

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด  
(มหาชน) และบริษัทย่อย**

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

**บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอควาเชอร์ จำกัด**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

**การรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขาย  
อสังหาริมทรัพย์**

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักเกี่ยวกับธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายได้ จากธุรกิจทั้งสองประเภทเป็นจำนวนที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับความ ถูกต้องในเรื่องมูลค่าและเวลาของการรับรู้รายได้ดังกล่าวตาม นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

**การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง**

- การประเมินนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเมินความเหมาะสมและประสิทธิภาพของการควบคุมทั่วไปของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยรวม และการประเมินความ มีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับวงจรรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และเวลาที่เหมาะสมของการบันทึกรายได้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้น ในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบการเกิดขึ้นจริงและความถูกต้องของ รายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุและสอดคล้องกับ นโยบายการรับรู้รายได้จากการบริการและการขายอสังหาริมทรัพย์
- สอบทานความเหมาะสมของใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัท ออกภายหลังวันสิ้นปีสำหรับธุรกิจการให้บริการ
- ตรวจสอบตัดยอดรายได้จากการบริการช่วงใกล้สิ้นปีและ หลังสิ้นปี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แยกตามประเภทบริการ และรายโครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงตรวจสอบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกผ่านสมุด รายวันทั่วไป

**มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
และที่ดินรอการพัฒนา**

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 และ 13 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประมาณการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนาสำหรับโครงการที่มีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ซึ่งขึ้นอยู่กับ การวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะของโครงการ การแข่งขันทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเพื่อการลดของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ทั้งนี้ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากในงบแสดงฐานะการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึงการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการประเมินค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา โดยการสอบถามผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอพัฒนา ดังนี้

- ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา รวมถึงสอบถามความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยาย เพื่อระบุถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการขายโครงการช้ากว่าปกติ รวมทั้งพิจารณาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินข้อบ่งชี้การด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

## การตรวจสอบของข้าพเจ้าในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
และที่ดินรอการพัฒนา (ต่อ)

- วิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากวันที่ในงบการเงินกับราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนาแต่ละโครงการ
- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและข้อสมมติเกี่ยวกับการประมาณการมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทหรือรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้หน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้หน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยซึ่งผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใหม่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มบริษัทหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาวปิยนุช เกษมศุกกร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 6303

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

สินทรัพย์

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	133,529,380	107,846,782	66,395,437	87,063,495
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5, 7	43,725,157	59,299,396	41,200,143	51,588,457
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	4,624,932	-	31,154,315	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	237,625,457	253,943,232	117,007,246	133,238,926
สินค้าคงเหลือ	9	6,040,761	2,335,608	1,521,936	1,241,281
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าของสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		-	5,119,999	-	5,119,999
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		-	22,301	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>425,545,687</b>	<b>428,567,318</b>	<b>257,279,077</b>	<b>278,252,158</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10	755,733	755,733	755,733	755,733
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	15,500,000	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	650,107,321	614,107,321
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	10,174,084	11,514,131	11,499,970	11,499,970
ที่ดินรอการพัฒนา	13	421,735,942	425,806,034	200,285,424	200,285,424
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	232,260,010	219,963,242	48,131,623	53,271,580
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	213,017,138	252,587,419	196,045,750	212,716,463
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5, 21	26,260,262	34,157,003	26,260,262	32,329,916
สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล		1,517,576	331,095	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,298,827	3,729,499	3,298,826	3,729,499
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	26	6,674,679	6,769,044	5,836,847	6,060,944
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	37,166,000	4,728,246	37,166,000	4,728,246
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	17.1	108,855,432	75,338,121	108,855,432	75,338,121
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		27,646,755	37,301,907	24,714,866	34,812,179
อื่นๆ	5	6,358,660	6,679,079	5,517,695	6,099,133
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,111,221,098</b>	<b>1,079,660,553</b>	<b>1,318,475,749</b>	<b>1,255,734,529</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,536,766,785</b>	<b>1,508,227,871</b>	<b>1,575,754,826</b>	<b>1,533,986,687</b>



