

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด  
(มหาชน) และบริษัทย่อย**

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

**บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอรี จำกัด**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

**การรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขาย  
อสังหาริมทรัพย์**

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักเกี่ยวกับธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจทั้งสองประเภทเป็นจำนวนมากที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับความถูกต้องในเรื่องมูลค่าและเวลาของการรับรู้รายได้ดังกล่าวตามนโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง

- การประเมินนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเมินความเหมาะสมและประสิทธิภาพของการควบคุมทั่วไปของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยรวม และการประเมินความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับวงจรรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และเวลาที่เหมาะสมของการบันทึกรายได้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชีเพื่อตรวจสอบการเกิดขึ้นจริงและความถูกต้องของรายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการบริการและการขายอสังหาริมทรัพย์
- สอบทานความเหมาะสมของใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกภายหลังวันสิ้นปีสำหรับธุรกิจการให้บริการ
- ตรวจสอบคัยอตรารายได้จากการบริการช่วงใกล้สิ้นปีและหลังสิ้นปี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แยกตามประเภทบริการและรายโครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงตรวจสอบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป

**มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนา  
อสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อการลงทุน**

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 14 และ 15 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประมาณการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับโครงการที่มีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ซึ่งขึ้นอยู่กับภาวะวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะของโครงการ การแข่งขันทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ทั้งนี้ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากในงบฐานะการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึงการ ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการประเมินค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยการสอบถามผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังนี้

- ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงสอบทานความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ ค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อระบุถึง โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการขาย โครงการช้ากว่าปกติ รวมทั้งพิจารณาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมิน ข้อบ่งชี้การด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

## การตรวจสอบของข้าพเจ้าในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

- วิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายอสังหาริมทรัพย์ภายหลังวันที่ในงบการเงินกับราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแต่ละโครงการ
- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและข้อสมมติเกี่ยวกับการประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทหรือรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ

## เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกับข้าพเจ้า ซึ่งได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามิใช่สาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยซึ่งผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการดำเนินงาน การแสดงผลการดำเนินงานที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปลักษณะเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มบริษัทหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4165

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

25 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

สินทรัพย์

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	169,124,911	66,099,947	57,020,751	24,521,695
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 7	61,561,943	41,618,786	58,768,461	41,041,153
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	8	8,467,894	9,413,167	8,467,894	9,413,167
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	5,426,816	36,255,882	5,426,816	22,152,301
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	9	-	7,000,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	8,207,030	9,103,192	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	168,607,890	208,156,709	76,551,350	90,938,035
สินค้าคงเหลือ	11	1,268,070	1,798,349	1,026,041	1,295,035
สินทรัพย์ชั่วคราวหมุนเวียน		-	771,593	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>422,664,554</b>	<b>380,217,625</b>	<b>207,261,313</b>	<b>189,361,386</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	12	4,757,733	14,088,858	4,757,733	14,088,858
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	11,688,801	11,250,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	526,254,492	633,225,321
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13	3,300,091	-	3,060,000	-
ที่ดินรอการพัฒนา	14	318,001,890	408,707,219	200,285,424	200,285,424
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	205,190,919	209,802,982	48,710,196	46,703,805
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	138,496,823	179,441,623	113,526,540	136,111,994
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5, 21	14,622,515	20,190,609	14,120,955	20,190,609
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,606,615	3,093,176	2,606,615	3,093,176
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	27	5,798,127	5,772,540	5,480,655	5,460,004
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	17	62,530,000	43,474,000	62,530,000	43,474,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	18.1	93,955,272	103,261,116	93,955,272	103,261,116
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		19,356,363	13,255,657	15,750,098	9,762,916
อื่นๆ	5	7,864,631	7,784,061	6,824,185	6,748,616
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>888,169,780</b>	<b>1,020,121,841</b>	<b>1,097,862,165</b>	<b>1,222,405,839</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,310,834,334</b>	<b>1,400,339,466</b>	<b>1,305,123,478</b>	<b>1,411,767,225</b>



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
				"จัดประเภทใหม่"	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	6,000,000	33,340,000	6,000,000	33,340,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 20	82,026,828	41,557,684	73,123,299	34,125,574
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 21	21,061,029	19,109,409	20,959,661	19,109,409
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	302,003	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>109,087,857</b>	<b>94,309,096</b>	<b>100,082,960</b>	<b>86,574,983</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 21	12,097,642	21,222,910	11,823,699	21,222,910
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	22	8,974,002	7,959,704	8,905,823	7,812,046
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ	18.2	51,377,272	55,343,341	51,377,272	55,343,341
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	14	21,237,000	1,237,000	1,237,000	1,237,000
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>93,685,916</b>	<b>85,762,955</b>	<b>73,343,794</b>	<b>85,615,297</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>202,773,773</b>	<b>180,072,051</b>	<b>173,426,754</b>	<b>172,190,280</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
ทุนจดทะเบียน - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	23	208,730,146	208,730,146	208,730,146	208,730,146
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
- จัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	14,126,359	14,126,359	14,126,359	14,126,359
- จัดสรรเพื่อเป็นสำรองหุ้นกู้ซื้อคืน	24	7,504,710	7,504,710	7,504,710	7,504,710
- ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		(235,559,909)	(109,897,055)	(211,923,406)	(90,587,185)
หุ้นกู้ซื้อคืน	24	(7,504,710)	(7,504,710)	(7,504,710)	(7,504,710)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(1,534,000)	(14,990,000)	(1,534,000)	(14,990,000)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่</b>		<b>1,108,060,221</b>	<b>1,220,267,075</b>	<b>1,131,696,724</b>	<b>1,239,576,945</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		340	340	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,108,060,561</b>	<b>1,220,267,415</b>	<b>1,131,696,724</b>	<b>1,239,576,945</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,310,834,334</b>	<b>1,400,339,466</b>	<b>1,305,123,478</b>	<b>1,411,767,225</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	29	255,041,880	192,047,406	255,041,880	192,047,406
รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		67,288,064	61,960,907	22,513,247	56,070,907
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่น		1,962,942	20,421	-	-
รายได้อื่น	5,25	31,631,805	32,819,831	15,146,323	16,802,748
<b>รวมรายได้</b>		<b>355,924,691</b>	<b>286,848,565</b>	<b>292,701,450</b>	<b>264,921,061</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	26				
ต้นทุนขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	5	194,360,924	141,053,375	194,480,924	141,193,375
ต้นทุนขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		45,328,236	52,610,465	20,166,102	48,835,579
ต้นทุนขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่น		2,016,400	4,432,098	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		25,830,085	6,712,573	7,140,419	6,537,808
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		86,251,926	84,377,731	64,453,088	60,224,228
ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	13	-	18,967	-	8,197,213
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	106,333,858	56,882,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา	14	90,705,329	13,028,723	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าอาคารและเครื่องจักร	16	32,290,660	59,650,316	16,985,528	55,015,771
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	16	-	1,517,576	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>476,783,560</b>	<b>363,401,824</b>	<b>409,559,919</b>	<b>376,885,974</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>(120,858,869)</b>	<b>(76,553,259)</b>	<b>(116,858,469)</b>	<b>(111,964,913)</b>
ต้นทุนทางการเงิน	5	(4,190,817)	(3,672,591)	(4,177,663)	(3,667,396)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	13	240,091	(6,852,360)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>(124,809,595)</b>	<b>(87,078,210)</b>	<b>(121,036,132)</b>	<b>(115,632,309)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	27	(596,668)	(1,341,139)	(43,498)	(66,976)
<b>ขาดทุนสำหรับปี</b>		<b>(125,406,263)</b>	<b>(88,419,349)</b>	<b>(121,079,630)</b>	<b>(115,699,285)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>					
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>					
- กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	17	13,456,000	(13,692,000)	13,456,000	(13,692,000)
- กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน - สุทธิจากภาษี	22,27	(256,591)	1,464,597	(256,591)	1,239,462
<b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>		<b>13,199,409</b>	<b>(12,227,403)</b>	<b>13,199,409</b>	<b>(12,452,538)</b>
<b>รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี</b>		<b>13,199,409</b>	<b>(12,227,403)</b>	<b>13,199,409</b>	<b>(12,452,538)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>(112,206,854)</b>	<b>(100,646,752)</b>	<b>(107,880,221)</b>	<b>(128,151,823)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(125,406,263)	(88,419,349)	(121,079,630)	(115,699,285)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		<b>(125,406,263)</b>	<b>(88,419,349)</b>	<b>(121,079,630)</b>	<b>(115,699,285)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(112,206,854)	(100,646,752)	(107,880,221)	(128,151,823)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		<b>(112,206,854)</b>	<b>(100,646,752)</b>	<b>(107,880,221)</b>	<b>(128,151,823)</b>
<b>ขาดทุนต่อหุ้น</b>	28	<b>(0.11)</b>	<b>(0.08)</b>	<b>(0.11)</b>	<b>(0.10)</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

