

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯ ในไตรมาสสามของปี 2567 ยังอยู่ในทิศทางที่ดีมาตั้งแต่ต้นปี บริษัทฯ เดินตามแผนและกลยุทธ์ทางการตลาดที่วางไว้อย่างต่อเนื่อง แต่สถานการณ์ทั่วโลกที่จะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในประเทศได้ตลอดเวลา บริษัทฯ จึงเตรียมรับมือไว้ทุกเรื่องที่จะเกิดขึ้น และไม่มีแผนการลงทุนเพิ่ม รวมทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็ไม่มีแผนการลงทุนในช่วงปีนี้ บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าธุรกิจการรับกำจัดกากขยะอุตสาหกรรมแบบครบวงจรและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมต่อไป

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 3/2567 รวมทั้งสิ้น 94.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2566 ที่มีรายได้รวมเท่ากับ 68.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.6 ล้านบาท หรือ 39% จากกลุ่มบริษัทที่มีรายได้จากลูกค้าซึ่งมาจากส่วนงานให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม 1 รายใหญ่ ทำให้มีสัดส่วนรายได้การให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเท่ากับ 18.2 ล้านบาท รายได้จากกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 8.0 ล้านบาท หรือ 44% มาจากการแผนงานของฝ่ายบริหารที่ใช้บริการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อเพิ่มยอดขาย

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 93.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.3 ล้านบาท หรือ 30% มาจาก ต้นทุนขายและบริการกำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 12.5 ล้านบาท คิดเป็น 39% ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 8.5 ล้านบาท หรือ 35% มาจากค่านายหน้าที่ใช้บริการผู้เชี่ยวชาญในการขายอสังหาริมทรัพย์ ผลกำไรสำหรับไตรมาสนี้เป็นเงิน 1.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2566 ที่มีผลขาดทุน 10.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.0 ล้านบาท หรือ 112%

สำหรับงวดเก้าเดือนปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 258.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48.4 ล้านบาท หรือ 23 % เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2566 จากโครงการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม 1 รายใหญ่ ทำให้มีสัดส่วนรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 52.9 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 8.5 ล้านบาท หรือ 17%

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวม 241.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.5 ล้านบาท หรือ 9% มาจากต้นทุนขายและบริการกำจัดกากอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 32.3 ล้านบาท แปรผันตามสัดส่วนรายได้ที่มาจากโครงการใหม่ใน

ปี 2567 และในส่วนต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 16.2 ล้านบาทเนื่องมาจากการชะลอการลงทุนตามสภาพเศรษฐกิจ ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 7.1 ล้านบาท จากการปรับแผนกลยุทธ์การตลาดของทางด้านผู้บริหารในการใช้บริการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านการขายอสังหาริมทรัพย์

ทำให้บริษัทฯ มีผลกำไรสำหรับงวดเป็นเงิน 12.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2566 ที่มีผลขาดทุน 21.2 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 33.6 ล้านบาท หรือ 158%

	ไตรมาสที่ 3				สำหรับงวด 9 เดือน			
	30 กันยายน		เพิ่มขึ้น		30 มิถุนายน		เพิ่มขึ้น	
	2567	2566	(ลดลง)	%	2567	2566	(ลดลง)	%
รายได้								
ธุรกิจบ่ามัดคาก	61.4	43.2	18.2	42%	190.3	137.4	52.9	39%
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	26.3	18.3	8.0	44%	42.4	50.9	(8.5)	-17%
ธุรกิจอื่นๆ	1.0	-	1.0	100%	1.3	-	1.3	100%
รายได้อื่น	6.2	6.8	(0.6)	-9%	24.8	22.1	2.7	12%
รวมรายได้	94.9	68.3	26.6	39%	258.8	210.4	48.4	23%
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนบ่ามัดคาก	44.5	32.0	12.5	39%	134.1	101.8	32.3	32%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	15.6	15.7	(0.1)	-1%	27.0	43.2	(16.2)	-38%
ต้นทุนอื่นๆ	0.5	-	0.5	100%	1.7	4.4	(2.7)	-62%
คชจ.ขายและบริหาร	32.4	23.9	8.5	35%	78.8	71.7	7.1	10%
รวมค่าใช้จ่าย	93.0	71.6	21.4	30%	241.6	221.1	20.5	9%
กำไรจากการดำเนินงาน	1.9	(3.3)	5.2	157%	17.2	(10.8)	27.9	259%
ต้นทุนทางการเงิน	(0.9)	(1.0)	(0.1)	-10%	(3.6)	(2.7)	(0.9)	30%
ส่วนแบ่งบริษัทร่วม	0.6	(6.1)	6.7	110%	(0.5)	(6.8)	6.3	93%
ภาษีเงินได้	(0.3)	(0.3)	-	-	(0.7)	(0.9)	0.2	-25%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	1.3	(10.7)	12.0	112%	12.4	(21.2)	33.6	158%

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 จำนวน 1,386.3 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 14.0 ล้านบาท หรือ 1%

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 มีจำนวน 376.9 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3.3 ล้านบาท หรือ 1% ส่วนใหญ่เกิดจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลดลงจำนวน 29.8 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 26.6 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ขายโครงการ ส่วนเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 49.1 ล้านบาทจากการรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและการจากการโอนกรรมสิทธิ์ขายโครงการ

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 มีจำนวน 1,009.3 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 10.8 ล้านบาท หรือ 1% ส่วนใหญ่มาจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง-สุทธิจากส่วนที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลง 6.7 ล้านบาท หรือ 60% เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง 9.3 ล้านบาท ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 15.4 ล้านบาท หรือ 35% และจากภาษี ถูก หัก ณ ที่จ่าย เพิ่มขึ้น 6.2 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 มีจำนวน 143.9 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งสิ้น 36.2 ล้านบาท หรือ 20% จากเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน ลดลง 26.3 ล้านบาท หรือ 79%

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 จำนวน 1,242.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 22.1 ล้านบาท หรือ 2%

4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 9 เดือน	
	2567	2566
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	66.1	133.5
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	47.7	22.2
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	36.0	(58.0)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(34.6)	(2.6)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	49.1	(38.4)
เงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	115.2	95.1