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	10,000,000	-	10,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	5, 19	49,609,111	40,613,215	42,174,119	36,553,300
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	-	15,637,970	-	15,637,970
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 21	17,294,145	16,412,127	17,294,145	15,511,574
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	218,214	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>76,903,256</b>	<b>72,881,526</b>	<b>69,468,264</b>	<b>67,702,844</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 21	30,146,469	39,568,086	30,146,469	38,629,364
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	9,018,933	8,264,259	8,627,365	7,909,262
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ	17.2	91,042,250	53,247,225	91,042,250	53,247,225
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,237,000	1,237,000	1,237,000	1,237,000
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>131,444,652</b>	<b>102,316,570</b>	<b>131,053,084</b>	<b>101,022,851</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>208,347,908</b>	<b>175,198,096</b>	<b>200,521,348</b>	<b>168,725,695</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
ทุนจดทะเบียน - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	23	208,730,146	208,730,146	208,730,146	208,730,146
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
- จัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	14,126,359	14,126,359	14,126,359	14,126,359
- ยังไม่ได้จัดสรร		(15,437,593)	(9,682,833)	31,377,348	22,548,724
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(1,298,000)	(2,441,862)	(1,298,000)	(2,441,862)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่</b>		<b>1,328,418,537</b>	<b>1,333,029,435</b>	<b>1,375,233,478</b>	<b>1,365,260,992</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		340	340	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,328,418,877</b>	<b>1,333,029,775</b>	<b>1,375,233,478</b>	<b>1,365,260,992</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,536,766,785</b>	<b>1,508,227,871</b>	<b>1,575,754,826</b>	<b>1,533,986,687</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	28	206,159,518	201,341,586	206,159,518	201,341,586
รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		40,895,502	-	40,895,502	-
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่น		6,169,406	9,041,543	-	-
รายได้อื่น	24	27,601,294	32,328,879	12,875,086	12,571,497
<b>รวมรายได้</b>		<b>280,825,720</b>	<b>242,712,008</b>	<b>259,930,106</b>	<b>213,913,083</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	25				
ต้นทุนขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม		148,348,034	131,022,378	148,458,034	131,262,377
ต้นทุนขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		37,108,634	-	37,108,634	-
ต้นทุนขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่น		3,250,161	18,493,030	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		5,745,079	3,533,499	5,681,401	3,270,166
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		100,297,594	78,169,527	69,305,233	60,866,184
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>294,749,502</b>	<b>231,218,434</b>	<b>260,553,302</b>	<b>195,398,727</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>(13,923,782)</b>	<b>11,493,574</b>	<b>(623,196)</b>	<b>18,514,356</b>
ต้นทุนทางการเงิน		(3,405,692)	(4,208,393)	(3,366,602)	(4,176,160)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	(1,340,113)	(1,358,054)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>(18,669,587)</b>	<b>5,927,127</b>	<b>(3,989,798)</b>	<b>14,338,196</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	26	(4,624,056)	(164,207)	(4,720,461)	80,758
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>		<b>(23,293,643)</b>	<b>5,762,920</b>	<b>(8,710,259)</b>	<b>14,418,954</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>					
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>					
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน					
ด้วยมูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	16	18,682,745	2,758,173	18,682,745	2,758,173
<b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>		<b>18,682,745</b>	<b>2,758,173</b>	<b>18,682,745</b>	<b>2,758,173</b>
<b>รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี</b>		<b>18,682,745</b>	<b>2,758,173</b>	<b>18,682,745</b>	<b>2,758,173</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>(4,610,898)</b>	<b>8,521,093</b>	<b>9,972,486</b>	<b>17,177,127</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(23,293,643)	5,762,920	(8,710,259)	14,418,954
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		<b>(23,293,643)</b>	<b>5,762,920</b>	<b>(8,710,259)</b>	<b>14,418,954</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(4,610,898)	8,521,093	9,972,486	17,177,127
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		<b>(4,610,898)</b>	<b>8,521,093</b>	<b>9,972,486</b>	<b>17,177,127</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น</b>	27	<b>(0.021)</b>	<b>0.005</b>	<b>(0.008)</b>	<b>0.013</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	บาท								
	งบการเงินรวม								
	ทุนที่ออกและ ชำระเพิ่มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
					กำไร (ขาดทุน) สะสม				
ชำระเพิ่มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรเพื่อ เป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลขาดทุนของเงินลงทุนในตราสารทุน ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564</b>	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	(15,300,005)	(4,624,835)	1,324,508,342	340	1,324,508,682	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	720,948	(720,948)	-	-	-	-	
<b>รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	-	-	720,948	(720,948)	-	-	-	-	
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>									
กำไรสำหรับปี	-	-	-	5,762,920	-	5,762,920	-	5,762,920	
โอนกำไรจากการขายเงินลงทุนที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม									
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	575,200	(575,200)	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	2,758,173	2,758,173	-	2,758,173	
<b>รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>	-	-	-	6,338,120	2,182,973	8,521,093	-	8,521,093	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564</b>	<b>1,122,297,625</b>	<b>208,730,146</b>	<b>14,126,359</b>	<b>(9,682,833)</b>	<b>(2,441,862)</b>	<b>1,333,029,435</b>	<b>340</b>	<b>1,333,029,775</b>	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565</b>	<b>1,122,297,625</b>	<b>208,730,146</b>	<b>14,126,359</b>	<b>(9,682,833)</b>	<b>(2,441,862)</b>	<b>1,333,029,435</b>	<b>340</b>	<b>1,333,029,775</b>	
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>									
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(23,293,643)	-	(23,293,643)	-	(23,293,643)	
โอนกำไรจากการขายเงินลงทุนที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม									
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	17,538,883	(17,538,883)	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	18,682,745	18,682,745	-	18,682,745	
<b>รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>	-	-	-	(5,754,760)	1,143,862	(4,610,898)	-	(4,610,898)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>	<b>1,122,297,625</b>	<b>208,730,146</b>	<b>14,126,359</b>	<b>(15,437,593)</b>	<b>(1,298,000)</b>	<b>1,328,418,537</b>	<b>340</b>	<b>1,328,418,877</b>	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	บาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
					องค์ประกอบอื่นของ	
			กำไร (ขาดทุน) สะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ทุนที่ออกและ				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรเพื่อเป็น	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลขาดทุนของเงินลงทุนในตราสารทุน	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวม
		สำรองตามกฎหมาย		ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน		ส่วนของผู้ถือหุ้น
				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,122,297,625	208,730,146	13,405,411	8,275,518	(4,624,835)	1,348,083,865
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	720,948	(720,948)	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	720,948	(720,948)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี	-	-	-	14,418,954	-	14,418,954
โอนกำไรจากการขายเงินลงทุนที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม						
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	575,200	(575,200)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	2,758,173	2,758,173
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	14,994,154	2,182,973	17,177,127
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	22,548,724	(2,441,862)	1,365,260,992
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	22,548,724	(2,441,862)	1,365,260,992
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี						
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(8,710,259)	-	(8,710,259)
โอนกำไรจากการขายเงินลงทุนที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม						
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	17,538,883	(17,538,883)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	18,682,745	18,682,745
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	8,828,624	1,143,862	9,972,486
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	31,377,348	(1,298,000)	1,375,233,478

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(18,669,587)	5,927,127	(3,989,798)	14,338,196
<b>ปรับปรุงด้วย</b>				
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	46,546,505	42,590,169	32,266,639	32,704,257
หนี้สูญ	305,975	-	290,500	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(370,974)	856,711	(319,614)	443,812
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(1,225,729)	(2,448,747)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,340,113	1,358,054	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	2,161,802	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	4,919,311	1,385	4,919,311	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	76,824	11,625	4,809	1,978
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์และยานพาหนะ	(2,515,037)	(1,316,691)	(3,240)	(1,316,691)
กำไรจากการขายสิ่งหริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(110,100)	-	-	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนในการพัฒนาสิ่งหริมทรัพย์ (กลับรายการ)	(538,372)	879,351	(538,372)	-
กลับรายการค่าเผื่อการค้าที่ดินรอการพัฒนา	(1,091,710)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	-	-	-	1,400,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและเครื่องจักร	5,349,645	4,327,826	-	4,327,826
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	1,325,850	-	-	-
ประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบ	7,800,000	-	7,800,000	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	631,341	622,052	599,464	590,605
รายได้เงินปันผล	(756,000)	(53,702)	(756,000)	(53,702)
ดอกเบี้ยรับ	(313,040)	(263,441)	(1,287,280)	(92,055)
ต้นทุนทางการเงิน	3,405,692	4,208,393	3,366,602	4,176,160
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	48,272,509	56,700,112	42,353,021	56,520,386
<b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	12,313,119	(16,403,396)	6,971,590	(9,477,569)
ต้นทุนการพัฒนาสิ่งหริมทรัพย์	20,114,344	301,194	20,114,344	-
สินค้าคงเหลือ	(2,479,423)	10,601,682	(280,654)	(41,480)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	22,301	163,357	81,438	(193,764)
สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	(2,512,331)	(331,095)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(179,582)	153,136	-	-
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16,633,436	2,313,977	12,994,659	1,813,347
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(263,700)	12,640	-	-
<b>เงินสดรับจากการดำเนินงาน</b>	91,920,673	53,511,607	82,234,398	48,620,920
จ่ายดอกเบี้ย	(588,099)	(1,435,650)	(588,099)	(1,435,650)
จ่ายภาษีเงินได้	(7,377,839)	(6,118,479)	(6,564,352)	(5,513,826)
เงินสดรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	3,206,434	-	3,206,434	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน</b>	87,161,169	45,957,478	78,288,381	41,671,444

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับดอกเบี้ย	188,108	265,430	132,965	93,237
เงินสดรับเงินปันผล	756,000	53,702	756,000	53,702
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(30,000,000)	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(20,000,000)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	3,110,100	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคาร อุปกรณ์และยานพาหนะ	21,982,905	1,316,707	3,242	1,316,707
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	46,701,695	1,404,886	46,701,695	1,404,886
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	50,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(36,000,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(21,437,884)	(31,601,772)	(2,897,062)	(6,048,972)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(52,500)	(39,000)	(52,500)	(39,000)
เงินสดจ่ายค่าจองสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน	-	(5,119,999)	-	(5,119,999)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(55,336,703)	(160,000)	(55,336,703)	(160,000)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(14,646,216)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	(7,840,572)	(31,180,062)	(7,840,572)	(31,180,062)
<b>เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(46,575,067)</b>	<b>(65,060,108)</b>	<b>(84,532,935)</b>	<b>10,320,499</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10,000,000	-	10,000,000	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(15,637,970)	(26,764,350)	(15,637,970)	(26,764,350)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า	(9,265,534)	(9,148,125)	(8,785,534)	(8,808,125)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(14,903,504)</b>	<b>(35,912,475)</b>	<b>(14,423,504)</b>	<b>(35,572,475)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>25,682,598</b>	<b>(55,015,105)</b>	<b>(20,668,058)</b>	<b>16,419,468</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี	107,846,782	162,861,887	87,063,495	70,644,027
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>133,529,380</b>	<b>107,846,782</b>	<b>66,395,437</b>	<b>87,063,495</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
1) รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	22,609,357	51,594,669	18,748,375	-
2) รับโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,847,977	9,499,213	22,092,667	-

# บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2540 และบริษัทมีที่ทำการดังต่อไปนี้

สำนักงานใหญ่	:	447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรมแสมดำ	:	68/39 หมู่ 3 ถนนแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรมมาบตาพุด	:	5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศ และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 รวมทั้งกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อแสดงเป็นหลักพันบาทหรือหลักล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

รายละเอียดบริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	พันบาท		สัดส่วนการถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ของบริษัท (ร้อยละ)	
		ทุนชำระแล้ว		2565	2564
		2565	2564		
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์	480,000	480,000	100	100
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน กำจัดของเสียจาก อุตสาหกรรม	200,000	200,000	100	100
บริษัท เจน โก้ เมคคอลล จำกัด	การผลิตและจำหน่าย อุปกรณ์ทางการแพทย์	50,000	14,000	100	100
บริษัท เจน โก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการ โรงไฟฟ้า จากพลังงานทดแทน	14,000	14,000	100	100

รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดรายการในการทำงบการเงินระหว่างกาลรวมแล้ว

**3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่**

**ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน**

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของกลุ่มบริษัท

**ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของกลุ่มบริษัท



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

##### การรวมธุรกิจ

บริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อเมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุม กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ และสามารถใช้สิทธิได้มารวมในการพิจารณา วันที่ซื้อกิจการคือวันที่มีการ โอนอำนาจในการควบคุมนั้น ไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการ โอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจ โดยใช้วิธีการซื้อสิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

ในกรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจมากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา บริษัทจะรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากการต่อรองราคาซื้อ บริษัทจะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

##### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

ผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกบางส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการบันทึกส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

#### **การสูญเสียอำนาจควบคุม**

เมื่อมีการสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินในบริษัทย่อย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิม หากยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียอำนาจควบคุม และจัดประเภทเงินลงทุนเป็นเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรือเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ขึ้นอยู่กับระดับของอิทธิพลที่คงเหลืออยู่

#### **การตัดรายการในงบการเงินรวม**

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมทั้งรายได้และค่าใช้จ่ายจะถูกตัดรายการทั้งจำนวนในการจัดทำงบการเงินรวม

#### **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### **เงินตราต่างประเทศ**

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### **สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา**

บริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อบริษัทรับรู้รายได้จากการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา ก่อนที่จะรับชำระหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา

บริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อได้รับชำระจากลูกค้าหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา ก่อนที่บริษัทจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในแต่ละสัญญาที่ทำกับลูกค้า บริษัทจะแสดงเป็นยอดสุทธิหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหลังจากหักลบกับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นๆ

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

#### รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

ที่ดิน	- ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ
งานก่อสร้าง	- ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลาง บันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย ต้นทุนงานก่อสร้างห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการบันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในกำไรหรือขาดทุน (ถ้ามี)

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ดอกเบี้ยจ่ายและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นเฉพาะจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดินและพัฒนาโครงการต่างๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลง ดอกเบี้ยจะถูกบันทึกเป็นต้นทุนอีกก็ต่อเมื่อมีกิจกรรมการพัฒนาโครงการอีกครั้งหนึ่ง

#### สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วย ราคาทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพ หรือต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน รวมทั้งการบันส่วนของค่าใช้จ่ายในการผลิตอย่างเหมาะสม

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณ ในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับวัสดุที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

### **เงินลงทุน**

#### **เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีการาทุน หักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### **เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และแสดงมูลค่าตามวิธีการาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

### **ที่ดินรอการพัฒนา**

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

### **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดิน หรืออาคาร หรือส่วนควบอาคาร หรือทั้งที่ดินและอาคาร ที่ถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการบริหารงานของกิจการ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 และ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

### **ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา**

#### **สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ**

ที่ดิน แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

#### ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิ

ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยแสดงรวมอยู่ในรายการอาคาร และอุปกรณ์ บริษัทต้องโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนปรับปรุงอาคาร โรงงาน และเครื่องจักร ที่ได้ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างขึ้นเพิ่มเติมบนพื้นที่ของศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรมเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการ กำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) สินทรัพย์ดังกล่าวตัดค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานที่มีอยู่กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

#### ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่กลุ่มบริษัท จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	ตามอายุสัญญาเช่าที่ดินและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (10, 16 และ 30)
อาคารและส่วนปรับปรุง	20 และ 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10, 15 และ 20

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	จำนวนปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
คอนเทนเนอร์	5 และ 10
เครื่องชุดสกุลเงินดิจิทัล	5

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### **สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล**

เนื่องจากธุรกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลเป็นธุรกรรมที่ใหม่สำหรับทั่วโลก และยังไม่ได้มีมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้โดยตรง กลุ่มบริษัทได้พิจารณาว่าการลงทุนในสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนระยะยาว จึงได้นำหลักการของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน มาประยุกต์ใช้ และจัดประเภทไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลตามราคาทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา ภายหลังจากการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลแสดงมูลค่าด้วยมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่มีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลเนื่องจากมีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน กลุ่มบริษัทจะทบทวนทุกปีว่าสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลดังกล่าวยังคงมีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล โดยจะบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลสูงกว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งมูลค่ายุติธรรมวัดจากราคาปิด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจาก เว็บไซต์กลางที่รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับราคาสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล ([www.coinmarketcap.com](http://www.coinmarketcap.com))

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### **ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ**

ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของปริมาณกากที่ฝังกลบกับปริมาณที่จะฝังกลบได้ทั้งหมดในแต่ละหลุม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทซื้อและมียาอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)

#### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ 3, 5 และ 10 ปี

#### ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้นยกเว้นต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นและจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

#### สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### (ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	7 และ 11 ปี
อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์	7 และ 9 ปี

#### (ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนี้ของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### (ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า



## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

##### กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

##### กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

##### การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

### **ประมาณการหนี้สิน**

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

### **ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบ**

ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบจะบันทึกเมื่อบริษัทมีการเปิดใช้พื้นที่หลุมฝังกลบ ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะถูกจ่ายไปเพื่อชำระหนี้เมื่อมีการปิดหลุม ซึ่งพิจารณาจากค่าใช้จ่ายและอุปกรณ์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการปิดหลุมฝังกลบในแต่ละหลุม และจะมีการทบทวนประมาณการค่าใช้จ่ายในการปิดหลุมทุกปี

### **ผลประโยชน์ของพนักงาน**

#### **ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน**

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### **ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน**

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัท คำนวณหนี้สิน โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงอายุงานเฉลี่ยจนกว่าผลประโยชน์ที่ปรับเปลี่ยนนั้นจะตกเป็นสิทธิขาดของพนักงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) รับรู้เป็นรายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

