

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯในไตรมาสสองของปี 2566 อยู่ในทิศทางทรงตัวมีแนวโน้มไปในทิศทางต่ำกว่าประมาณการ อีกทั้งยังไม่มีการพัฒนาของยอดขายตามเป้าที่ต้องการ อันเนื่องจากการรुकตลาดยังไม่มากพอ ฝ่ายบริหารจึงต้องออกมาตรการเชิงรุกมากขึ้น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลในไตรมาสที่เหลือของปีนี้ ในส่วนของการลงทุนในปีนี้ ยังคงเป็นการลงทุนในโครงการเดิมไม่มีการตัดสินใจลงทุนเพิ่มในสองไตรมาสที่ผ่านมา

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 2/2566 รวมทั้งสิ้น 70.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2565 ที่มีรายได้รวมเท่ากับ 67.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.8 ล้านบาท หรือ 4% จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องในช่วงเดือน เม.ย.-มิ.ย.2566 ของโครงการ The Plenary จำนวน 3 ยูนิต เท่ากับ 10.6 ล้านบาท และโครงการ C-Space Bang Yai จำนวน 1 ยูนิต เท่ากับ 5.9 ล้านบาท ทำให้มีสัดส่วนรายได้อสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 8.4 ล้านบาท รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 2.7 ล้านบาท จากเงินปันผลรับเงินลงทุนระยะยาว (สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น) ในขณะที่รายได้จากธุรกิจบำบัดกาก ลดลง 7.4 ล้านบาท หรือ 14%

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 74.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.4 ล้านบาท หรือ 13% มาจาก ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 5.1 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 6.7 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายทางภาษีที่ถูกระเมินย้อนหลังของปี 2560 จำนวน 6.3 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับไตรมาสนี้เป็นเงิน 5.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2565 ที่มีผลขาดทุน 1.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท หรือ 238%

สำหรับงวดหกเดือนปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 142.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.7 ล้านบาท หรือ 15 % เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องโครงการ The Plenary จำนวน 7 ยูนิต เท่ากับ 26.7 ล้านบาท และโครงการ C-Space Bang Yai จำนวน 1 ยูนิต เท่ากับ 5.9 ล้านบาท ทำให้มีสัดส่วนรายได้อสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 24.4 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากธุรกิจบำบัดกาก ลดลง 6.8 ล้านบาท หรือ 7%

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวม 149.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31.9 ล้านบาท หรือ 27% มาจาก ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 19.8 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดเพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท จากค่าตัดจำหน่ายหลุมฝังกลบ 3.4 ล้านบาท ต้นทุนอื่น เพิ่มขึ้น 1.5 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากาก) 4.4 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 6.8 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายทางภาษีจากการประเมินย้อนหลังของปี 2560 จำนวน 6.3 ล้านบาท

ทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 10.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2565 ที่มีผลกำไร 1.6 ล้านบาท ลดลง 12.1 ล้านบาท หรือ 756%

| | ไตรมาสที่ 2 | | | | สำหรับงวด 6 เดือน | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|
| | 30 มิถุนายน | | เพิ่มขึ้น | | 30 มิถุนายน | | เพิ่มขึ้น | |
| | 2566 | 2565 | (ลดลง) | % | 2566 | 2565 | (ลดลง) | % |
| รายได้ | | | | | | | | |
| ธุรกิจบำบัดกาก | 44.9 | 52.3 | (7.4) | -14% | 94.2 | 101.0 | (6.8) | -7% |
| ธุรกิจอสังหาฯ | 16.6 | 8.2 | 8.4 | 102% | 32.6 | 8.2 | 24.4 | 298% |
| ธุรกิจอื่นๆ | - | 0.8 | (0.8) | -100% | - | 2.4 | (2.4) | -100% |
| รายได้อื่น | 8.8 | 6.1 | 2.7 | 44% | 15.2 | 11.7 | 3.5 | 30% |
| รวมรายได้ | 70.2 | 67.4 | 2.8 | 4% | 142.0 | 123.3 | 18.7 | 15% |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | | | |
| ต้นทุนบำบัดกาก | 33.8 | 35.1 | (1.3) | -4% | 69.8 | 66.0 | 3.8 | 6% |
| ต้นทุนอสังหาฯ | 12.7 | 7.6 | 5.1 | 67% | 27.4 | 7.6 | 19.8 | 261% |
| ต้นทุนอื่นๆ | - | 2.0 | (2.0) | -100% | 4.4 | 2.9 | 1.5 | 52% |
| คชจ.ขายและบริหาร | 27.9 | 21.3 | 6.7 | 31% | 47.8 | 41.0 | 6.8 | 17% |
| รวมค่าใช้จ่าย | 74.4 | 66.0 | 8.4 | 13% | 149.4 | 117.5 | 31.9 | 27% |
| กำไรจากการดำเนินงาน | (4.2) | 1.4 | (5.6) | -400% | (7.4) | 5.8 | (13.2) | -228% |
| ต้นทุนทางการเงิน | (0.9) | (0.8) | (0.1) | 13% | (1.8) | (1.7) | (0.1) | 6% |
| ส่วนแบ่งบริษัทร่วม | (0.3) | (0.3) | - | - | (0.7) | (0.7) | - | - |
| ภาษีเงินได้ | - | (1.9) | (1.9) | -100% | (0.6) | (1.8) | 1.2 | -67% |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ | (5.4) | (1.6) | (3.8) | 238% | (10.5) | 1.6 | (12.1) | -756% |

