

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯ ในไตรมาสสามของปี 2565 ยังอยู่ในทิศทางที่ดี บริษัทยังคงปรับกลยุทธ์และรुकตลาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 มีทิศทางที่ดีขึ้นและประกาศเป็นโรคประจำถิ่นตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2565 แล้วนั้น พร้อมทั้งบริษัทได้เตรียมการในเรื่องต้นทุนสารเคมีต่างๆที่จะเพิ่มขึ้นเป็นอย่างดีและมีการประกาศปรับราคาค่าบำบัดให้เหมาะสม สำหรับธุรกิจก่อสร้างหิรมทรัพย์มีแนวโน้มผลประกอบการที่ดีขึ้นตามลำดับ

ในส่วนของการลงทุนโครงการปลูกกัญชาทางการแพทย์ ได้ปรับกลยุทธ์เป็นการให้ผู้สนใจมาร่วมทุน ประกอบกับพิจารณาทางเลือกอื่น ที่มีธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ผลิตยาที่มีส่วนประกอบของสารสกัดกัญชา บริษัทยังเปิดกว้างในการร่วมมือกับพันธมิตรทุกรูปแบบ เพื่อให้บุคลากรมีการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ของกัญชาเพิ่มมากขึ้นและต่อยอดการนำกัญชาไปใช้ประโยชน์เพิ่มมากขึ้น

ความเสี่ยงและผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

จากสถานการณ์ COVID-19 ที่มีอย่างต่อเนื่องยาวนาน ทำให้บริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากทั้งเรื่องการเข้ารับกักขยจากโรงงานลูกค้าที่มีการเข้มงวดมากยิ่งขึ้น และลูกค้าเข้าชมโครงการอสังหาริมทรัพย์น้อยลงที่เคยส่งผลกระทบมาเมื่อปีสองปีที่ผ่านมา แต่ในไตรมาสนี้รัฐบาลได้ประกาศให้โควิด-19 เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว ทำให้ทิศทางการประกอบกิจการด้านอื่นดีขึ้นตามลำดับ แต่บริษัทยังคงเฝ้าระวังไปอีกระยะ

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 3/2565 รวมทั้งสิ้น 77.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2564 ที่มีรายได้รวม 60.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.4 ล้านบาท หรือ 27.0% จากที่ฝ่ายบริหารได้ปรับปรับตัวเข้ากับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และอุตสาหกรรม ธุรกิจต่างๆอยู่ในระยะฟื้นตัว ซึ่งเป็นจังหวะดีบริษัททำการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ อย่างโครงการ เดอะ เพลนเนอรี่ ซึ่งเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิตั้งแต่ไตรมาสที่ 2

อย่างไรก็ตามผลการดำเนินงานของธุรกิจอื่นยังไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ อย่างธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ หรือ ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล อีกทั้งบริษัทมีค่าใช้จ่ายทางภาษีที่โดนประเมินย้อนหลังของปี 2557-2559 อีกจำนวน 16.0 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับไตรมาสนี้เป็นเงิน 16.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2564 ที่มีผลกำไร 6.5 ล้านบาท กำไรลดลง 22.9 ล้านบาท หรือ 350.8%

สำหรับงวดเก้าเดือนปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 200.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.6 ล้านบาท หรือ 16.7% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 โดยในปี 2565 บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนจำนวน 14.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.2 ล้านบาท หรือ 328.2%

	ไตรมาสที่ 3				สำหรับงวด 9 เดือน			
	30 กันยายน		เพิ่มขึ้น	%	30 กันยายน		เพิ่มขึ้น	%
	2565	2564	(ลดลง)		2565	2564	(ลดลง)	
รายได้								
ธุรกิจบำบัดกาก	52.7	44.1	8.6	19.5%	153.7	141.8	11.9	8.4%
ธุรกิจก่อสร้าง	16.9	-	16.9	100.0%	25.1	-	25.1	100.0%
ธุรกิจอื่นๆ	0.9	1.4	(0.5)	-35.7%	3.3	5.9	(2.6)	-44.1%
รายได้อื่น	6.6	15.2	(8.6)	-56.6%	18.4	24.2	(5.8)	-24.0%
รวมรายได้	77.1	60.7	16.4	27.0%	200.5	171.9	28.6	16.6%
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนบำบัดกาก	37.7	31.3	6.4	20.4%	103.7	93.1	10.6	11.4%
ต้นทุนก่อสร้าง	15.2	-	15.2	100.0%	22.9	-	22.9	100.0%
ต้นทุนอื่นๆ	0.9	3.2	(2.3)	-71.9%	3.8	10.6	(6.8)	-64.2%
คชจ.ขายและบริหาร	36.6	17.1	19.5	114.0%	77.5	56.3	21.2	37.7%
รวมค่าใช้จ่าย	90.4	51.6	38.8	75.2%	207.9	160.0	47.9	29.9%
กำไรจากการดำเนินงาน	(13.3)	9.1	(22.4)	-246.2%	(7.5)	11.9	(19.4)	-163.0%
ต้นทุนทางการเงิน	(0.8)	(1.0)	(0.2)	-20.0%	(2.5)	(3.3)	(0.8)	-24.2%
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	(0.3)	(0.3)	-	0.0%	(1.0)	(1.0)	-	0.0%
ภาษีเงินได้	(2.0)	(1.2)	0.8	66.7%	(3.9)	(1.1)	2.8	254.5%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(16.4)	6.5	(22.9)	-352.3%	(14.8)	6.5	(21.3)	-327.7%

