

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯในไตรมาสแรกของปี 2566 อยู่ในทิศทางที่ดี บริษัทเริ่มแผนรุกตลาดในช่วงที่สถานการณ์การระบาดที่มีทิศทางเบาลง ส่งผลให้ผลประกอบการมีกำไรทั้ง 3 เดือน อีกทั้งบริษัทยังคงเอาใจริงเอาใจกับกับการลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นอย่างต่อเนื่อง หากทิศทางเศรษฐกิจมีแนวโน้มดีขึ้น และสถานการณ์สงครามคลี่คลายลง อาจส่งผลกระทบกับผลดำเนินการในไตรมาสต่อไปในทิศทางที่ดีขึ้นอย่างแน่นอน รวมทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็อาจมีผลประกอบการที่ดีขึ้นเช่นกัน

ในส่วนของการลงทุนในปีนี้ ยังคงเป็นการลงทุนในโครงการเดิมคือโครงการปลูกกัญชาทางการแพทย์ ซึ่งบริษัทชะลอความชัดเจนของกฎหมาย แต่บริษัทคาดการณ์ว่าจะเป็นโครงการที่มาช่วยให้ภาพลักษณ์ของบริษัทดีขึ้น รวมทั้งผลประกอบการจะเป็นส่วนที่ช่วยเสริมให้ธุรกิจหลักได้ไม่มากนัก

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 1/2566 รวมทั้งสิ้น 71.84 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2565 ที่มีรายได้รวม 55.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.95 ล้านบาท หรือ 28.5% จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องโครงการ The Plenary จำนวน 4 ยูนิต เท่ากับ 15.99 ล้านบาท

สำหรับต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวม 76.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.27 ล้านบาท หรือ 46.0% มาจากต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 14.75 ล้านบาท ประมาณการต้นทุนหลุมฝังกลบ 2.70 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายหลุมฝังกลบ 1.12 ล้านบาทและขาดทุนจากการลดมูลค่างานก่อสร้าง (หน้ากาก) 4.40 ล้านบาท

ทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 5.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2565 ที่มีผลกำไร 3.21 ล้านบาท ลดลง 8.32 ล้านบาท หรือ 259.1%

	ไตรมาสที่ 1			
	31 มีนาคม		เพิ่มขึ้น	
	2566	2565	(ลดลง)	%
รายได้				
ธุรกิจบำบัดกาก	49.4	48.8	0.6	1.2%
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	15.9	-	15.9	100%
ธุรกิจอื่นๆ	-	1.5	(1.5)	-100%
รายได้อื่น	6.5	5.6	0.9	16.0%
รวมรายได้	71.8	55.9	15.9	28.4%
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนบำบัดกาก	36.1	30.9	5.2	16.8%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	14.8	-	14.8	100%
ต้นทุนอื่นๆ	4.4	0.9	3.5	388.8%
คชจ.ขายและบริหาร	19.7	19.7	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	0.9	0.9	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	75.9	52.4	23.5	44.8%
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	(0.3)	(0.3)	-	-
ภาษีเงินได้	(0.7)	-	(0.7)	100%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(5.1)	3.2	(8.3)	259.1%

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

สำหรับไตรมาส 1/2566 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 49.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ไตรมาส 1/2565 จำนวน 0.6 ล้านบาท คิดเป็น 1.2% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 1/2566 อยู่ที่ 16.8% เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน มาจากการตั้งประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบหลุมเดิมเพิ่มเติมจำนวน 2.70 ล้านบาท และตัดจำหน่ายหลุมฝังกลบ จำนวน 1.12 ล้านบาท และค่าบริการบำบัดกาก จำนวน 0.98 ล้านบาท

(2) รายได้จากการขาย – ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องในไตรมาส 1/2566 จำนวน 4 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 15.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2565 ที่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ โครงการ เดอะ เพลนเนอร์ เป็นโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงให้สินค้าให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้น พร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 7.8%

(3) รายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจอื่น ๆ

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ในไตรมาสที่ 1/2566 ไม่มีแผนการตลาด เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า ประกอบกับสินค้าสำเร็จรูปหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ มีอายุการใช้งานจำกัด ทำให้บริษัทฯ ตั้งผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากาก) 4.40 ล้านบาท

ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล ไม่มีแผนการตลาด ทำให้ไม่มีรายได้ในไตรมาสที่ 1/2566 มีเพียงต้นทุนคงที่ ทำให้มีผลขาดทุนสุทธิ 0.55 ล้านบาท

(4) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น ๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่น ๆ สำหรับไตรมาส 1/2566 รวมทั้งสิ้น 6.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2565 จำนวน 0.86 ล้านบาท หรือ 15% โดยมีรายได้ดอกเบี้ยรับเพียงเล็กน้อย สำหรับรายได้อื่น ๆ มีดังนี้

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 1/2566 มีจำนวน 3.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนเล็กน้อย จากมาตรการช่วยเหลือโควิดให้กับผู้เช่า โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 55.04% ปรับลดจากปีก่อน 30.14%

(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2566 รวมทั้งสิ้น 17.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2565 จำนวน 0.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 2.89%

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 1,524.53 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 12.23 ล้านบาท หรือ 0.8%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 433.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 8.38 ล้านบาท หรือ 1.97% มาจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 21.96 ล้านบาท ส่วนที่ลดลง ได้แก่ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 3.25 ล้านบาท จากการรับชำระหนี้, ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 7.74 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ จำนวน 4 ยูนิต และสินค้าคงเหลือ 3.98 ล้านบาท จากการตั้งค่าเผื่อลดมูลค่าสินค้าเหลือ (หน้ากาก)

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 1,090.61 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 20.61 ล้านบาท หรือ 1.85% มาจาก สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน 7.77 ล้านบาท จากการลดลงของมูลค่าหุ้น และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ลดลงจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติของบริษัทจำนวน 10.95 ล้านบาท ส่วนที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ การลงทุนอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 3.08 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 209.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งสิ้น 0.65 ล้านบาท หรือ 0.32%

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 1,315.53 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 12.89 ล้านบาท หรือ 0.97%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 3 เดือน	
	2566	2565
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	133.5	107.8
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	30.6	25.8
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(6.1)	(21.9)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(2.5)	0.3
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	22.0	4.1
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	155.5	112.0

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.41	5.53
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.16	0.16