### **รายได้**

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จะรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อผูกพันในการโอนสินค้าหรือบริการแก่ลูกค้าแล้ว โดยต้องปันส่วนรายได้ที่ได้รับจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าให้กับแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งอ้างอิงกับราคาขายแบบเอกเทศ

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้โอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว กล่าวคือผู้ซื้อสามารถสั่งการการใช้และได้รับประโยชน์ที่เหลื่ออยู่เกือบทั้งหมดจากสินค้าและกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระเงินสำหรับสินค้านั้น ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้านั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์และที่ให้บริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ โดยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยเป็นจำนวนเงินที่สุทธิจากเงินคืนและส่วนลด รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม รับรู้เมื่อลูกค้าได้รับประโยชน์จากการให้บริการของบริษัท

#### รายได้จากการก่อสร้าง

รายได้ตามสัญญา รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อกลุ่มบริษัทสามารถประมาณผลงานตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ โดยคำนวณจากความสำเร็จของกิจกรรมงานตามสัญญา ณ วันที่รายงาน ขึ้นความสำเร็จของงานตามสัญญาคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนงานตามสัญญาที่ทำเสร็จแต่ละสัญญาจนถึงวันที่รายงานเปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนงานตามสัญญาทั้งสิ้น ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กลุ่มบริษัทจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในกำไรหรือขาดทุน

#### รายได้จากการขุดสกุลเงินดิจิทัล

รายได้จากการขุดสกุลเงินดิจิทัลจะรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ให้บริการและได้รับเหรียญสกุลเงินดิจิทัลจากผู้ให้บริการเหมืองขุดแบบกลุ่มแล้ว โดยแสดงมูลค่าตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้รับเหรียญสกุลเงินดิจิทัล ซึ่งใช้ราคาปิดจากเว็บไซต์กลางที่รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับราคาสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล ([www.coinmarketcap.com](http://www.coinmarketcap.com))

#### ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

#### ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา คือ ค่าขายหน้าที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าบันทึกเป็นสินทรัพย์ และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าถึงขอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาอย่างเป็นระบบซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งงวดหรือสั้นกว่า บริษัทจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณ โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างและประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และถึงขอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือ การผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมิน โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกัน หรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

#### เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้อย่างแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่มีการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขสำหรับการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยเฉพาะ

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่บริษัทกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่เงินลงทุนที่ถือไว้เพื่อค้าหรือไม่เป็นสิ่งที่ตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่รับรู้อย่างแรกเมื่อเริ่มแรก

- ตราสารหนี้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอาจถูกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่รับรู้อย่างแรกเมื่อเริ่มแรก หากการกำหนดดังกล่าวช่วยจัดหรือลดความไม่สอดคล้องในการวัดมูลค่าหรือการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (เรียกว่า “การจับคู่ไม่เหมาะสมทางการบัญชี”) ที่เกิดจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือการรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากรายการดังกล่าวด้วยเกณฑ์ที่แตกต่างกัน บริษัทไม่เลือกกำหนดให้ตราสารหนี้ใดๆ แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางบัญชี)

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกัน ซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นทางการ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อ โอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกัน หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตกลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

#### การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อ ข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

### รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

#### การระงับภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระงับภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจกรรมจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

#### การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

#### ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

ในการบันทึกรายจ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาเป็นสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ ในการประเมินว่ารายจ่ายดังกล่าวเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าหรือไม่ รวมถึงการกำหนดวิธีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

### สัญญาเช่า

#### การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

#### การจัดประเภทของสัญญาเช่า – กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

### **ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา**

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### **มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน หากมีข้อบ่งชี้และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

### **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### **ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์**

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาษีและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### 5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุน และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

ลักษณะของความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์	ประกอบกิจการ โรงงานกำจัดของเสียจาก	บริษัทย่อย
เมเนจเมนท์ (เอเชีย) จำกัด	อุตสาหกรรม	
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	การผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ทางการแพทย์	บริษัทย่อย
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการ โรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	บริษัทย่อย
บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด	ประกอบกิจการ โรงงาน Pretreatment น้ำเสียชุมชนโลหะ	บริษัทร่วม
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าในประเทศ	ผู้ถือหุ้นเป็นกรรมการ ของบริษัทดังกล่าว
บริษัท ไอพลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ซื้อและขายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็น บุคคลในครอบครัวเดียวกัน
คุณอัศวิน วิภูศิริ	-	กรรมการ
คุณประกอบ วิวิธจินดา	-	กรรมการ (เป็นกรรมการบริษัท จนถึง วันที่ 30 กันยายน 2564)
คุณกอบชัย สวัสดิทิสวัสดิ์	-	กรรมการ (เป็นกรรมการบริษัท จนถึง วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564)
คุณบุรินทร์ อมรพิชิต	-	กรรมการ
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	-	บุคคลในครอบครัว เดียวกันกับกรรมการ
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	-	กรรมการ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

การกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ MLR-0.5 ต่อปี
รายได้อื่น	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนบริการ	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาตามสัญญา

รายได้และค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	125	-	-	-
<b>รายได้อื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	1,148	555
บริษัท เจน โก้ เมดิคอล จำกัด	-	-	-	5
บริษัท เจน โก้ พลังงานสะอาด จำกัด	-	-	252	87
<b>ต้นทุนบริการ</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	54,679	52,047	54,679	52,047
<b>ค่าเช่า</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	1,965	1,483	1,965	1,483
บริษัท ไอ พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	-	629	-	-
<b>ค่าที่ปรึกษา</b>				
คุณกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์	-	630	-	630
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	384	384	-	-
คุณประกอบ วิวิธจินดา	-	450	-	450
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	960	960	960	960
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,717	1,756	1,717	1,756
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	1,208	1,351

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,162	6,060	6,162	6,060
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	137	135	137	135
รวม	6,299	6,195	6,299	6,195

ยอดคงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	1
บริษัท อินด์สเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	26	42
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	-	-	-	6
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	-	-	2	83
บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด	916	716	916	716
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	29	29	29	29
รวม	945	745	973	877
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	-	-	20,900	-
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	10,254	-
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	4,625	-	-	-
รวม	4,625	-	31,154	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	20,125	-	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,625)	-	-	-
สุทธิ	15,500	-	-	-
<b>เงินมัดจำการเช่า/เงินประกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	15	15	15	15
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	2,000	2,000	2,000	2,000
รวม	2,015	2,015	2,015	2,015

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>สินทรัพย์สิทธิการใช้</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	13,257	15,964	13,257	15,964
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	7,789	9,867	7,789	9,867
รวม	21,046	25,831	21,046	25,831
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	464	553
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	36	39	36	39
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	976	761	976	761
บริษัท เจนเนอราล โลจิสติกส์ จำกัด	3,249	5,666	3,249	5,666
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	-	-	-	29
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	-	-	-	1
รวม	4,261	6,466	4,725	7,049
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	23,267	27,875	23,267	27,875
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	9,235	11,369	9,235	11,369
รวม	32,502	39,244	32,502	39,244

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2565
<b>บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด</b>				
เงินต้น	-	20,000	-	20,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	900	-	900
รวม	-	20,900	-	20,900
<b>บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด</b>				
เงินต้น	-	10,000	-	10,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	254	-	254
รวม	-	10,254	-	10,254
	-	31,154	-	31,154

