	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องระหว่างกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของรายการระหว่างกัน
			2561	2560	
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	-บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทเอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน บริษัททั้งสองแห่ง -มีกรรมการร่วมกัน 3 ท่านคือ 1. นายอัศวิน วิภูศิริ 2. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ 3. นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด กู้ยืมเงิน บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.3 ต่อปี	-	13	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องระหว่างกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด	-บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทเอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด และบริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน บริษัททั้งสองแห่ง -มีกรรมการร่วมกัน 3 ท่านคือ 1. นายอัศวิน วิภูศิริ 2. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ 3. นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด กู้ยืมเงิน บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.3 ต่อปี	-	8	เป็นการช่วยเหลือสภาพคล่องระหว่างกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เหมาะสม

12.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล

เนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติและสนับสนุนธุรกิจปกติ และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ในกรณีที่บริษัทฯ เข้าทำสัญญาใดๆ หรือมีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง บริษัทฯ จะพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการเข้าทำสัญญานั้นๆ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในความสมเหตุสมผลและคำนึงถึงความเหมาะสมในเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรมเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ อันเป็นการรักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

12.3 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นและอาจเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต จะเป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยจะยึดถือความสมเหตุสมผลและคำนึงถึงความเหมาะสมในเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรมเป็นหลัก โดยบริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีพิจารณาตรวจสอบให้เห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการ และหากมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันจะเป็นไปตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย