

## คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯ ในไตรมาสสองของปี 2565 ยังอยู่ในทิศทางที่ดี บริษัทยังคงปรับกลยุทธ์และรुकตลาดอย่างต่อเนื่อง แต่สถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ก็ยังคงต้องนำจับตามองอยู่ดี อีกทั้งบริษัทยังเฝ้าระวังติดตามและเตรียมแผนการหากโรคระบาดตัวใหม่ระบาดรุนแรงขึ้น พร้อมทั้งเตรียมการในเรื่องต้นทุนสารเคมีต่างๆที่จะเพิ่มขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้จากสถานการณ์สงครามที่เริ่มใช้วิธีการคว่ำบาตรรัสเซีย และการตอบโต้กลับของรัสเซียด้วยการตัดการส่งน้ำมันและก๊าซธรรมชาติสู่ยุโรป อันอาจส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานในไตรมาสต่อไปอย่างแน่นอน สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มผลประกอบการที่ดีขึ้นตามลำดับ

ในส่วนของโครงการลงทุนโครงการปลูกกัญชาทางการแพทย์ ซึ่งบริษัทได้เริ่มทยอยปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้วและคาดว่าจะเปิดตัวโครงการให้เยี่ยมชมได้ในเร็วนี้ บริษัทยังเปิดกว้างในการร่วมมือกับพันธมิตรทุกรูปแบบ เพื่อให้บุคลากรมีการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ของกัญชาเพิ่มมากขึ้นและต่อยอดการนำกัญชาไปใช้ประโยชน์เพิ่มมากขึ้น

### ความเสี่ยงและผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

จากสถานการณ์ COVID-19 ที่มีอย่างต่อเนื่องยาวนาน ทำให้บริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากทั้งเรื่องการเข้ารับกักขังจากโรงงานลูกค้าที่มีการเข้มงวดมากยิ่งขึ้น และลูกค้าเข้าชมโครงการอสังหาริมทรัพย์น้อยลง ที่เคยส่งผลกระทบมาเมื่อปีสองปีที่ผ่านมา แต่บริษัทมั่นใจว่าในไตรมาสต่อไปจากนี้ สถานการณ์จะดีขึ้นเรื่อยๆ ผลมาจากการเร่งฉีดวัคซีนได้เป่ามากขึ้น ลักษณะอาการของโรคที่เริ่มไม่รุนแรง และบริษัทยังนำประสบการณ์ต่างๆจากการรับมือนี้ มาปรับใช้และเตรียมรับมือกับวิกฤตการณ์โรคระบาดต่างๆ

### 2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 2/2565 รวมทั้งสิ้น 67.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2564 ที่มีรายได้รวม 58.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.2 ล้านบาท หรือ 15.8% จากที่ฝ่ายบริหารได้ปรับปรับตัวเข้ากับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และอุตสาหกรรม ธุรกิจต่างๆอยู่ในระยะฟื้นตัว ซึ่งเป็นจังหวะดีบริษัททำการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ อย่างโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ ซึ่งเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ในปลายไตรมาสนี้

อย่างไรก็ตามผลการดำเนินงานของธุรกิจอื่น ๆ ยังไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ อย่างธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ หรือ ธุรกิจเหมืองชุดสกุลเงินดิจิทัล ทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับไตรมาสนี้เป็นเงิน 1.6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2564 ที่มีผลขาดทุน 0.9 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 0.7 ล้านบาท หรือ 77.8%

สำหรับงวดหกเดือนปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 123.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.2 ล้านบาท หรือ 11.0% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 ทำให้ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนจำนวน 1.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นจำนวน 1.7 ล้านบาท หรือ 1700.0%

	ไตรมาสที่ 2				สำหรับงวด 6 เดือน			
	30 มิถุนายน		เพิ่มขึ้น		30 มิถุนายน		เพิ่มขึ้น	
	2565	2564	(ลดลง)	%	2565	2564	(ลดลง)	%
<b>รายได้</b>								
ธุรกิจบำบัดกาก	52.3	49.8	2.5	5.0%	101.0	97.7	3.3	3.4%
ธุรกิจอสังหาฯ	8.2	-	8.2	100.0%	8.2	-	8.2	100.0%
ธุรกิจอื่นๆ	0.8	3.7	(2.9)	-78.4%	2.4	4.5	(2.1)	-46.7%
รายได้อื่น	6.1	4.7	1.4	29.8%	11.7	8.9	2.8	31.5%
<b>รวมรายได้</b>	<b>67.4</b>	<b>58.2</b>	<b>9.2</b>	<b>15.8%</b>	<b>123.3</b>	<b>111.1</b>	<b>12.2</b>	<b>11.0%</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>								
ต้นทุนบำบัดกาก	35.1	31.2	3.9	12.5%	66.0	61.8	4.2	6.8%
ต้นทุนอสังหาฯ	7.6	-	7.6	100.0%	7.6	-	7.6	100.0%
ต้นทุนอื่นๆ	2.0	5.1	(3.1)	-60.8%	2.9	7.4	(4.5)	60.8%
คช.ขายและบริหาร	21.3	21.4	(0.1)	-0.5%	41.0	39.1	1.9	4.9%
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>66.0</b>	<b>57.7</b>	<b>8.3</b>	<b>14.4%</b>	<b>117.5</b>	<b>108.3</b>	<b>9.2</b>	<b>8.5%</b>
<b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>	<b>1.4</b>	<b>0.5</b>	<b>0.9</b>	<b>180.0%</b>	<b>5.8</b>	<b>2.8</b>	<b>3.0</b>	<b>107.1%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(0.8)	(1.1)	(0.3)	-27.3%	(1.7)	(2.3)	(0.6)	-26.1%
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	(0.3)	(0.3)	-	0.0%	(0.7)	(0.7)	-	0.0%
ภาษีเงินได้	(1.9)	-	1.9	100.0%	(1.8)	0.1	1.9	1900%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(1.6)</b>	<b>(0.9)</b>	<b>(0.7)</b>	<b>-77.8%</b>	<b>1.6</b>	<b>(0.1)</b>	<b>1.7</b>	<b>1700%</b>

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

สำหรับไตรมาส 2/2565 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 52.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2564 จำนวน 2.5 ล้านบาท คิดเป็น 5.0% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 2/2565 อยู่ที่ 67.1% เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนที่มีต้นทุน 62.7% ซึ่งเป็นผลกระทบจากการปรับราคาเพิ่มขึ้นของสินค้าและบริการในตลาด

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องในไตรมาส 2/2565 จำนวน 2 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 8.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2564 ที่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ เดอะ เพลนเนอร์ เป็นโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงให้สินค้าอยู่ให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้น พร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 7.3%

### (3) รายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจอื่นๆ

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ในไตรมาสที่ 2/2565 มีรายได้เพียงเล็กน้อย เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกลงกว่า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีจุดแข็งในด้านของคุณภาพสินค้า ซึ่งอยู่ระหว่างปรับแผนการตลาดให้เข้าถึงผู้บริโภคมากขึ้น

ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล มีรายได้ในไตรมาสที่ 2/2565 จำนวน 0.7 ล้านบาท จากที่มูลค่าเหรียญดิจิทัลมีการปรับลดลงอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี และจุดต่ำสุดอยู่ในเดือนมิถุนายน 2565 อย่างไรก็ตามจากภาวะราคาตกต่ำทำให้คู่แข่งบางรายหยุดดำเนินการ เป็นผลให้ส่วนแบ่งในตลาดของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น จุดเหรียญได้ปริมาณมากขึ้น แต่เนื่องจากต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่ จึงทำให้ในไตรมาสนี้มีผลขาดทุนขั้นต้นอยู่ที่ 44.3%

### (4) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 2/2565 รวมทั้งสิ้น 6.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2564 จำนวน 1.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 29.8% โดยมีรายได้ดอกเบี้ยรับเพียงเล็กน้อย สำหรับรายได้อื่นๆมีดังนี้

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 2/2565 มีจำนวน 2.9 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนเล็กน้อย จากมาตรการช่วยเหลือโควิดให้กับผู้เช่า โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 86.2% เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่

### (5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 2/2565 รวมทั้งสิ้น 21.3 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2564 จำนวน 0.1 ล้านบาท หรือลดลง 0.5% ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็น 31.6% ของรายได้รวมของบริษัทฯ ลดลงเพียงเล็กน้อยจากไตรมาส 2/2564

## 3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

### (1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 1,523.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 15.5 ล้านบาท หรือ 1.0%

#### (1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 411.5 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 17.0 ล้านบาท หรือ 4.0% ส่วนใหญ่เกิดจากการรับชำระเงินจากลูกหนี้ จำนวน 10.5 ล้านบาท

### (1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 1,112.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 32.5 ล้านบาท หรือ 3.0% ส่วนใหญ่เกิดจากการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร เช่น ลงทุนอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 20.7 ล้านบาท ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 14.6 ล้านบาท และลงทุนสร้างหลุมฝังกลบต่ออีกจำนวน 6.6 ล้านบาท อีกทั้งยังมีสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 15.0 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าหุ้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนยังคงมีส่วนที่ลดลงจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติของบริษัทฯจำนวน 22.4 ล้านบาท

### (2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 174.1 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทั้งสิ้น 1.1 ล้านบาท หรือ 0.6%

### (3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 1,349.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 16.6 ล้านบาท หรือ 1.2%

## 4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 6 เดือน	
	2565	2564
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	107.8	162.9
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	43.3	26.6
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(38.8)	(6.8)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8.6)	(18.6)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4.1)	1.2
เงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	103.7	164.1

## 5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.3	5.9
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.1	0.1