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันและครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2565
บริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด				
เงินต้น	-	20,000	-	20,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	125	-	125
รวม	-	20,125	-	20,125

บริษัทมีสัญญาที่มีสาระสำคัญที่สร้างขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) บริษัทตกลงทำสัญญาจ้างขนย้ายกากของเสียกับบริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) โดยผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปทำการบำบัด ณ สถานที่ทำการของบริษัท ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดการที่ใช้งานพร้อมพนักงานขับรถตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทจ่ายค่าจ้างตามปริมาณกากของเสียที่จัดเก็บได้จริงตามหลักฐานใบกำกับการขนส่ง สัญญาดังกล่าวมีกำหนดเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข) บริษัทตกลงต่อสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมคำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรมขนารักษ์ตามอัตราที่กรมขนารักษ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของภาคที่ให้บริการ โดยมีการกำหนดอัตราค่าสิทธิขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 0.2 ล้านบาทต่อเดือน

นอกจากนั้น ตามสัญญาผู้เช่าจะต้องลงทุนไม่น้อยกว่า 77 ล้านบาท เพื่อเป็นการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ที่เช่า ตามแผนปรับปรุงและพัฒนาที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรือที่ผู้เช่าเสนอ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อน โดยทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มนั้น จะต้องโอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน

ค) บริษัทตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 บริษัทต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

ง) ในเดือนพฤศจิกายน และ ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินและบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด จำนวนเงิน 20 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และกำหนดชำระเงินต้นเดือนละไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท โดยให้เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 เมษายน 2566 และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ รถบรรทุกจำนวน 30 คัน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสด	202	189	184	145
เงินฝากสถาบันการเงิน	133,327	107,658	66,211	86,918
รวม	133,529	107,847	66,395	87,063

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 - 0.35 ต่อปีและร้อยละ 0.05 - 0.13 ต่อปี ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 0.25 - 0.35 ต่อปี และร้อยละ 0.05 - 0.13 ต่อปีตามลำดับ)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)	945	745	973	877
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	26,435	29,379	25,361	28,055
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	13,045	17,332	13,045	17,332
รวม	39,480	46,711	38,406	45,387
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,823)	(2,227)	(2,268)	(2,227)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	36,657	44,484	36,138	43,160
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่าย	647	1,579	559	1,420
อื่นๆ	5,645	13,627	3,699	6,661
รวม	6,292	15,206	4,258	8,081
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(169)	(1,136)	(169)	(530)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	6,123	14,070	4,089	7,551
รวม	43,725	59,299	41,200	51,588



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	16,459	18,404	16,271	18,340
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	7,602	8,497	7,550	7,929
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	189	755	158	660
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	427	79	264	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,758	1,644	1,118	1,126
รวม	26,435	29,379	25,361	28,055

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาแยกตามอายุที่ถึงกำหนดเรียกเก็บได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
น้อยกว่า 3 เดือน	11,756	16,258	11,756	16,258
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	449	194	449	194
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	40	-	40
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	840	840	840	840
รวม	13,045	17,332	13,045	17,332

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	3,363	2,521	2,757	2,313
บวก สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(371)	857	(320)	444
หัก การตัดจำหน่ายหนี้สูญ (ไม่มีผลต่อกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี)	-	(15)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,992	3,363	2,437	2,757

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
อาคารพาณิชย์เพื่อขาย	183,139	202,268	82,867	101,909
อาคารชุดเพื่อขาย	65,543	63,564	37,542	35,564
รวม	248,682	265,832	120,409	137,473
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(11,057)	(11,889)	(3,402)	(4,234)
สุทธิ	237,625	253,943	117,007	133,239

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	306,718	133,239
ซื้อ/โอนเข้า	341	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(642)	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(51,595)	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(879)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	253,943	133,239
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	25,867	22,092
ขายในระหว่างปี	(20,114)	(20,114)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(22,609)	(18,748)
กลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	538	538
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	237,625	117,007

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	11,889	11,040	4,234	4,234
บวก ตั้งเพิ่ม (กลับรายการ) ในระหว่างปี	(538)	879	(538)	-
หัก โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(294)	(30)	(294)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	11,057	11,889	3,402	4,234

กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารชุดของโครงการเก่าของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) และวิธีสมมติการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือ (The Hypothetical development or residual valuation) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

9. สินค้ำคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินค้าสำเร็จรูป	5,574	1,501	-	-
วัตถุดิบ	3,232	5,143	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	1,522	1,241	1,522	1,241
สินค้ำระหว่างผลิต	36	-	-	-
รวม	10,364	7,885	1,522	1,241
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ	(4,323)	(5,549)	-	-
สุทธิ	6,041	2,336	1,522	1,241

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้างเหลือ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	5,549	7,998	-	-
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้างเหลือ (กลับรายการ)	(1,226)	(2,449)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,323	5,549	-	-

10. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทได้นำเงินฝากประจำ จำนวน 0.8 ล้านบาท ไปวางเป็นหลักค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	ร้อยละการถือหุ้น		พันบาท									
			ทุนชำระแล้ว		เงินลงทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ		เงินปันผลรับ	
2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	100	100	480,000	480,000	480,000	480,000	-	-	480,000	480,000	-	-
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	100	100	200,000	200,000	200,000	200,000	(79,893)	(79,893)	120,107	120,107	-	-
บริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด	100	100	50,000	14,000	50,000	14,000	(14,000)	(14,000)	36,000	-	-	-
บริษัท เจน โกล์ พลังงานสะอาด จำกัด	100	100	14,000	14,000	14,000	14,000	-	-	14,000	14,000	-	-
รวม					744,000	708,000	(93,893)	(93,893)	650,107	614,107	-	-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด ครั้งที่ 5/2565 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มอีกร้อยละ 73.47 คิดเป็นเงิน 36 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม			
			สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท	
			2565	2564	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	2564
บริษัท เจนโก้ โอดานิ จำกัด	โรงงานบำบัดน้ำเสีย หุบโล๊ะ	ไทย	60	60	10,174	11,514

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท		รายได้เงินปันผล	
			2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท เจนโก้ โอดานิ จำกัด	โรงงานบำบัด น้ำเสียหุบโล๊ะ	ไทย	60	60	18,000	18,000	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน สุทธิ					(6,500)	(6,500)	-	-
					11,500	11,500	-	-

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	1,340	1,358

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

สรุปรายละเอียดฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

	พันบาท	
	2565	2564
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,540	4,537
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	13,349	15,423
หนี้สินหมุนเวียน	(932)	(770)
สินทรัพย์ - สุทธิ	16,957	19,190
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	60	60
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	10,174	11,514

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

	พันบาท	
	2565	2564
รายได้	4	3
ขาดทุนสำหรับปี	(2,233)	(2,263)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(2,233)	(2,263)

13. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<u>ราคาทุน</u>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	478,157	488,235	200,285	200,285
ขายระหว่างปี	(3,000)	-	-	-
โอนออกระหว่างปี	-	(10,078)	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2,162)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	472,995	478,157	200,285	200,285
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม</u>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	(52,351)	(52,930)	-	-
โอนออกระหว่างปี	-	579	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	1,092	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(51,259)	(52,351)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	421,736	425,806	200,285	200,285

บริษัท ได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอพัฒนาดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี ซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวถูกจัดลำดับชั้นในระดับที่ 2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัท ได้จัดจ้างที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 131.3 ล้านบาท