		บาท									
		งบการเงินรวม									
		กำไร (ขาดทุน)สะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		กำไร (ขาดทุน)สะสม					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
		ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสาร					รวม				
		ส่วนของผู้ถือหุ้น					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					รวม				
หมวดหมู่	ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรเพื่อเป็นสำรองหุ้นที่ซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	(15,437,593)	-	(1,298,000)	1,328,418,537	340	1,328,418,877	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น											
หุ้นที่ซื้อคืน	24	-	-	-	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)	
จัดสรรกำไรสะสมเป็นเงินสำรองหุ้นที่ซื้อคืน	24	-	-	7,504,710	(7,504,710)	-	-	-	-	-	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น				7,504,710	(7,504,710)	(7,504,710)	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(88,419,349)	-	-	(88,419,349)	-	(88,419,349)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	1,464,597	-	(13,692,000)	(12,227,403)	-	(12,227,403)	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(86,954,752)	-	(13,692,000)	(100,646,752)	-	(100,646,752)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(109,897,055)	(7,504,710)	(14,990,000)	1,220,267,075	340	1,220,267,415	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(109,897,055)	(7,504,710)	(14,990,000)	1,220,267,075	340	1,220,267,415	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(125,406,263)	-	-	(125,406,263)	-	(125,406,263)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(256,591)	-	13,456,000	13,199,409	-	13,199,409	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(125,662,854)	-	13,456,000	(112,206,854)	-	(112,206,854)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(235,559,909)	(7,504,710)	(1,534,000)	1,108,060,221	340	1,108,060,561	

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้อถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

บาท								
งบการเงินเฉพาะกิจการ								
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		กำไร (ขาดทุน) สะสม			องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		
			กำไร (ขาดทุน) สะสม			ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุน		
			จัดสรรเพื่อเป็น สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรเพื่อเป็น สำรองหุ้นที่ซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้น ซื้อคืน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมผ่าน กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	สำรองหุ้นที่ซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้น ซื้อคืน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมผ่าน กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	31,377,348	-	(1,298,000)	1,375,233,478
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้อถือหุ้น								
หุ้นที่ซื้อคืน	24	-	-	-	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)
จัดสรรกำไรสะสมเป็นเงินสำรองหุ้นที่ซื้อคืน	24	-	-	7,504,710	(7,504,710)	-	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้อถือหุ้น				7,504,710	(7,504,710)	(7,504,710)	-	(7,504,710)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี								
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(115,699,285)	-	-	(115,699,285)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(12,452,538)	(12,452,538)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(115,699,285)	-	(12,452,538)	(128,151,823)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(91,826,647)	(7,504,710)	(13,750,538)	1,239,576,945
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ก่อนจัดประเภทใหม่	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(91,826,647)	(7,504,710)	(13,750,538)	1,239,576,945
รายการจัดประเภทใหม่	34	-	-	-	1,239,462	-	(1,239,462)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 หลังจัดประเภทใหม่	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(90,587,185)	(7,504,710)	(14,990,000)	1,239,576,945
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี								
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(121,079,630)	-	-	(121,079,630)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(256,591)	-	13,456,000	13,199,409
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(121,336,221)	-	13,456,000	(107,880,221)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(211,923,406)	(7,504,710)	(1,534,000)	1,131,696,724

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(124,809,595)	(87,078,210)	(121,036,132)	(115,632,309)
<b>รายการปรับกระทบยอดขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	44,394,059	42,133,789	33,224,560	32,448,302
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,317,158	974,440	1,759,573	649,098
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(1,893,417)	4,124,054	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากการปรับมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ชีวภาพ	1,795,902	(7,119)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(240,091)	6,852,360	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,275,990)	-	(2,163,030)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	56,261	6,285,559	-	6,285,559
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	370,464	79,201	300,464	1
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์และยานพาหนะ	(468,240)	-	(34,015)	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของหุ้นในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (กลับรายการ)	(3,050,210)	(378,938)	(211,416)	(378,938)
ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	-	18,967	-	8,197,213
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	106,333,858	56,882,000
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา	90,705,329	13,028,723	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายอาคารและเครื่องจักร	32,290,660	59,650,316	16,985,528	55,015,771
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	-	1,517,576	-	-
ประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบ	-	2,700,000	-	2,700,000
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	477,587	637,999	560,292	605,685
รายได้เงินปันผล	(2,034,400)	(2,680,000)	(2,034,400)	(2,680,000)
ดอกเบี้ยรับ	(3,976,041)	(3,550,735)	(1,596,560)	(1,610,638)
ต้นทุนทางการเงิน	4,190,817	3,672,591	4,177,663	3,667,396
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	37,850,253	47,980,573	36,266,385	46,149,140
<b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(22,937,643)	(6,855,203)	(20,819,171)	(8,103,814)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	1,328,448	2,119,733	1,328,448	2,119,733
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	39,094,759	29,847,686	11,093,831	26,448,149
สินค้าคงเหลือ	2,423,697	118,357	268,994	226,901
สินทรัพย์ชีวภาพ	(1,024,309)	(764,475)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(580,569)	(1,925,401)	(575,569)	(1,730,921)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	40,719,187	(8,270,912)	39,194,215	(8,268,031)
ประมาณการหนี้สินค่าปิดหลุมฝังกลบ	(4,920,813)	(39,329,187)	(4,920,813)	(39,329,187)
<b>เงินสดรับจากการดำเนินงาน</b>	<b>91,953,010</b>	<b>22,921,171</b>	<b>61,836,320</b>	<b>17,511,970</b>
จ่ายดอกเบี้ย	(1,958,089)	(712,070)	(1,958,090)	(712,070)
จ่ายภาษีเงินได้	(8,778,071)	(6,677,752)	(7,087,851)	(5,987,182)
เงินสดรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	10,734,381	-	10,734,381
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน</b>	<b>81,216,850</b>	<b>26,265,730</b>	<b>52,790,379</b>	<b>21,547,099</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับดอกเบี้ย	3,873,050	3,373,735	3,271,830	612,652
เงินสดรับเงินปันผล	2,034,400	2,680,000	2,034,400	2,680,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าปรับเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,331,125	(13,333,125)	9,331,125	(13,333,125)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(13,500,000)	(36,200,000)	(13,500,000)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	44,557,143	142,857	28,500,000	10,000,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	(1,500,000)	(7,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	8,500,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000)	(10,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,250,000	9,750,000	-	-
เงินสดรับล่วงหน้าจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	20,000,000	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์และยานพาหนะ	504,579	-	34,019	-
เงินสดรับจากการที่บริษัทร่วมชำระบัญชี	-	3,302,757	-	3,302,757
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,800,000	-	2,800,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(40,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	(3,060,000)	-	(3,060,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(10,013,346)	(28,548,495)	(7,932,963)	(13,436,781)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(32,200)	(296,100)	(32,200)	(296,100)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(5,600,000)	(20,000,000)	(5,600,000)	(20,000,000)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(4,616,548)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>58,144,751</b>	<b>(100,744,919)</b>	<b>15,846,211</b>	<b>(70,470,597)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(27,340,000)	23,340,000	(27,340,000)	23,340,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า	(8,996,637)	(8,785,534)	(8,797,534)	(8,785,534)
เงินสดจ่ายหุ้นทุนซื้อคืน	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(36,336,637)</b>	<b>7,049,756</b>	<b>(36,137,534)</b>	<b>7,049,756</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>103,024,964</b>	<b>(67,429,433)</b>	<b>32,499,056</b>	<b>(41,873,742)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	66,099,947	133,529,380	24,521,695	66,395,437
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>169,124,911</b>	<b>66,099,947</b>	<b>57,020,751</b>	<b>24,521,695</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
1) รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากศูนย์การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,504,269	-	3,504,269	-
2) รับโอนที่ดินและอาคารจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	18,528,156	-	-
3) การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	564,486	-	-	-

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2540 และบริษัทมีที่ทำการดังต่อไปนี้

สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ	:	เลขที่ 1 ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำ เขตแสมดำ กรุงเทพมหานคร 10150
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด	:	เลขที่ 5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่น

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ได้รวมบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	พันบาท		สัดส่วนการถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ของบริษัท (ร้อยละ)	
		2567	2566	2567	2566
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด	ซื้อขาย และพัฒนาที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์	480,000	480,000	100	100
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน กำจัดของเสียจาก อุตสาหกรรม	200,000	200,000	100	100
บริษัท เจนโก้ เมคคอลล จำกัด	การผลิตและจำหน่าย อุปกรณ์ทางการแพทย์	90,000	90,000	100	100
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า จากพลังงานทดแทน	-	14,000	-	100

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

นอกจากนี้ บริษัทมีส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกัน ซึ่งเป็นการร่วมการทำงานที่บริษัทมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น บริษัทรับรู้สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายตามส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกัน ดังต่อไปนี้ในงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่มีการควบคุมร่วมจนถึงวันที่การควบคุมร่วมสิ้นสุดลง

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกัน (ร้อยละ)	
			2567	2566
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	51	51

ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาร่วมการทำงานกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในการร่วมกันทำงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกำจัดสารเคมีอันตราย ณ โรงงานแห่งหนึ่งในประเทศไทย โดยมีการแยกขอบเขตการทำงานและมีกำหนดของสัญญาดังกล่าวเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้สัญญาการร่วมการงานดังกล่าวเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ซึ่งบริษัทจะรับรู้สิทธิโดยตรงในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของการดำเนินงานร่วมกัน ซึ่งรายการดังกล่าวจะแสดงรวมกับรายการแต่ละบรรทัดในงบการเงิน

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 รวมทั้งกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อแสดงเป็นหลักพันบาทหรือหลักล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

## 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 4. นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

##### *เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินรวม*

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

##### *การรวมธุรกิจ*

บริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อเมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุม กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ และสามารถใช้อำนาจได้มารวมในการพิจารณา วันที่ซื้อกิจการคือวันที่มีการโอนอำนาจในการควบคุมนั้นไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อสิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

ในกรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจมากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา บริษัทจะรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากมีการต่อรองราคาซื้อ บริษัทจะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

#### การสูญเสียอำนาจควบคุม

เมื่อมีการสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินในบริษัทย่อย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิม หากยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียอำนาจควบคุม และจัดประเภทเงินลงทุนเป็นเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรือเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ขึ้นอยู่กับระดับของอิทธิพลที่คงเหลืออยู่

#### บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุม นโยบายดังกล่าว

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกในงบการเงินโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย และรับรู้รายการเริ่มแรกด้วยราคาทุน

#### การรับรู้ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก

งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมหลังจากการปรับปรุงนโยบายการบัญชีให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มบริษัท นับจากวันที่มีการควบคุมร่วมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับปันส่วนจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรืออนุমানหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

#### การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมทั้งรายได้และค่าใช้จ่ายจะถูกตัดรายการทั้งจำนวนในการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

บริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อบริษัทรับรู้รายได้จากการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา ก่อนที่จะรับชำระหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา

บริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อได้รับชำระจากลูกค้าหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา ก่อนที่บริษัทจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในแต่ละสัญญาที่ทำกับลูกค้า บริษัทจะแสดงเป็นยอดสุทธิหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหลังจากหักกลบกับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นๆ

#### ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

#### รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

- |             |   |
|-------------|---|
| ที่ดิน      | - ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ  |
| งานก่อสร้าง | - ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลาง ปันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย ต้นทุนงานก่อสร้างห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการปันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริง |

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในกำไรหรือขาดทุน (ถ้ามี)

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ดอกเบี้ยจ่ายและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นเฉพาะจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดินและพัฒนาโครงการต่างๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลง ดอกเบี้ยจะถูกบันทึกเป็นต้นทุนอื่ก็ต่อเมื่อมีกิจกรรมการพัฒนาโครงการอีกครั้งหนึ่ง

#### สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วย ราคาทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพ หรือต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน รวมทั้งการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการผลิตอย่างเหมาะสม

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับวัสดุที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างงาน

สินค้าคงเหลือที่เป็นผลผลิตทางการเกษตรและวัสดุบรรจุภัณฑ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า สินค้าคงเหลือของผลผลิตทางการเกษตรของกัญชาจะถูกโอนจากสินทรัพย์ชีวภาพด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ จุดเก็บเกี่ยว ซึ่งจะกลายเป็นต้นทุนเริ่มต้นของสินค้าคงเหลือของผลิตภัณฑ์จากกระบวนการแปรรูปหลังเก็บเกี่ยว ต้นทุนที่เกิดขึ้นหลังการเก็บเกี่ยวจะถูกบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินค้าคงเหลือของผลิตภัณฑ์จากกระบวนการแปรรูปซึ่งมูลค่าของสินค้าคงเหลือดังกล่าวต้องไม่สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นราคาโดยประมาณที่คาดว่าจะขายได้ตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการผลิตสินค้านั้นให้แล้วเสร็จและต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้ ต้นทุนสินค้าคงเหลือคำนวณมูลค่าโดยวิธีถัวเฉลี่ย สินค้าที่ซื้อมาเพื่อขายและวัสดุสิ้นเปลืองแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### สินทรัพย์ชีวภาพ

สินทรัพย์ชีวภาพของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยพืชเศรษฐกิจกัญชา กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนรูปเชิงชีวภาพของสินทรัพย์ชีวภาพตั้งแต่เริ่มกระบวนการเพาะปลูกจนกระทั่งเก็บเกี่ยว ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนแรงงานที่เกี่ยวข้อง วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในการปลูก วัตถุประสงค์ ค่าสาธารณูปโภค ต้นทุนเกี่ยวกับโรงเรือนเพาะปลูก ต้นทุนในการตรวจสอบคุณภาพและการทดลอง รวมถึง ค่าเสื่อมราคาที่เกี่ยวข้อง บริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ชีวภาพด้วยมูลค่ายุติธรรม

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หักด้วยต้นทุนในการขาย ณ จุดเก็บเกี่ยว ซึ่งจะเป็นมูลค่าพื้นฐานสำหรับต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปหลังการเก็บเกี่ยว ต้นทุนในการขายประกอบด้วยต้นทุนในการผลิตที่เกิดหลังจากจุดเก็บเกี่ยวรวมทั้งค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายในการขาย กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวดหักต้นทุนในการขายจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดรายงานที่เกี่ยวข้องกัน

### เงินลงทุน

#### เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน หักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า แสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

### ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงในราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดิน หรืออาคาร หรือส่วนควบอาคาร หรือทั้งที่ดินและอาคาร ที่ถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการบริหารงานของกิจการ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 และ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

### **ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา**

*สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ*

ที่ดิน แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากจากกัน

*ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิ*

ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยแสดงรวมอยู่ในรายการอาคาร และอุปกรณ์ บริษัทต้องโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนปรับปรุงอาคาร โรงงาน และเครื่องจักรที่ได้ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างขึ้นเพิ่มเติมบนพื้นที่ของศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรมเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) สินทรัพย์ดังกล่าวตัดค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานที่มีอยู่กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

*ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง*

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่กลุ่มบริษัท จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

*ค่าเสื่อมราคา*

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวน โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของ ส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	ตามอายุสัญญาเช่าที่ดินและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (10, 16 และ 30)
อาคารและส่วนปรับปรุง	20 และ 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10, 15 และ 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
คอนเทนเนอร์	5 และ 10
เครื่องชุดสกุลเงินดิจิทัล	5

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ ในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

**ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ**

ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของปริมาณกากที่ฝังกลบกับปริมาณที่จะฝังกลบได้ทั้งหมด ในแต่ละหลุม

**สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทซื้อและมียอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อการ ค่อยค่า (ถ้ามี)

**ค่าตัดจำหน่าย**

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวน โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3, 5 และ 10 ปี
--------------------	----------------

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้นยกเว้นต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นและจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์และการรวม ต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

#### สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็น สัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่ง เพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่า ที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก นั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้ พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและ สัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึก สินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

#### (ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัด มูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจาก การรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่ สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การ บูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไข ของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	7 และ 11 ปี
อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์	7 และ 9 ปี



## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### (ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนี้ของหนี้สินสัญญาเช่าไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### (ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

##### กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

##### กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

#### ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

#### ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบ

ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบจะบันทึกเมื่อบริษัทมีการเปิดใช้พื้นที่หลุมฝังกลบ ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะถูกจ่ายไปเพื่อชำระหนี้เมื่อมีการปิดหลุม ซึ่งพิจารณาจากค่าใช้จ่ายและอุปกรณ์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการปิดหลุมฝังกลบในแต่ละหลุม และจะมีการทบทวนประมาณการค่าใช้จ่ายในการปิดหลุมทุกปี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

### ผลประโยชน์ของพนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัท คำนวณหนี้สิน โครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการ ในอดีตรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงอายุงานเฉลี่ยจนกว่าผลประโยชน์ที่ปรับเปลี่ยนนั้นจะตกเป็นสิทธิขาดของพนักงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) รับรู้เป็นรายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

### รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

#### การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จะรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อผูกพันในการโอนสินค้าหรือบริการแก่ลูกค้าแล้ว โดยต้องปันส่วนรายได้ที่ได้รับจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าให้กับแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งอ้างอิงกับราคาขายแบบเอกเทศ

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้โอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว กล่าวคือผู้ซื้อสามารถสั่งการการใช้และได้รับประโยชน์ที่เหลืออยู่เกือบทั้งหมดจากสินค้าและกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระเงินสำหรับสินค้านั้น ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้านั้นไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์และที่ให้บริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ โดยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยเป็นจำนวนเงินที่สุทธิจากเงินคืนและส่วนลด รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

รายได้จากการให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม รับรู้เมื่อลูกค้าได้รับประโยชน์จากการให้บริการของบริษัท

*ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น*

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

*เงินปันผลรับ*

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

*ค่าใช้จ่าย*

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

*ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา*

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา คือ ค่าขายหน้าที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าบันทึกเป็นสินทรัพย์ และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาอย่างเป็นระบบซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งงวดหรือสั้นกว่า บริษัทจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

