

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯในไตรมาสสามของปี 2566 อยู่ในทิศทางทรงตัวมีแนวโน้มไปในทิศทางต่ำกว่าประมาณการ อีกทั้งยังไม่มีการพัฒนาของยอดขายตามเป้าที่ต้องการ อันเนื่องจากการรुकตลาดยังไม่มากพอ ฝ่ายบริหารจึงต้องออกมาตรการเชิงรุกมากขึ้น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลในไตรมาสที่เหลือของปีนี้ ในส่วนของการลงทุนในปีนี้ ยังคงเป็นการลงทุนในโครงการเดิมไม่มีการตัดสินใจลงทุนเพิ่มในสองไตรมาสที่ผ่านมา

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดขายได้รวมของไตรมาส 3/2566 รวมทั้งสิ้น 68.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2565 ที่มีรายได้รวมเท่ากับ 77.1 ล้านบาท ลดลง 8.8 ล้านบาท หรือ 11% โดยหลักมาจากรายได้บำบัดและกำจัดกากลดลง 9.5 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงเดือน ก.ค.-ก.ย.2566 มีสัดส่วนรายได้เพิ่มขึ้น 1.4 ล้านบาท มาจากการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องโครงการ The Plenary จำนวน 5 ยูนิต เท่ากับ 18.3 ล้านบาท

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 71.6 ล้านบาท ลดลง 18.8 ล้านบาท หรือ 21% มาจาก ต้นทุนขายบำบัดกาก 5.7 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร ลดลง 12.6 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายทางภาษีที่ดินประเมินย้อนหลังของปี 2557-2559 จำนวน 16.0 ล้านบาท ที่บันทึกรับรู้ในไตรมาส 3/2565 ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนในไตรมาส 3/2566 ลดลง 5.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2565

สำหรับงวดเก้าเดือนปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 210.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.9 ล้านบาท หรือ 5% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องโครงการ The Plenary จำนวน 12 ยูนิต เท่ากับ 44.9 ล้านบาท และโครงการ C-Space Bang Yai จำนวน 1 ยูนิต เท่ากับ 5.9 ล้านบาท ทำให้มีสัดส่วนรายได้อสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 25.8 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากธุรกิจบำบัดกาก ลดลง 16.3 ล้านบาท หรือ 11%

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวม 221.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.1 ล้านบาท หรือ 6% มาจาก ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 20.3 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดลดลง 1.8 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายขายและบริหาร ลดลง 5.8 ล้านบาท

ทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 21.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2565 ที่มีผลขาดทุน 14.8 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 6.5 ล้านบาท หรือ 44%

	ไตรมาสที่ 3				สำหรับงวด 9 เดือน			
	30 กันยายน		เพิ่มขึ้น		30 กันยายน		เพิ่มขึ้น	
	2566	2565	(ลดลง)	%	2566	2565	(ลดลง)	%
รายได้								
ธุรกิจบ่ามัดกาก	43.2	52.7	(9.5)	-18%	137.4	153.7	(16.3)	-11%
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	18.3	16.9	1.4	8%	50.9	25.1	25.8	103%
ธุรกิจอื่นๆ	-	0.9	(0.9)	-100%	-	3.3	(3.3)	-100%
รายได้อื่น	6.8	6.6	0.1	2%	22.0	18.4	3.6	20%
รวมรายได้	68.3	77.1	(8.8)	-11%	210.4	200.5	9.9	5%
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนบ่ามัดกาก	32.0	37.7	(5.7)	-15%	101.9	103.7	(1.8)	-2%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	15.7	15.2	0.5	3%	43.2	22.9	20.3	89%
ต้นทุนอื่นๆ	-	0.9	(0.9)	-100%	4.4	3.8	0.6	16%
คชจ.ขายและบริหาร	24.0	36.6	(12.6)	34%	71.7	77.5	(5.8)	-7%
รวมค่าใช้จ่าย	71.6	90.4	(18.8)	21%	221.1	208.0	13.1	6%
กำไรจากการดำเนินงาน	(3.4)	(13.3)	9.9	-74%	(10.8)	(7.5)	(3.3)	-44%
ต้นทุนทางการเงิน	(1.0)	(0.8)	(0.2)	25%	(2.7)	(2.5)	(0.2)	8%
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	(6.2)	(0.3)	(5.9)	1967%	(6.8)	(1.0)	(5.8)	580%
ภาษีเงินได้	(0.3)	(2.0)	(1.7)	-85%	(0.9)	(3.9)	2.9	-76%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(10.7)	(16.4)	5.7	-35%	(21.3)	(14.8)	(6.5)	44%