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

ในไตรมาส 2/2566 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 44.9 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2565 จำนวน 7.4 ล้านบาท คิดเป็น 14% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการไตรมาส 2/2566 อยู่ที่ 33.8 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2565 จำนวน 1.3 ล้านบาท คิดเป็น 4% ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 25% ลดลงจากไตรมาสก่อน 8%

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องสำหรับในไตรมาส 2/2566 จำนวน 3 ยูนิต เท่ากับ 10.6 ล้านบาท และโครงการ C-Space Bang Yai จำนวน 1 ยูนิต เท่ากับ 5.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2565 จำนวน 8.4 ล้านบาท ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 23% เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน 16%

(3) รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่นๆ

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ในไตรมาสที่ 2/2566 ไม่มีแผนการตลาด ทำให้ไม่มีรายได้และต้นทุน เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า อย่างไรก็ตาม ในช่วงไตรมาส 1/2566 สินค้าสำเร็จรูปหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ มีอายุการใช้งานจำกัด บริษัทฯ ได้ตั้งผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากาก) จำนวน 4.4 ล้านบาท

ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล ไม่มีแผนการตลาด ทำให้ไม่มีรายได้และต้นทุนในไตรมาสที่ 2/2566

(4) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 2/2566 รวมทั้งสิ้น 8.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2565 จำนวน 2.7 ล้านบาท หรือ 44% จากเงินปันผลรับเงินลงทุนระยะยาว (สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น)

(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 2/2566 รวมทั้งสิ้น 27.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2565 จำนวน 6.7 ล้านบาท หรือ 31% มาจากค่าใช้จ่ายภาษีที่ถูกประเมินย้อนหลังของปี 2560 จำนวน 6.3 ล้านบาท

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 1,511.4 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 25.4 ล้านบาท หรือ 2%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 439.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 14.3 ล้านบาท หรือ 3% ส่วนใหญ่เกิดจากการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้นจำนวน 40.5 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 16.2 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ จำนวน 7 ยูนิตและโครงการ C-Space Bang Yai จำนวน 1 ยูนิต สินค้าคงเหลือลดลง 4.2 ล้านบาท จากการตั้งค่าเผื่อลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากาก)

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 1,071.5 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 39.7 ล้านบาท หรือ 4% ส่วนใหญ่มาจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่มขึ้น 10.4 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติของบริษัทฯ จำนวน 22.1 ล้านบาท สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนลดลง 13.0 ล้านบาท จากการลดลงของมูลค่าหุ้น และภาษี ถูก หัก ณ ที่จ่าย ลดลง 14.4 ล้านบาท จากการตัดรายการภาษี ปี 2560 ที่ถูกประเมินย้อนหลัง จำนวน 6.3 ล้านบาท, ที่ขอคืนได้ ปี 2563-2564 จำนวน 10.7 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 206.5 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งสิ้น 1.9 ล้านบาท หรือ 1%

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 1,304.9 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 23.5 ล้านบาท หรือ 2%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

| | สำหรับงวด 6 เดือน | |
|--|-------------------|--------|
| | 2566 | 2565 |
| เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม | 133.5 | 107.8 |
| กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน | 30.5 | 43.3 |
| กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน | (47.8) | (38.8) |
| กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน | 4.6 | (8.6) |
| กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | (12.7) | (4.1) |
| เงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน | 120.8 | 103.7 |

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

| | ณ วันที่ | |
|---|------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน | 4.84 | 5.53 |
| อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น | 0.16 | 0.16 |