*ต้นทุนทางการเงิน*

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณ โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างและประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือ การผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ระบุไว้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

*ภาษีเงินได้*

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จะแสดงหักกลบกันคือต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกัน หรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

#### เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขสำหรับการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนโดยเฉพาะ

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่บริษัทกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่เงินลงทุนที่ถือไว้เพื่อค้าหรือไม่เป็นสิ่งที่ตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

- ตราสารหนี้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอาจถูกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หากการกำหนดดังกล่าวช่วยจัดหรือลดความไม่สอดคล้องในการวัดมูลค่าหรือการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (เรียกว่า “การจับคู่ไม่เหมาะสมทางการบัญชี”) ที่เกิดจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือการรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากรายการดังกล่าวด้วยเกณฑ์ที่แตกต่างกัน บริษัทไม่เลือกกำหนดให้ตราสารหนี้ใดๆ แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางบัญชี)

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกัน ซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินที่มีอยู่อย่างหนึ่งกับหนี้สินใหม่ หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างหนึ่งให้เป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตของกลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

#### การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้



**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

### **รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า**

#### **การระงับภาระที่ต้องปฏิบัติ**

ในการระงับภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจการจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

#### **การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้**

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

#### **ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา**

ในการบันทึกรายจ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาเป็นสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ ในการประเมินว่ารายจ่ายดังกล่าวเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าหรือไม่ รวมถึงการกำหนดวิธีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

### **สัญญาเช่า**

#### **การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัท ในฐานะผู้เช่า**

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

#### **การจัดประเภทของสัญญาเช่า – กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้ออนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### **ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา**

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้าน

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

เครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### **มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน หากมีข้อบ่งชี้ และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

### **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### **ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์**

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

**5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุน และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

ลักษณะของความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	บริษัทย่อย
เมเนจเมนท์ (เอเชีย) จำกัด	อุตสาหกรรม	
บริษัท เจน โก้ เมดิคอล จำกัด	การผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ทางการแพทย์	บริษัทย่อย
บริษัท เจน โก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	บริษัทย่อย
(บริษัทสูญเสียการควบคุมเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567)		
บริษัท เจน โก้ ไอตานิ จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน Pretreatment น้ำเสียชุมชนโลหะ	บริษัทร่วม
(เลิกกิจการเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566)		
กิจการร่วมค้า เจน โก้ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	กิจการร่วมค้า
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าในประเทศ	ผู้ถือหุ้นเป็นกรรมการของบริษัทดังกล่าว
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ซื้อ ขายและพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	กลุ่มผู้ถือหุ้นร่วมกัน
คุณอัศวิน วิภูศิริ	-	กรรมการ
คุณนรินทร์ อมรพิชิต	-	กรรมการ
คุณนันทกาญจน์ ทองประพาพ	-	กรรมการ
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	-	กรรมการ
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	-	บุคคลในครอบครัว เดียวกันกับกรรมการ

การกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 6.0 – 7.0 ต่อปีและร้อยละ MLR-0.5 ต่อปี
รายได้อื่น	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนบริการ	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการ	นโยบายการคิดราคา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 4.8 - 5.2 ต่อปี
ซื้อสินทรัพย์	ราคาใกล้เคียงตลาด

รายได้และค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1,425	1,507	-	-
บริษัท เจนโก้ เมคคอด จำกัด	-	-	850	1,252
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	30
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	904	1,358	-	-
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	495	-	495	-
กรรมการ	3	3	-	-
รวม	2,827	2,868	1,345	1,282
<b>รายได้อื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	159	191
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	31	-
รวม	-	-	190	191
<b>ต้นทุนบริการ</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	10,899	140
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	70,332	51,455	70,332	51,455
รวม	70,332	51,455	81,231	51,595
<b>ค่าเช่า</b>				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	4,732	3,810	4,732	3,810
<b>ค่าที่ปรึกษา</b>				
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	240	464	-	-
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	900	1,160	900	1,160
รวม	1,140	1,624	900	1,160

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,800	1,765	1,800	1,765
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	642	1,228
รวม	1,800	1,765	2,442	2,993
<b>ต้นทุนทางการเงิน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	752	995	752	995
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	283	397	283	397
รวม	1,035	1,392	1,035	1,392
<b>ข้อสินทรัพย์</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	3,100	-	3,100	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,365	9,844	10,365	9,844
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	161	139	161	139
รวม	10,526	9,983	10,526	9,983

ยอดคงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	31
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	29	29	29	29
บริษัท เจน โกวี่ เมดิคอล จำกัด	-	-	-	2,200
กิจการร่วมค้า เจน โกวี่ - 2499	1,390	-	1,390	-
กรรมการ	325	-	325	-
รวม	1,744	29	1,744	2,260

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เจน โกล์ เมคคอด จำกัด	-	-	-	22,152
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	36,199	-	-
กิจการร่วมค้า เจน โกล์ - 2499	5,477	-	5,477	-
กรรมการ	-	57	-	-
	5,477	36,256	5,477	22,152
<b>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น</b>				
สุทธิ	(50)	-	(50)	-
	5,427	36,256	5,427	22,152
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	8,250	9,103	-	-
<b>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น</b>				
สุทธิ	(43)	-	-	-
	8,207	9,103	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	20,000	20,353	-	-
<b>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น</b>				
สุทธิ	(104)	-	-	-
	19,896	20,353	-	-
<b>หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
สุทธิ	(8,207)	(9,103)	-	-
	11,689	11,250	-	-

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
บวก สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	154	-	50	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	154	-	50	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>สินทรัพย์สิทธิการใช้</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	7,844	10,551	7,844	10,551
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	3,635	5,712	3,635	5,712
รวม	11,479	16,263	11,479	16,263
<b>เงินมัดจำการเช่า/เงินประกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	15	15	15	15
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	2,000	2,000	2,000	2,000
รวม	2,015	2,015	2,015	2,015
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	402	786
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	38	41	38	41
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	1,343	1,150	1,343	1,150
บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด	6,576	7,677	6,576	7,677
กิจการร่วมค้า เจน โก้ - 2499	4,002	-	4,002	-
กรรมการ	20	-	20	-
รวม	11,979	8,868	12,381	9,654
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	13,346	17,762	13,346	17,762
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	4,636	7,659	4,636	7,659
รวม	17,982	25,421	17,982	25,421

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
<b>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>				
<b>(มหาชน)</b>				
เงินต้น	36,000	-	(36,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	199	1,425	(1,624)	-
	36,199	1,425	(37,624)	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
<b>กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499</b>				
เงินต้น	-	13,500	(8,500)	5,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	495	(18)	477
	-	13,995	(8,518)	5,477
<b>กรรมกร</b>				
เงินต้น	57	-	(57)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3	(3)	-
	57	3	(60)	-
<b>รวม</b>	<b>36,256</b>	<b>15,423</b>	<b>(46,202)</b>	<b>5,477</b>

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
<b>บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด</b>				
เงินต้น	20,000	-	(20,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,152	850	(3,002)	-
<b>รวม</b>	<b>22,152</b>	<b>850</b>	<b>(23,002)</b>	<b>-</b>
<b>กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499</b>				
เงินต้น	-	13,500	(8,500)	5,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	495	(18)	477
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>13,995</b>	<b>(8,518)</b>	<b>5,477</b>
	<b>22,152</b>	<b>14,845</b>	<b>(31,520)</b>	<b>5,477</b>

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
<b>บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด</b>				
เงินต้น	20,250	20,000	(20,250)	20,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	103	904	(1,007)	-
<b>รวม</b>	<b>20,353</b>	<b>20,904</b>	<b>(21,257)</b>	<b>20,000</b>



## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

บริษัทมีสัญญาที่มีสาระสำคัญที่ทำขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) บริษัทตกลงทำสัญญาจ้างขนย้ายกากของเสียกับบริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) โดยผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปทำการบำบัด ณ สถานที่ทำการของบริษัท ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดการที่ใช้งานพร้อมพนักงานขับรถตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทจ่ายค่าจ้างตามปริมาณกากของเสียที่จัดเก็บได้จริงตามหลักฐานใบกำกับการขนส่ง สัญญาดังกล่าวมีกำหนดเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข) บริษัทตกลงต่อสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้ประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ จำนวนเงิน 20 ล้านบาท และอยู่ระหว่างการทำสัญญา 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของภาคที่ให้บริการ โดยมีกำหนดอัตราค่าสิทธิขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 0.2 ล้านบาทต่อเดือน

นอกจากนั้น ตามสัญญาผู้เช่าจะต้องลงทุนไม่น้อยกว่า 77 ล้านบาท เพื่อเป็นการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ที่เช่า ตามแผนปรับปรุงและพัฒนาที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรือที่ผู้เช่าเสนอ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อน โดยทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มนั้น จะต้องโอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน

ค) บริษัทตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 บริษัทต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

ง) ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม 2565 บริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด (บริษัทย่อย) ตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินและบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด จำนวนเงิน 20 ล้านบาท และต่อมาในเดือนเมษายน 2566 บริษัทย่อยเพิ่มวงเงินกู้จำนวน 10 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 30 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และกำหนดชำระเงินต้นเดือนละไม่ต่ำกว่า 750,000 บาท โดยให้เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 เมษายน 2566 ครบกำหนดชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2569 และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ รถบรรทุกจำนวน 37 คัน ทั้งนี้เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2567 บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้กับบริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด และในวันเดียวกันบริษัทดังกล่าวได้ตกลงทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี จำนวนเงิน 20 ล้านบาท ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและกำหนดชำระเงินต้นเดือนละไม่ต่ำกว่า 750,000 บาท โดยเริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568 ครบกำหนดชำระวันที่ 1 เมษายน 2570 และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ รถบรรทุกจำนวน 36 คัน

จ) ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด (บริษัทย่อย) ตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินและบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 36 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ โฉนดที่ดิน 1 แปลง จังหวัดปทุมธานี ต่อมาเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 บริษัทย่อยและบริษัทดังกล่าวตกลงทำสัญญาในการกำหนดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยโดยแบ่งเป็น 3 งวด คือ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เงื่อนไขการชำระ	บริษัทได้รับชำระเมื่อวันที่
งวดที่ 1 ชำระเงินต้นจำนวน 2.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในวันที่ 30 พฤษภาคม 2567	31 พฤษภาคม 2567
งวดที่ 2 ชำระเงินต้นจำนวน 0.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในวันที่ 28 มิถุนายน 2567	27 มิถุนายน 2567
งวดที่ 3 ชำระเงินต้นจำนวน 33 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในวันที่ 30 กรกฎาคม 2567	13 สิงหาคม 2567

ฉ) ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด (บริษัทย่อย) ตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับ กรรมการบริษัทท่านหนึ่งจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี โดยตกลงชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเดือนละ 30,000 บาท และมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 7 เดือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยได้รับชำระเงินให้กู้ยืมครบแล้ว

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	275	552	215	322
เงินฝากสถาบันการเงิน	168,850	65,548	56,806	24,200
รวม	169,125	66,100	57,021	24,522

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.40 ต่อปีและร้อยละ 0.50 - 0.60 ต่อปี ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 0.40 ต่อปี และร้อยละ 0.50 - 0.60 ต่อปีตามลำดับ)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)	1,744	29	1,744	2,260
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	43,850	31,966	42,626	31,186
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,955)	(1,888)	(3,465)	(1,398)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	39,895	30,078	39,161	29,788
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้เงินประกันสำหรับโครงการกำจัดและบำบัดกากของเสีย	10,000	-	10,000	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	724	2,752	706	2,745

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	7,899	6,176	7,088	5,987
อื่นๆ	2,266	3,071	263	430
รวม	20,889	11,999	18,057	9,162
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(966)	(487)	(194)	(169)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	19,923	11,512	17,863	8,993
รวม	61,562	41,619	58,768	41,041

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	26,067	19,794	25,626	19,715
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	11,121	10,137	10,982	10,080
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	306	66	306	65
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	4,369	3	4,370	3
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,987	1,966	1,342	1,323
รวม	43,850	31,966	42,626	31,186

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ขุดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	2,375	2,144	1,567	1,589
บวก สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	2,546	231	2,092	(22)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,921	2,375	3,659	1,567

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญามีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	9,597	10,925	9,597	10,925
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,129)	(1,512)	(1,129)	(1,512)
สุทธิ	8,468	9,413	8,468	9,413

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาแยกตามอายุที่ถึงกำหนดเรียกเก็บได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
น้อยกว่า 3 เดือน	8,385	9,274	8,385	9,274
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	372	150	372	150
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	142	-	142
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	840	1,359	840	1,359
รวม	9,597	10,925	9,597	10,925

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	1,512	848	1,512	848
บวก สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(383)	664	(383)	664
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,129	1,512	1,129	1,512

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	7,000	-	-

ในระหว่างปี 2566 บริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด (บริษัทย่อย) ตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง จำนวน 2 ฉบับ จำนวนเงินรวม 8.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.0 ต่อปี ครอบคลุมชำระภายใน 1 ปี โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ โฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง จังหวัดปทุมธานี ทั้งนี้ในระหว่างปี 2567 บริษัทย่อยให้กู้ยืมเงินเพิ่มจำนวน 1.5 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 8.5 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2567 บริษัทย่อยและบริษัทดังกล่าวตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน โดยทั้ง 2 ฝ่ายตกลงแก้ไขเพิ่มเติมเรื่องดังนี้ 1) รวมยอดเงินกู้ของสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นจำนวนเงิน 8.5 ล้านบาท 2) ขยายเวลาชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวน โดยมีกำหนดระยะเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2567 (วันครบกำหนดชำระ) เป็นวันที่ 23 เมษายน 2568 3) เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 8.5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตามในเดือนธันวาคม 2567 บริษัทย่อยได้รับชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจากบริษัทดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการปลดจำนองหลักทรัพย์ค้ำประกัน

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อาคารพาณิชย์เพื่อขาย	176,177	179,740	79,304	82,867
อาคารชุดเพื่อขาย	-	39,095	-	11,094
รวม	176,177	218,835	79,304	93,961
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(7,569)	(10,678)	(2,753)	(3,023)
สุทธิ	168,608	208,157	76,551	90,938

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	237,625	117,007
ขายในระหว่างปี	(29,847)	(26,448)
กลับรายการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	379	379
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	208,157	90,938

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ขายในระหว่างปี	(39,095)	(11,094)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,504)	(3,504)
กลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,050	211
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	168,608	76,551

ค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	10,678	11,057	3,023	3,402
หัก กลับรายการในระหว่างปี	(3,050)	(379)	(211)	(379)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(59)	-	(59)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7,569	10,678	2,753	3,023

กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารชุดของโครงการเก่าของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) และวิธีสมมติการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือ (The Hypothetical development or residual valuation) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

11. สินค้าคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป	3,562	5,266	-	-
วัตถุดิบ	3,228	3,232	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	1,026	1,295	1,026	1,295
ธาคูอาหารและอื่นๆ	6	416	-	-
สินค้าระหว่างผลิต	-	36	-	-
รวม	7,822	10,245	1,026	1,295
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	(6,554)	(8,447)	-	-
สุทธิ	1,268	1,798	1,026	1,295

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	8,447	4,323	-	-
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(1,893)	4,124	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6,554	8,447	-	-

12. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทได้นำเงินฝากประจำ จำนวน 4.8 ล้านบาท และจำนวน 14.1 ล้านบาท ตามลำดับวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค และค้ำประกันสัญญาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	526,254	633,225
เงินลงทุนในบริษัทร่วม*	-	-	-	-
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	3,300	-	3,060	-
รวม	3,300	-	529,314	633,225

\* บริษัทร่วมเลิกกิจการเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2567

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

13.1 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	10,174	633,225	650,107
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	40,000
จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(637)	-
การลงทุนในการร่วมค้า	3,060	-	3,060	-
บริษัทร่วมชำระบัญชี	-	(3,322)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ การร่วมค้า	240	(6,852)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(106,334)	(56,882)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	3,300	-	529,314	633,225

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเกิดขึ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

บริษัทย่อย

1) ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจนโก้ เมคคอลล จำกัด ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนเดิม 50 ล้านบาทเป็น 90 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนจำนวน 40 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทลงทุนในการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 40 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2566 การเพิ่มทุนของบริษัทย่อยไม่มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้บริษัทย่อยได้ทำการจดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2566

2) การจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยโดยสูญเสียการควบคุม

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567 บริษัท ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้กับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 4,499,997 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยมีราคาขายจำนวน 2.8 ล้านบาท และบริษัทได้มีการโอนตราสารหุ้นให้กับผู้ซื้อแล้วเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567 จากการขายหุ้นดังกล่าวทำให้บริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวมาจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2567 ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยในงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ขาย มีจำนวน 0.5 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายหุ้นจำนวน 2.3 ล้านบาท ซึ่งแสดงในรายการ “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม อย่างไรก็ตามบริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 2.2 ล้านบาท (วิธีราคาทุน) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ นอกจากนี้บริษัทได้รับชำระค่าขายหุ้นสามัญเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567



**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่สูญเสียการควบคุม ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	19
อาคารและอุปกรณ์	540
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(54)
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	524
มูลค่าที่ได้รับสุทธิจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย	(2,800)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	2,276

**บริษัทร่วม**

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566 บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการต่อกระทรวงพาณิชย์และดำเนินการชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2567 การเลิกกิจการดังกล่าวทำให้บริษัทบันทึกผลขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 0.02 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวน 8.2 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

**การร่วมค้า**

กิจการร่วมค้าเจนโก้ - 2499 จัดตั้งเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทและบริษัท 2499 คอนสตรัคชั่นแอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการลงทุนที่ร้อยละ 51:49 ตามลำดับ เพื่อเข้าร่วมประมูลงานโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าเจนโก้ - 2499 สามารถประมูลงานได้และตกลงทำสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้วกับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาลเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2566

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

13.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประเภทกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		พันบาท									
		ร้อยละการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		เงินลงทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ	
		2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	100	100	480,000	480,000	480,000	480,000	-	-	480,000	480,000
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการ โรงงานกำจัดของเสียจาก อุตสาหกรรม (หยุดประกอบกิจการชั่วคราว)	100	100	200,000	200,000	200,000	200,000	(186,897)	(94,860)	13,103	105,140
บริษัท เจน โกวี่ เมดิคอล จำกัด	การผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ทางการแพทย์ และการให้กู้ยืม (หยุดประกอบกิจการชั่วคราว)	100	100	90,000	90,000	90,000	90,000	(56,849)	(42,552)	33,151	47,448
บริษัท เจน โกวี่ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการ โรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (บริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย)	-	100	-	14,000	-	14,000	-	(13,363)	-	637
รวม						770,000	784,000	(243,746)	(150,775)	526,254	633,225

ในระหว่างปี 2567 บริษัทย่อยข้างต้นดังกล่าวไม่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล

บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับและมูลค่าสุทธิทางบัญชีของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นการจัดลำดับชั้นของการวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 3

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

13.3 เงินลงทุนในการร่วมค้า

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม			
			สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)		พันบาท	
			2567	2566	มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	2567
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	51	51	3,300	-

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)		พันบาท	
			2567	2566	2567	2566
กิจการร่วมค้าเจนโก้ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	51	51	3,060	-

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	240	(6,852)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงข้อมูลทางการเงินแบบสรุปสำหรับกิจการร่วมค้าต่อกลุ่มบริษัท ดังนี้

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	สินทรัพย์ หมุนเวียน	สินทรัพย์ไม่ หมุนเวียน	หนี้สิน หมุนเวียน	หนี้สินไม่ หมุนเวียน
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	22,465	930	16,087	837
				สินทรัพย์สุทธิ
				6,471

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	รายได้	กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	27,907	501	-	501

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ที่ดินรอการพัฒนา	472,995	472,995	200,285	200,285
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(154,993)	(64,288)	-	-
สุทธิ	318,002	408,707	200,285	200,285

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทได้จัดจ้างของที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 131.3 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด (บริษัทย่อย) ตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 39 ไร่ 2 งาน 75 ตารางวา กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง จำนวนเงิน 40 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้รับชำระเงินมัดจำจำนวน 20 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะรับชำระวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จำนวน 10 ล้านบาท และวันที่ 1 ธันวาคม 2569 จำนวน 10 ล้านบาท พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ เมื่อชำระค่าซื้อที่ดินครบถ้วน บริษัทย่อยบันทึกการรับเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินดังกล่าวไว้ที่หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอพัฒนาดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี ซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวถูกจัดลำดับชั้นในระดับที่ 2

อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารพิจารณาการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เนื่องจากที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวมีผู้บุกรุกที่ดินดังกล่าวจำนวนมากในปัจจุบัน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	64,288	51,259	-	-
บวก ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	90,705	13,029	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	154,993	64,288	-	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ที่ดินเปล่าให้เช่า	อาคารพาณิชย์ ให้เช่า	อพาร์ทเมนต์ให้เช่า	รวม	อาคารพาณิชย์ให้เช่า
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
ราคาทุน	9,499	161,589	82,010	253,098	51,049
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(14,816)	(28,479)	(43,295)	(4,345)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,499	146,773	53,531	209,803	46,704
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
ราคาทุน	9,499	165,094	82,010	256,603	54,554
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(19,449)	(31,963)	(51,412)	(5,844)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,499	145,645	50,047	205,191	48,710

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	209,803	232,260	46,704	48,132
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	-	4,616	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,116)	(8,545)	(1,498)	(1,428)
รับโอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,504	-	3,504	-
โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(18,528)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	205,191	209,803	48,710	46,704

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่ายุติธรรมของที่ดินเปล่าให้เช่า	11,583	11,583	-	-
มูลค่ายุติธรรมของอาคารพาณิชย์ให้เช่า	179,604	176,099	57,269	53,765
มูลค่ายุติธรรมของอพาร์ทเมนต์ให้เช่า	62,840	66,180	-	-

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) สำหรับที่ดินเปล่า ซึ่งเป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 วิธีสมมติฐานการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือสำหรับอาคารพาณิชย์ให้เช่าและใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอพาร์ทเมนต์ให้เช่าประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราการเข้าพัก และอัตราการเติบโตของค่าเช่า ซึ่งทั้ง 2 วิธีดังกล่าวเป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 3 โดยการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สินไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้แก่กิจการอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 จำนวน 12.7 ล้านบาทและ 14.7 ล้านบาทตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 0.9 ล้านบาทและ 1.5 ล้านบาทตามลำดับ)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	เครื่องขุดสกุล เงินดิจิทัล	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	264,682	190,063	404,878	36,759	30,711	45,631	10,624	317	983,665
ซื้อเพิ่ม	55	6,538	2,905	498	3,625	74	-	14,854	28,549
รายการโอนเข้า / (ออก)	222	8,619	551	5,435	-	-	-	(14,827)	-
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,813	17,449	-	-	-	-	-	-	19,262
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(100)	-	-	-	-	(100)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	266,772	222,669	408,334	42,592	34,336	45,705	10,624	344	1,031,376
ซื้อเพิ่ม	-	571	1,864	621	6,223	35	-	699	10,013
รายการโอนเข้า / (ออก)	-	-	-	-	2,100	135	-	(135)	2,100
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(169)	(17)	(3,357)	-	-	(268)	(3,811)
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	(440)	-	(75)	-	-	(10,624)	-	(11,139)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	266,772	222,800	410,029	43,121	39,302	45,875	-	640	1,028,539

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	เครื่องชุดสกุล เงินดิจิทัล	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	194,653	137,951	336,040	35,134	21,649	38,069	7,152	-	770,648
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	735	-	-	-	-	-	-	735
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,690	5,376	6,348	764	2,261	1,343	141	-	20,923
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	56,770	-	-	-	2,880	-	59,650
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(21)	-	-	-	-	(21)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	199,343	144,062	399,158	35,877	23,910	39,412	10,173	-	851,935
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,692	6,478	2,725	1,735	2,846	1,309	35	-	19,820
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี (กลับรายการ)	2,171	30,181	(61)	-	-	-	-	-	32,291
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(70)	(15)	(3,320)	-	-	-	(3,405)
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	(354)	-	(37)	-	-	(10,208)	-	(10,599)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	206,206	180,367	401,752	37,560	23,436	40,721	-	-	890,042
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
วันที่ 31 ธันวาคม 2566	67,429	78,607	9,176	6,715	10,426	6,293	451	344	179,441
วันที่ 31 ธันวาคม 2567	60,566	42,433	8,277	5,561	15,866	5,154	-	640	138,497
ค่าเสื่อมราคาที่ยังรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี									
2566									20,923
2567									19,820



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท							รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
<u>ราคาทุน</u>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	263,581	186,555	394,049	30,775	21,012	45,632	241	941,845
ซื้อเพิ่ม	55	5,866	2,905	322	2,275	74	1,939	13,436
รายการโอนเข้า (ออก)	222	1,209	481	-	-	-	(1,912)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(20)	-	-	-	(20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	263,858	193,630	397,435	31,077	23,287	45,706	268	955,261
ซื้อเพิ่ม	-	300	1,864	236	4,799	34	700	7,933
รายการโอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	2,100	135	(135)	2,100
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(98)	(18)	(1,677)	-	(268)	(2,061)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	263,858	193,930	399,201	31,295	28,509	45,875	565	963,233
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม</u>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	194,359	137,654	327,063	29,964	18,690	38,069	-	745,799
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,581	4,814	6,347	345	925	1,343	-	18,355
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	55,015	-	-	-	-	55,015
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(20)	-	-	-	(20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	198,940	142,468	388,425	30,289	19,615	39,412	-	819,149

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,582	4,730	2,724	328	1,659	1,309	-	15,332
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	2,171	14,815	-	-	-	-	-	16,986
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(68)	(18)	(1,675)	-	-	(1,761)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	205,693	162,013	391,081	30,599	19,599	40,721	-	849,706
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>								
วันที่ 31 ธันวาคม 2566	64,918	51,162	9,010	788	3,672	6,294	268	136,112
วันที่ 31 ธันวาคม 2567	58,165	31,917	8,120	696	8,910	5,154	565	113,527
<u>ค่าเสื่อมราคาที่รวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี</u>								
2566								18,355
2567								15,332

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

ค่าเสื่อมราคาแสดงรายการรวมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนขายและบริการ	10,265	12,902	10,265	12,885
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9,555	8,021	5,067	5,470
รวม	19,820	20,923	15,332	18,355

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 358.3 ล้านบาท และ 353.4 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 351.3 ล้านบาท และ 347.2 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดและที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ของบริษัทได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 9.0 ล้านบาท

จากการที่บริษัท เจนโก้ เมคคอลล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้หยุดประกอบกิจการชั่วคราว รวมทั้งที่ดินและอาคารโรงงานบางส่วนของกลุ่มบริษัทเกิดข้อบ่งชี้การด้อยค่า ฝ่ายบริหารได้ประเมินมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยใช้ผลงานของประเมินราคาอิสระในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ทั้งนี้การวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวถูกจัดลำดับชั้นอยู่ในระดับที่ 3 ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 จำนวน 32.3 ล้านบาท และ 59.7 ล้านบาท ตามลำดับ และในงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 17.0 ล้านบาท และ 55.0 ล้านบาท ตามลำดับ

**17. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น**

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	62,530	43,474

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นประกอบด้วย		
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด		
ณ วันต้นปี	43,474	37,166
ซื้อเพิ่มในปี	5,600	20,000
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	13,456	(13,692)
ณ วันสิ้นปี	62,530	43,474

**มูลค่ายุติธรรม**

การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนถูกจัดลำดับชั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 1 ซึ่งเป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า ในระหว่างปีไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

**18. ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ/ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ**

**18.1 ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ**

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
<u>ราคาทุน</u>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	243,075	243,075
เพิ่มขึ้น	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	243,075	243,075
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	139,814	134,220
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	9,306	5,594
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	149,120	139,814
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม</u>	93,955	103,261
ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในต้นทุนบริการ	9,306	5,594

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ต้นทุนหลุมฝังกลบของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมอันตรายและกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย ทั้งนี้ หลุมฝังกลบดังกล่าว ได้รวมประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ ซึ่งจะเกิดขึ้นจริงเมื่อหลุมฝังกลบได้ใช้งานเสร็จสิ้น

#### 18.2 ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	55,343	91,042
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	-	2,700
ดอกเบี้ยจ่ายระหว่างปี	955	930
จ่ายประมาณการหนี้สิน	(4,921)	(39,329)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	51,377	55,343

#### 19. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ตัวแลกเงิน	6.1	6.2	6,000	33,340	6,000	33,340

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจากการออกตัวแลกเงินอายุ 3 เดือน ครบกำหนดเดือน มกราคม 2568 บริษัทได้จัดจ้างที่ปรึกษารองการพัฒนากำหนด 4 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 27.2 ล้านบาท

นอกจากนี้เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาสินเชื่อหมุนเวียนกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชวงเงินรวม 96.34 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทเบิกใช้แล้วจำนวน 20.34 ล้านบาท ทั้งนี้สัญญาสินเชื่อดังกล่าวมีกรรมกรของ บริษัทและบริษัท ร่วมทุนในกิจการร่วมค้าเป็นผู้ค้ำประกัน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)</b>				
เจ้าหนี้การค้า	6,576	7,677	6,576	7,677
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,403	1,191	5,805	1,977
	<u>11,979</u>	<u>8,868</u>	<u>12,381</u>	<u>9,654</u>
<b>กิจการอื่น</b>				
เจ้าหนี้การค้า	7,946	6,569	7,946	6,569
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	24,783	7,867	18,271	5,158
เงินประกันค่าเช่า	1,902	1,994	200	160
เงินประกันผลงาน	1,300	1,134	1,300	1,134
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น (หมายเหตุ 5)	20,000	-	20,000	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14,117	15,126	13,025	11,451
	<u>70,048</u>	<u>32,690</u>	<u>60,742</u>	<u>24,472</u>
<b>รวม</b>	<u>82,027</u>	<u>41,558</u>	<u>73,123</u>	<u>34,126</u>

21. สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

(ก) สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สัญญาเช่าที่มีสาระสำคัญอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	18,470	7,790	26,260
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,992)	(2,077)	(6,069)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	14,478	5,713	20,191
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	564	564
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,992)	(2,140)	(6,132)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	10,486	4,137	14,623

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	18,470	7,790	26,260
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,992)	(2,077)	(6,069)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	14,478	5,713	20,191
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,992)	(2,078)	(6,070)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	10,486	3,635	14,121

(จ) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	35,012	43,403	34,606	43,403
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(1,853)	(3,071)	(1,822)	(3,071)
	33,159	40,332	32,784	40,332
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(21,061)	(19,109)	(20,960)	(19,109)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	12,098	21,223	11,824	21,223

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	40,332	47,440	40,332	47,440
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	564	-	-	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	1,260	1,677	1,250	1,677
จ่ายค่าเช่า	(8,997)	(8,785)	(8,798)	(8,785)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	33,159	40,332	32,784	40,332

(ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	6,132	6,069	6,069	6,069
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,260	1,677	1,250	1,677
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	4,895	3,810	4,895	3,810
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	171	191	171	191

(ง) กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 จำนวน 14.1 ล้านบาท และ 12.8 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 13.9 ล้านบาท และ 12.8 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

**22. ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน**

บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	8,974	7,960	8,906	7,812



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,960	9,018	7,812	8,627
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	478	638	560	606
ต้นทุนดอกเบี้ย	215	135	213	128
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	684	42	684	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานทางการเงิน	174	(859)	174	(832)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(537)	(1,014)	(537)	(717)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,974	7,960	8,906	7,812

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทที่มีประมาณการกระแสเงินสดของการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า จำนวน 0.2 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานในงบการเงินรวมประมาณ 12 - 24 ปี (2566 : 10 - 24 ปี) และงบการเงินเฉพาะกิจการประมาณ 12 ปี (2566 : 10 ปี)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราคิดลด	2.45 - 3.65	2.74 - 3.65	2.45	2.74
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00	4.00	4.00	4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	3.82 - 28.65	3.82 - 34.38	4.78 - 28.65	5.73 - 34.38
	(ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)		(ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)	
อัตรามรณะ	100 (ตารางมรณะไทยปี 2560)		100 (ตารางมรณะไทยปี 2560)	

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<i>อัตรากิลด</i>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(696)	(633)	(674)	(610)
ลดลงร้อยละ 1	785	711	758	683
<i>อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน</i>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	750	683	724	657
ลดลงร้อยละ 1	(679)	(621)	(657)	(599)
<i>อัตราการหมุนเวียนพนักงาน</i>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	(709)	(764)	(720)	(775)
ลดลงร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	837	908	812	883

### 23. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย

#### ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) บัญชีทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

#### สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

### 24. หุ้นทุนซื้อคืน

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 คณะกรรมการมีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วงเงินสูงสุดที่ใช้ในการซื้อหุ้นคืนไม่เกิน 8.00 ล้านบาท
- จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 112,229,762 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด
- วิธีการในการซื้อหุ้นคืน โดยซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนภายในระยะเวลา 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ถึง วันที่ 20 มกราคม 2567

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

ในระหว่างปี 2566 บริษัทได้ซื้อหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 13,588,700 หุ้น ในราคาระหว่างหุ้นละ 0.51 บาท ถึง 0.59 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 7,504,710 บาท การซื้อหุ้นทุนคืนดังกล่าวแสดงเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น โดยบริษัทถือหุ้นทุนซื้อคืนไว้เพื่อการจำหน่ายในเวลาต่อไป

ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทต้องจัดสรรกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรมาเป็นทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืน จนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนหมดหรือเมื่อลดทุนชำระหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทมีทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืน จำนวน 7,504,710 บาท

**25. รายได้อื่น**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้ค่าเช่า	12,746	14,745	851	1,536
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,200	1,224	-	-
รายได้จากการขายเศษซาก	1,499	1,224	1,291	917
รายได้ค่าดำเนินการในการบำบัดกากอุตสาหกรรม	5,130	3,294	5,130	3,294
กำไรจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	2,276	-	2,163	-
ดอกเบี้ยรับ	3,976	3,551	1,597	1,611
รายได้เงินปันผล	2,034	2,680	2,034	2,680
รายได้อื่น	2,770	6,101	2,080	6,765
<b>รวม</b>	<b>31,631</b>	<b>32,819</b>	<b>15,146</b>	<b>16,803</b>

**26. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ**

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	-	(119)	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	45,328	52,610	20,166	48,836
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	46,365	40,874	43,206	37,769
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,526	9,983	10,526	9,983
ค่าขนส่ง	70,339	51,455	70,332	51,455
ค่าสารเคมี วัสดุสิ้นเปลืองและค่าวิเคราะห์	42,839	29,679	42,959	29,679
ค่าใช้จ่ายประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบ	799	2,700	799	2,700
ค่าเช่า	26,764	4,001	26,760	4,001

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	44,394	42,134	33,225	32,448
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,317	974	1,760	649
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(1,893)	4,124	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	-	1,518	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	106,334	56,882
ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	-	19	-	8,197
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา	90,705	13,029	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักร	32,291	59,650	16,986	55,016
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	56	6,286	-	6,286
ขาดทุนจากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ชีวภาพ	1,796	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายอสังหาริมทรัพย์	19,348	2,175	777	2,028
ค่าใช้จ่ายอื่น	44,810	42,310	35,730	30,957
รวม	476,784	363,402	409,560	376,886

27. ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(558)	(805)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(39)	(536)	(43)	(67)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(597)	(1,341)	(43)	(67)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สามารถแสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	2567		2566	
อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(124,810)		(87,078)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	24,962	20	17,416
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		48		(1,370)
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(22,288)		(5,866)
ผลขาดทุนปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(3,280)		(10,985)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน		(558)		(805)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(39)		(536)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	0.48	(597)	1.54	(1,341)