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ที่ดินให้เช่า	อาคารพาณิชย์ให้เช่า	ห้องชุดให้เช่า	อพาร์ทเมนต์ให้เช่า	รวม
<u>ราคาทุน</u>					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	91,234	25,884	82,010	199,128
รายการโอนเข้า	-	51,594	-	-	51,594
จำหน่าย	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	142,828	25,884	82,010	250,722
ซื้อ	-	14,646	-	-	14,646
รายการโอนเข้า	9,499	22,609	-	-	32,108
รายการโอนออก	-	(3,848)	(25,884)	-	(29,732)
จำหน่าย	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	9,499	176,235	-	82,010	267,744
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	2,743	1,802	18,053	22,598
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,389	1,294	3,478	8,161
จำหน่าย	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	6,132	3,096	21,531	30,759
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	4,422	696	3,473	8,591
รายการโอนเข้า/ (ออก)	-	(74)	(3,792)	-	(3,866)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	10,480	-	25,004	35,484
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>					
31 ธันวาคม 2564	-	136,696	22,788	60,479	219,963
31 ธันวาคม 2565	9,499	165,755	-	57,006	232,260
<u>มูลค่ายุติธรรม</u>					
31 ธันวาคม 2564	-	156,269	26,806	80,930	264,005
31 ธันวาคม 2565	11,583	172,698	-	80,930	265,211



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคารพาณิชย์ให้เช่า	ห้องชุดให้เช่า	รวม
<u>ราคาทุน</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	32,301	25,885	58,186
รายการโอนเข้า / (ออก)	-	-	-
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	32,301	25,885	58,186
รายการโอนเข้า	18,748	-	18,748
รายการโอนออก	-	(25,885)	(25,885)
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	51,049	-	51,049
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	952	1,802	2,754
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	866	1,294	2,160
จำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,818	3,096	4,914
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,099	696	1,795
รายการโอนเข้า / (ออก)	-	(3,792)	(3,792)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,917	-	2,917
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>			
31 ธันวาคม 2564	30,483	22,789	53,272
31 ธันวาคม 2565	48,132	-	48,132
<u>มูลค่ายุติธรรม</u>			
31 ธันวาคม 2564	34,042	26,806	60,848
31 ธันวาคม 2565	53,771	-	53,771

กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้แก่กิจการอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 จำนวน 13.2 ล้านบาทและ 12.2 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2.0 ล้านบาทและ 1.9 ล้านบาทตามลำดับ)

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด วิธีสมมติฐานการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือและวิธีต้นทุน ซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 3 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม นอกจากนี้กลุ่มบริษัทประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นประจำทุก 2 ปี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	เครื่องชุดสกุล เงินดิจิทัล	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ราคาทุน</u>									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	263,306	185,955	401,913	41,003	27,961	43,269	-	-	963,407
ซื้อเพิ่ม	816	785	2,277	386	8,850	1,474	10,504	6,511	31,603
รายการโอนเข้า	9,499	-	-	-	-	-	-	-	9,499
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(347)	(93)	(5,839)	(6,100)	-	-	-	(12,379)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	273,621	186,393	404,097	35,550	30,711	44,743	10,504	6,511	992,130
ซื้อเพิ่ม	-	1,028	381	1,269	-	888	25	17,846	21,437
รายการโอนเข้า	560	12,710	413	10,265	-	-	95	75	24,118
รายการโอนออก	(9,499)	-	-	-	-	-	-	(24,043)	(33,542)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(10,068)	(13)	(10,325)	-	-	-	(72)	(20,478)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	264,682	190,063	404,878	36,759	30,711	45,631	10,624	317	983,665

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	เครื่องชุดสกุล เงินดิจิทัล	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม</u>									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	185,401	119,763	318,362	39,366	24,125	35,591	-	-	722,608
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,522	7,609	8,918	1,008	1,654	1,174	89	-	24,974
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	4,328	-	-	-	-	-	-	4,328
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(347)	(268)	(5,652)	(6,100)	-	-	-	(12,367)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	189,923	131,353	327,012	34,722	19,679	36,765	89	-	739,543
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,730	6,994	9,037	941	1,970	1,304	1,713	-	26,689
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	5,350	-	5,350
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(396)	(9)	(529)	-	-	-	-	(934)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	194,653	137,951	336,040	35,134	21,649	38,069	7,152	-	770,648
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>									
31 ธันวาคม 2564	83,698	55,040	77,085	828	11,032	7,978	10,415	6,511	252,587
31 ธันวาคม 2565	70,029	52,112	68,838	1,625	9,062	7,562	3,472	317	213,017
<u>ค่าเสื่อมราคาโดยรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี</u>									
2564									24,974
2565									26,689

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท							รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
<b>ราคาทุน</b>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	263,306	185,608	391,606	35,858	25,012	43,270	-	944,660
ซื้อเพิ่ม	42	141	1,735	202	2,100	1,474	354	6,048
รายการโอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(73)	(5,527)	(6,100)	-	-	(11,700)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	263,348	185,749	393,268	30,533	21,012	44,744	354	939,008
ซื้อเพิ่ม	-	41	381	351	-	888	1,236	2,897
รายการโอนเข้า (ออก)	233	765	413	13	-	-	(1,349)	75
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(13)	(122)	-	-	-	(135)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	263,581	186,555	394,049	30,775	21,012	45,632	241	941,845

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท							รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม</u>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	185,400	119,416	314,656	34,328	22,859	35,591	-	712,250
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,479	7,564	6,202	940	1,053	1,174	-	21,412
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	4,328	-	-	-	-	-	4,328
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(73)	(5,525)	(6,100)	-	-	(11,698)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	189,879	131,308	320,785	29,743	17,812	36,765	-	726,292
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,480	6,346	6,287	343	878	1,304	-	19,638
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(9)	(122)	-	-	-	(131)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	194,359	137,654	327,063	29,964	18,690	38,069	-	745,799
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>								
31 ธันวาคม 2564	73,469	54,441	72,483	790	3,200	7,979	354	212,716
31 ธันวาคม 2565	69,222	48,901	66,986	811	2,322	7,563	241	196,046
<u>ค่าเสื่อมราคาที่ยังอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี</u>								
2564								21,412
2565								19,637

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเสื่อมราคาแสดงรายการรวมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนขายและบริการ	18,160	17,484	13,530	14,696
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,529	7,490	6,107	6,716
รวม	26,689	24,974	19,637	21,412

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 347.5 ล้านบาท และ 350.5 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 341.8 ล้านบาท และ 344.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาตาพุดและที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ของบริษัทได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 9.6 ล้านบาท และ 11.6 ล้านบาท ตามลำดับ

16. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	37,166	4,728

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นประกอบด้วย		
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด		
ณ วันต้นปี	4,728	3,215
ซื้อเพิ่มในปี	60,457	160
ขายเพิ่มในปี	(46,702)	(1,405)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	18,683	2,758
ณ วันสิ้นปี	37,166	4,728

**มูลค่ายุติธรรม**

การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนถูกจัดลำดับชั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 1 ซึ่งเป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า ในระหว่างงวดไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

**17. ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ/ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ**

**17.1 ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ**

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
<u>ราคาทุน</u>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	205,772	174,592
เพิ่มขึ้น	37,303	31,180
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	243,075	205,772

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	130,434	128,354
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	3,786	2,080
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	134,220	130,434
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	108,855	75,338
ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ	3,786	2,080

ต้นทุนหลุมฝังกลบของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมอันตรายและกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย ทั้งนี้ หลุมฝังกลบดังกล่าว ได้รวมประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ ซึ่งจะเกิดขึ้นจริงเมื่อหลุมฝังกลบได้ใช้งานเสร็จสิ้น

17.2 ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	53,247	53,111
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	37,582	-
ดอกเบี้ยจ่ายระหว่างปี	463	136
จ่ายประมาณการหนี้สิน	(250)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม	91,042	53,247

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ตัวแลกเงิน	5.0	-	10,000	-	10,000	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจากการออกตัวแลกเงินอายุ 3 เดือน ครอบคลุมเดือน มกราคม 2566 บริษัทได้จัดจ้างที่ดครงการพัฒนา จำนวน 4 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 27.2 ล้านบาท



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)</b>				
เจ้าหนี้การค้า	3,608	5,666	3,285	5,666
เจ้าหนี้อื่น	653	800	1,440	1,383
	<u>4,261</u>	<u>6,466</u>	<u>4,725</u>	<u>7,049</u>
<b>กิจการอื่น</b>				
เจ้าหนี้การค้า	9,380	10,956	9,377	10,596
เจ้าหนี้อื่น	12,188	11,745	6,940	8,460
เงินประกันผลงาน	2,527	258	521	258
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21,253	11,188	20,611	10,190
	<u>45,348</u>	<u>34,147</u>	<u>37,449</u>	<u>29,504</u>
<b>รวม</b>	<u><u>49,609</u></u>	<u><u>40,613</u></u>	<u><u>42,174</u></u>	<u><u>36,553</u></u>

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	พันบาท	
			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2565	2564
1	74.0	MLR-0.5	-	7,563
2	60.5	MLR-0.5	-	8,075
<b>รวม</b>			-	15,638
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-	(15,638)
<b>สุทธิ</b>			-	-

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 134.5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร โรงงานและเครื่องจักร อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 0.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเป็นระยะเวลา 72 งวด และ 96 งวด และค้ำประกันโดยที่ดินรอกการพัฒนาตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 รวมทั้งบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการที่กำหนดไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนในอัตราไม่เกิน 2 : 1

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	15,638	42,402
หัก จ่ายชำระคืน	(15,638)	(26,764)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	15,638

21. สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

(ก) สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สัญญาเช่าที่มีสาระสำคัญอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	95,282	20,772	116,054
เพิ่มขึ้น	2,151	-	2,151
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	97,433	20,772	118,205
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ตัดจำหน่าย	(2,151)	-	(2,151)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	95,282	20,772	116,054
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	68,826	8,828	77,654
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,317	2,077	6,394
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	73,143	10,905	84,048
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,426	2,077	6,503
ตัดจำหน่าย	(757)	-	(757)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	76,812	12,982	89,794

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	24,290	9,867	34,157
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	18,470	7,790	26,260
	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	95,282	20,772	116,054
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	95,282	20,772	116,054
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	95,282	20,772	116,054
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	68,826	8,828	77,654
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,993	2,077	6,070
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	72,819	10,905	83,724
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,993	2,077	6,070
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	76,812	12,982	89,794
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	22,463	9,867	32,330
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	18,470	7,790	26,260

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(ง) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินตามสัญญาเช่า	52,188	62,894	52,188	60,974
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(4,748)	(6,914)	(4,748)	(6,833)
รวม	47,440	55,980	47,440	54,141
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(17,294)	(16,412)	(17,294)	(15,512)
สุทธิ	30,146	39,568	30,146	38,629

(ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	6,503	6,394	6,070	6,070
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,120	2,502	2,085	2,474
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	301	498	301	498

(ง) กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 จำนวน 9.3 ล้านบาท และ 9.2 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 8.8 ล้านบาท และ 8.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 22. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	9,018	8,264	8,627	7,909

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	8,264	7,530	7,909	7,210
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	631	622	599	591
ต้นทุนดอกเบี้ย	123	112	119	108
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	9,018	8,264	8,627	7,909

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีประมาณการกระแสเงินสดของการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานในงบการเงินรวมประมาณ 9 ปี - 21 ปี และงบการเงินเฉพาะกิจการประมาณ 13 ปี

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (ร้อยละ)
อัตราคิดลด	1.50, 1.17, 1.82
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	5.73-34.38 (ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)
อัตรามรณะ	100 (ตารางมรณะไทยปี 2560)

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>อัตราคิดลด</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(890)	(895)	(861)	(866)
ลดลงร้อยละ 1	783	783	758	758
<b>อัตรากារเพิ่มขึ้นของเงินเดือน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	900	817	869	789
ลดลงร้อยละ 1	(1,015)	(920)	(980)	(889)
<b>อัตรากារหมุนเวียนพนักงาน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	(1,453)	(1,308)	(1,397)	(1,260)
ลดลงร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	1,208	1,093	1,165	1,055

**23. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย**

**ส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) บัญชีทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**สำรองตามกฎหมาย**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

24. รายได้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้ค่าเช่า	13,218	12,160	1,970	1,885
รายได้จากการขายเศษซาก	3,368	1,218	-	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	110	-	-	-
กำไรจากการขายอุปกรณ์	3	1,317	3	1,317
ดอกเบี้ยรับ	313	264	1,287	92
รายได้อื่น	10,589	17,370	9,615	9,277
รวม	27,601	32,329	12,875	12,571

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	37,109	-	37,109	-
ซื้อสินค้าและค่าแรงผู้รับเหมา	7,369	9,157	-	-
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(7,305)	5,435	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	41,271	41,118	35,830	35,743
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,299	6,195	6,299	6,195
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	46,547	42,590	32,267	32,704
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(371)	857	(320)	444
หนี้สูญ	306	-	291	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (กลับรายการ)	(538)	879	(538)	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(1,226)	(2,449)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	1,326	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	1,400
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและเครื่องจักร	5,350	4,328	-	4,328
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	4,919	1,385	4,919	-
ค่าขนส่ง	54,679	53,060	54,679	53,060
ค่าสารเคมี วัสดุสิ้นเปลืองและค่าวิเคราะห์	31,830	28,086	31,754	27,927

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบ	7,800	-	7,800	-
กลับรายการค้ำค่าที่ดินรอการพัฒนา	(1,092)	-	-	-
ค่าเช่า	5,409	4,699	3,957	3,480
ค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	11,073	-	11,073	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	43,995	35,878	35,433	30,118
รวม	294,750	231,218	260,553	195,399

26. ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(4,530)	(380)	(4,496)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(94)	216	(224)	81
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(4,624)	(164)	(4,720)	81

รายการกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สามารถแสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	2565		2564	
อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(18,670)		5,927
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	3,734	20	(1,185)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(268)		(272)
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(9,304)		(1,538)



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	2565		2564	
อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	
ผลขาดทุนสะสมใช้ไป		3,010		5,028
ผลขาดทุนปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(1,702)		(2,285)
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม		-		(128)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	(4,530)	-	(380)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(94)		216
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	(4,624)	-	(164)

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564	
อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(3,990)		14,338
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	798	20	(2,868)
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(8,181)		(1,903)
ผลขาดทุนสะสมใช้ไป		2,887		4,771
ผลขาดทุนปัจจุบันของบริษัทที่ไม่รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-		-
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	(4,496)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(224)		81
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	(4,720)	-	81