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

สำหรับไตรมาส 3/2565 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 52.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2564 จำนวน 8.6 ล้านบาท คิดเป็น 19.5% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 3/2565 อยู่ที่ 71.5% เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนเพียงเล็กน้อย

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจก่อสร้างหริมาตรพ์

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอรี ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องในไตรมาส 3/2565 จำนวน 4 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 16.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2564 ที่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ เดอะ เพลนเนอรี เป็นโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงให้สินค้าให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้น พร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 10.1%

(3) รายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจอื่นๆ

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ในไตรมาสที่ 3/2565 มีรายได้เพียงเล็กน้อย เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีจุดแข็งในด้านของคุณภาพสินค้า ซึ่งอยู่ระหว่างปรับแผนการตลาดให้เข้าถึงผู้บริโภคมากขึ้น

ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล ในช่วงปลายไตรมาสที่ 3/2565 ได้รับผลกระทบอย่างมากจากการอัปเดตซอฟต์แวร์ครั้งใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์ของ Ethereum (แผนอัปเดต The Merge) โดยเปลี่ยนกลไกเป็นระบบการวางเหรียญไว้ในเครือข่าย (Proof-of-Stake) ซึ่งจะไม่มีการขุดเหรียญแบบเดิมอีกแล้ว ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลชัดเจนในไตรมาสที่ 4 ซึ่งทีมบริหารยังคงหาวิธีรับมือกับสถานการณ์อย่างดีที่สุด อย่างไรก็ตาม ในไตรมาสที่ 3/2565 ยังคงมีรายได้จำนวน 0.8 ล้านบาท แต่เนื่องจากราคาเหรียญมีความผันผวน ต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่ จึงทำให้ในไตรมาสนี้มีผลขาดทุนขั้นต้นอยู่ที่ 16.4%

(4) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 3/2565 รวมทั้งสิ้น 6.6 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2564 จำนวน 8.6 ล้านบาท หรือลดลง 56.6% เนื่องจากปีก่อนมีรายได้จากการรับเงินมัดจำที่ดินจำนวน 8.0 ล้านบาท สำหรับรายได้อื่นๆมีดังนี้

รายได้ดอกเบี้ยรับมีเพียงเล็กน้อยเช่นเดียวกับปีก่อน

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 3/2565 มีจำนวน 3.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนเล็กน้อย โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 76.7% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย เนื่องจากต้นทุนส่วนใหญ่เป็นต้นทุนคงที่

(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 3/2565 รวมทั้งสิ้น 36.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2564 จำนวน 19.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 114.0% เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายทางภาษีที่โดนประเมินย้อนหลัง จากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายของปี 2557-2559 จำนวน 16.0 ล้านบาท ซึ่งหากแยกค่าใช้จ่ายภาษีดังกล่าวออก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารตามปกติบริษัทมีจำนวน 20.6 ล้านบาท คิดเป็น 26.7% ของรายได้รวมของบริษัทฯ อัตราส่วนลดลงเล็กน้อยจากไตรมาส 3/2564

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 1,552.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 44.4 ล้านบาท หรือ 3.0%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 434.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 6.3 ล้านบาท หรือ 1.5% ส่วนใหญ่เกิดจากสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นจากการผลิต ในเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565 จำนวน 3.3 ล้านบาท

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 1,117.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 38.1 ล้านบาท หรือ 3.5% ส่วนใหญ่เกิดจากการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร เช่น ลงทุนอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 23.4 ล้านบาท ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 14.6 ล้านบาท และลงทุนสร้างหลุมฝังกลบต่อจนเสร็จสมบูรณ์และเปิดใช้งานได้แล้วในเดือนสิงหาคม รวมจำนวน 37.3 ล้านบาท อีกทั้งยังมีสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากการขายหุ้นเดิมและซื้อหุ้นตัวใหม่ จำนวน 16.4 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนยังคงมีส่วนที่ลดลงจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติของบริษัทฯจำนวน 34.9 ล้านบาท อีกทั้งมีการตัดบัญชีจากผลการตรวจสอบการขอคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย ปี 2557-2559 จำนวน 15.6 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 219.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทั้งสิ้น 43.8 ล้านบาท หรือ 25.0% ส่วนใหญ่เพิ่มจากการประมาณการปิดหลุมฝังกลบที่เพิ่งเปิดใช้ จำนวน 29.7 ล้านบาท และมีการกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 10.0 ล้านบาท

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 1,333.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 0.7 ล้านบาท หรือ 0.1%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 9 เดือน	
	2565	2564
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	107.8	162.9
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	77.6	44.2
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(37.4)	(27.3)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(14.0)	(28.0)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	26.2	(11.1)
เงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	134.0	151.8

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.3	5.9
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.1	0.1