(1) รายได้จากการขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ

ในไตรมาส 3/2566 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 43.2 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 9.5 ล้านบาท คิดเป็น 18% ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการไตรมาส 3/2566 อยู่ที่ 32.0 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 5.7 ล้านบาท คิดเป็น 15% ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 26% ลดลงจากไตรมาสก่อน 2%

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เฟลนเนอร์ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องสำหรับในไตรมาส 3/2566 จำนวน 5 ยูนิต เท่ากับ 18.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 1.4 ล้านบาท ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 15% เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน 5%

(3) รายได้จากการขายและให้บริการ – ธุรกิจอื่น ๆ

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ในไตรมาสที่ 3/2566 ไม่มีแผนการตลาด ทำให้ไม่มีรายได้และต้นทุน เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า อย่างไรก็ตาม ในช่วงไตรมาส 1/2566 สินค้าสำเร็จรูปหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ มีอายุการใช้งานจำกัด บริษัทฯ ได้ตั้งผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากาก) จำนวน 4.4 ล้านบาท

ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล ไม่มีแผนการตลาด ทำให้ไม่มีรายได้และต้นทุนในไตรมาสที่ 3/2566

(4) ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น ๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่น ๆ สำหรับไตรมาส 3/2566 รวมทั้งสิ้น 6.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 0.1 ล้านบาท หรือ 2% จากเงินปันผลรับเงินลงทุนระยะยาว (สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น)

(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 3/2566 รวมทั้งสิ้น 24.0 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 12.6 ล้านบาท หรือ 34% จากค่าใช้จ่ายทางภาษีที่โดนประเมินย้อนหลังของปี 2557-2559 จำนวน 16.0 ล้านบาท ที่บันทึกรับรู้ในไตรมาส 3/2565

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 1,460.8 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 75.9 ล้านบาท หรือ 5%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 401.9 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 23.7 ล้านบาท หรือ 6% ส่วนใหญ่เกิดจากการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้นจำนวน 36.3 ล้านบาท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 38.5 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 24.3 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายโครงการ เดอะ เฟลนเนอร์ จำนวน 12 ยูนิตและโครงการ C-Space Bang Yai จำนวน 1 ยูนิต สินค้าคงเหลือลดลง 4.6 ล้านบาท จากการตั้งค่าเผื่อลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ (หน้ากาก)

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 1,059.6 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 52.3 ล้านบาท หรือ 5% ส่วนใหญ่มาจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่มขึ้น 20.20 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติของบริษัทฯ จำนวน 28.6 ล้าน สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนลดลง 15.3 ล้านบาท จากการลดลงของมูลค่างาน และภาษี ถูก หัก ณ ที่จ่าย ลดลง 14.4 ล้านบาท จากการตัดรายการภาษี ปี 2560 ที่ถูกประเมินย้อนหลัง จำนวน 6.3 ล้านบาท, ที่ขอคืนได้ ปี 2563-2564 จำนวน 10.7 ล้านบาท และต้นทุนหลุมฝังกลบลดลง 4 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 173.5 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งสิ้น 34.8 ล้านบาท หรือ 17% มาจากประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ 27.3 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 11.6 ล้านบาท

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 1,287.3 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 41.1 ล้านบาท หรือ 3%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 9 เดือน	
	2566	2565
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	133.5	107.8
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	22.2	77.6
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(58.0)	(37.4)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(2.6)	(14.0)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(38.5)	26.2
เงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	95.1	134.0

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.23	5.53
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.13	0.16