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน		
1 มกราคม	ถ้าไรหรือ	ถ้าไรขาดทุน	31 ธันวาคม	ถ้าไรหรือ	ถ้าไรขาดทุน	31 ธันวาคม
2564	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2564	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2565
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	357	89	-	446	8	454
วัสดุคงเหลือ	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	847	-	-	847	(166)	681
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,505	148	-	1,653	151	1,804
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,776	(200)	-	2,576	(282)	2,294
อื่นๆ	1,068	179	-	1,247	195	1,442
<b>รวม</b>	<b>6,553</b>	<b>216</b>	<b>-</b>	<b>6,769</b>	<b>(94)</b>	<b>6,675</b>

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน		
1 มกราคม	ถ้าไรหรือ	ถ้าไรขาดทุน	31 ธันวาคม	ถ้าไรหรือ	ถ้าไรขาดทุน	31 ธันวาคม
2564	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2564	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2565
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	357	89	-	446	8	454
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	847	-	-	847	(166)	681
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,442	140	-	1,582	144	1,726
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,776	(202)	-	2,574	(280)	2,294
อื่นๆ	558	54	-	612	70	682
<b>รวม</b>	<b>5,980</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>6,061</b>	<b>(224)</b>	<b>5,837</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี ซึ่งไม่ได้นำไปรวมในการคำนวณสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เพื่อรับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินตามงบการเงินรวมจำนวน 205.3 ล้านบาท และ 222.3 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 106.2 ล้านบาท และ 137.0 ล้านบาทตามลำดับ เนื่องจากความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีจากรายการดังกล่าวในอนาคต

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

**27. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น**

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(23,294)	5,763	(8,710)	14,419
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,122,298	1,122,298	1,122,298	1,122,298
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.021)	0.005	(0.008)	0.013

**28. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน**

บริษัทได้รับส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ก. ได้รับยกเว้นภาษีอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ข. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลาแปดปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- ค. ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีในช่วงที่ได้รับการส่งเสริมไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข)

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

ยอดรายได้ของบริษัทจำแนกตามธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
2565	2564	2565	2564	2565	2564	
รายได้จากการขายและให้บริการ	1,591	3,049	204,569	198,293	206,160	201,342

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

29. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่นๆ เช่น การให้บริการระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำหน่ายเครื่องมือทางการแพทย์ และการลงทุนในสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ในประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงินรวม 33.6 ล้านบาท และ 37.8 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	206,160	201,341	40,896	-	6,169	9,042	253,225	210,383
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	206,160	201,341	40,896	-	6,169	9,042	253,225	210,383
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(148,348)	(131,022)	(37,109)	-	(4,176)	(18,493)	(189,633)	(149,515)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	57,812	70,319	3,787	-	1,993	(9,451)	63,592	60,868
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วน								
รายได้อื่น							27,601	32,329
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(5,745)	(3,534)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(99,372)	(78,170)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน							(13,924)	11,493
ต้นทุนทางการเงิน							(3,406)	(4,208)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(1,340)	(1,358)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้							(18,670)	5,927
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้							(4,624)	(164)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี							(23,294)	5,763

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	
จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	150,082	147,491	40,896	-	6,169	9,042	197,147	156,533
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	56,078	53,850	-	-	-	-	56,078	53,850
รวมรายได้	206,160	201,341	40,896	-	6,169	9,042	253,225	210,383

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

สินทรัพย์	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัด และกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	39,023	49,597	3,440	3,220	1,262	6,482	43,725	59,299
ต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	-	-	237,625	253,943	-	-	237,625	253,943
สินค้าคงเหลือ	1,522	1,241	-	-	4,519	1,095	6,041	2,336
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระ ค้ำประกัน	-	-	756	756	-	-	756	756
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	20,125	-	-	-	-	-	20,125	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,174	11,514	-	-	-	-	10,174	11,514
ที่ดินรอการพัฒนา	103,734	104,804	318,002	321,002	-	-	421,736	425,806
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	232,260	219,963	-	-	232,260	219,963
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	181,565	198,444	30,780	31,650	672	22,493	213,017	252,587
สินทรัพย์สิทธิการใช้	26,260	34,157	-	-	-	-	26,260	34,157
สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	-	-	-	-	1,518	331	1,518	331
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝัง กลบ	108,855	75,338	-	-	-	-	108,855	75,338
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน							214,675	172,198
รวม							1,536,767	1,508,228

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัด และกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
<b>หนี้สิน</b>								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบัน การเงิน	10,000	-	-	-	-	-	10,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	34,690	34,579	13,763	5,007	1,156	1,027	49,609	40,631
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน การเงิน	-	15,638	-	-	-	-	-	15,638
หนี้สินตามสัญญาเช่า ประมาณการหนี้สินการปิด หลุมฝังกลบ	47,441	55,980	-	-	-	-	47,441	55,980
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน							10,256	9,702
<b>รวม</b>							<b>208,348</b>	<b>175,198</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

### 30. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีธุรกรรมตราสารอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

#### 1) วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### *ความเสี่ยงด้านเครดิต*

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### *ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา*

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ และการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากราย

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

#### *เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร*

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินตามนโยบายของกลุ่มบริษัท โดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น บริษัทพิจารณาแล้วว่า ความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินไม่สูงมากนัก เนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตในประเทศ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

**ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย**

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ใกล้เคียงกับอัตราตลาด



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม													
	พันบาท												อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม			
	ขึ้นลงตามอัตราตลาด		ภายใน 1 ปี		2 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี							
2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	133,327	107,658	-	-	-	-	-	-	202	189	133,529	107,847	0.250 - 0.350	0.05 - 0.13
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	43,725	59,299	43,725	59,299	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	756	756	-	-	-	-	-	-	756	756	0.40	0.10
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่														
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,625	-	15,500	-	-	-	-	-	20,125	-	6.00	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	5.0	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	49,609	40,613	49,609	40,613	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	15,638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,638	-	4.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	17,294	16,412	26,656	32,449	3,491	7,119	-	-	47,441	55,980	4.97 - 5.18	4.97 - 5.18

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	พันบาท												อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม			
	ขึ้นลงตามอัตราตลาด		ภายใน 1 ปี		2 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		2565	2564	2565	2564	2565	2564
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	66,211	86,918	-	-	-	-	-	-	184	145	66,395	87,063	0.250 - 0.350	0.05 - 0.13
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	39,132	51,588	39,132	51,588	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	756	756	-	-	-	-	-	-	756	756	0.40	0.10
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	5.00	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	39,495	36,553	39,495	36,553	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	15,638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,638	-	4.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	17,294	15,512	26,656	31,510	3,491	7,119	-	-	47,441	54,141	4.97 - 5.18	4.97 - 5.18

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ ความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

#### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์หลักของกลุ่มบริษัทในการบริหารจัดการทุน คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนดังกล่าวเป็นเท่ากับ 0.16:1 และ 0.13:1 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.15:1 และ 0.12:1 ตามลำดับ)

#### 32. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนรวมทั้งสัญญาการจัดซื้อวัสดุและสัญญาจ้างผู้รับเหมา เป็นจำนวน 16.6 ล้านบาท (ปี 2565 : ไม่มี)
- 2) กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทซึ่งเกี่ยวข้องกับภาวะผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกาก	36.7	36.7
หนังสือค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค	0.8	0.8
รวม	37.5	37.5