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567		2566	
อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(121,036)		(115,632)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	24,207	20	23,126
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(21,375)		(13,621)
ผลขาดทุนปัจจุบันของบริษัทที่ไม่รับรู้เป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(2,832)		(9,505)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน		-		-
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(43)		(67)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	0.04	(43)	0.06	(67)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท						
	งบการเงินรวม						
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			
1 มกราคม 2566	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2566	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2567	
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>							
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	454	128	-	582	337	-	919
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	681	(76)	-	605	(54)	-	551
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน							
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,804	154	(366)	1,592	138	64	1,794
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,294	(361)	-	1,933	(447)	-	1,486
อื่นๆ	1,442	(381)	-	1,061	(13)	-	1,048
<b>รวม</b>	<b>6,675</b>	<b>(536)</b>	<b>(366)</b>	<b>5,773</b>	<b>(39)</b>	<b>64</b>	<b>5,798</b>

	พันบาท						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			
1 มกราคม 2566	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2566	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2567	
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>							
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	454	128	-	582	337	-	919
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	681	(76)	-	605	(54)	-	551
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน							
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,726	147	(310)	1,563	153	64	1,780
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,294	(361)	-	1,933	(447)	-	1,486
อื่นๆ	682	95	-	777	(32)	-	745
<b>รวม</b>	<b>5,837</b>	<b>(67)</b>	<b>(310)</b>	<b>5,460</b>	<b>(43)</b>	<b>64</b>	<b>5,481</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี ซึ่งไม่ได้นำไปรวมในการคำนวณสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เพื่อรับรู้ในงบฐานะทางการเงินตามงบการเงินรวมจำนวน 186.9 ล้านบาท และ 243.0 ล้านบาทตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 185.0 ล้านบาท และ 106.2 ล้านบาทตามลำดับ เนื่องจากความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีจากรายการดังกล่าวในอนาคต

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

**28. ขาดทุนต่อหุ้น**

ขาดทุนต่อหุ้นคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

ขาดทุนต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(125,406)	(88,419)	(121,080)	(115,699)
จำนวนหุ้นสามัญ โดยวิธีถ่วงน้ำหนัก	1,108,709	1,118,053	1,108,709	1,118,053
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)	(0.11)	(0.08)	(0.11)	(0.10)

**29. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน**

บริษัทได้รับส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ก. ได้รับยกเว้นภาษีอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ข. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม รวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลาแปดปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- ค. ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีในช่วงได้รับการส่งเสริมไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข)

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

ยอดรายได้ของบริษัทจำแนกตามธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	
รายได้จากการขายและให้บริการ	907	931	254,135	191,116	255,042	192,047

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

30. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่นๆ เช่น การจำหน่ายเครื่องมือทางการแพทย์ และธุรกิจกัญชา โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ในประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงินรวม 38.4 ล้านบาท และ 27.0 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	255,042	192,047	67,288	61,961	1,963	20	324,293	254,028
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	255,042	192,047	67,288	61,961	1,963	20	324,293	254,028
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(194,361)	(141,053)	(45,328)	(52,610)	(2,016)	(4,432)	(241,705)	(198,095)
กำไร (ขาดทุน) ขึ้นต้น	60,681	50,994	21,960	9,351	(53)	(4,412)	82,588	55,933
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วน รายได้อื่น							31,632	32,820
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(25,830)	(6,713)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(209,248)	(158,593)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน							(120,858)	(76,553)
ต้นทุนทางการเงิน							(4,191)	(3,673)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม							240	(6,852)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้							(124,809)	(87,078)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้							(597)	(1,341)
ขาดทุนสำหรับปี							(125,406)	(88,419)



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	184,909	139,505	67,288	61,961	1,963	20	254,160	201,486
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	70,133	52,542	-	-	-	-	70,133	52,542
รวมรายได้	255,042	192,047	67,288	61,961	1,963	20	324,293	254,028

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกาก อุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
<b>สินทรัพย์</b>								
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	57,204	38,421	1,060	1,069	3,298	2,129	61,562	41,619
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา -								
หมุนเวียน	8,468	9,413	-	-	-	-	8,468	9,413
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย								
ค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	5,427	36,256	5,427	36,256
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	-	-	-	-	7,000	-	7,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	168,608	208,157	-	-	168,608	208,157
สินค้าคงเหลือ	1,026	1,295	-	-	242	503	1,268	1,798
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	-	-	-	-	-	772	-	772
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำ								
ประกัน	4,002	13,333	756	756	-	-	4,758	14,089
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ย								
ค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19,895	20,353	-	-	-	-	19,895	20,353
เงินลงทุนในการร่วมค้า	3,300	-	-	-	-	-	3,300	-
ที่ดินรอการพัฒนา	-	90,705	318,002	318,002	-	-	318,002	408,707
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	205,191	209,803	-	-	205,191	209,803
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	118,137	141,631	2,386	1,273	17,974	36,538	138,497	179,442

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการ		ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจอื่น		รวม	
	บำบัดและกำจัดกาก	อุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์					
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14,121	20,191	-	-	502	-	14,623	20,191
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	93,955	103,261	-	-	-	-	93,955	103,261
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน							267,280	139,478
รวม							1,310,834	1,400,339
<b>หนี้สิน</b>								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบัน								
การเงิน	6,000	33,340	-	-	-	-	6,000	33,340
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	73,283	34,055	8,400	6,487	344	1,016	82,027	41,558
หนี้สินตามสัญญาเช่า	32,784	40,332	-	-	375	-	33,159	40,332
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุม								
ฝังกลบ	51,377	55,343	-	-	-	-	51,377	55,343
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	20,000	-	1,237	-	21,237	-
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน							8,973	9,499
รวม							202,773	180,072

31. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีธุรกรรมตราสารอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

1) วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

**ความเสี่ยงด้านเครดิต**

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

#### *ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน*

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ และการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมาก

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

#### *เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร*

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินตามนโยบายของกลุ่มบริษัท โดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น บริษัทพิจารณาแล้วว่า ความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากสถาบันการเงินและเครื่องมือทางการเงินไม่สูงมากนัก เนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตในประเทศ

#### *ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย*

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากธนาคาร สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ใกล้เคียงกับอัตราตลาด

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม													
	พันบาท												อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม			
	ขึ้นลงตามอัตราตลาด		ภายใน 1 ปี		2 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี							
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	168,850	65,548	-	-	-	-	-	-	275	552	169,125	66,100	0.40	0.50 - 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	61,562	41,619	61,562	41,619	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	-	-	-	-	-	-	-	-	8,468	9,413	8,468	9,413	-	-
เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,427	36,256	-	-	-	-	-	-	5,427	36,256	6.80	6.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	7.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4,758	14,089	-	-	-	-	-	-	4,758	14,089	0.90	0.95
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	8,207	9,103	11,689	11,250	-	-	-	-	19,896	20,353	6.00	6.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6,000	33,340	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	33,340	6.10	6.20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	82,027	41,558	82,027	41,558	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	21,061	19,109	12,098	19,557	-	1,666	-	-	33,159	40,332	2.39 - 5.18	4.97 - 5.18

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	งบการเงินเฉพาะกิจการ													อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	พันบาท														
	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม				
	ขึ้นลงตามอัตราตลาด		ภายใน 1 ปี		2 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		2567	2566	2567	2566			
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	56,806	24,200	-	-	-	-	-	-	215	322	57,021	24,522	0.40	0.50 - 0.60	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	58,768	41,041	58,768	41,041	-	-	
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	-	-	-	-	-	-	-	-	8,468	9,413	8,468	9,413	-	-	
เงินให้ผู้ระงับและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	22,152	5,427	-	-	-	-	-	-	-	5,427	22,152	6.80	MLR - 0.5	
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	4,758	-	-	14,089	-	-	-	-	-	-	4,758	14,089	0.90	0.95	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6,000	33,340	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	33,340	6.10	6.20	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	73,123	34,126	73,123	34,126	-	-	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	20,960	19,109	11,824	19,557	-	1,666	-	-	32,784	40,332	4.97 - 5.18	4.97 - 5.18	

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

#### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ ความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

#### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	มูลค่าตามบัญชี			
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุนตัด	มูลค่ายุติธรรม
	ผ่านกำไรหรือ	กำไรขาดทุน	จำหน่าย	
	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	169,125	169,125
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	61,562	61,562
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	-	-	8,468	8,468
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,427	5,427
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	19,896	19,896
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4,758	4,758
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	62,530	-	62,530
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	6,000	6,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	82,027	82,027
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	33,159	33,159



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	มูลค่าตามบัญชี			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			5,427	5,427
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4,758	4,758
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	62,530	-	62,530
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	6,000	6,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	73,123	73,123
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	32,783	32,783

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	มูลค่าตามบัญชี			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	24,522	24,522
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	41,041	41,041
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	-	-	9,413	9,413
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	22,152	22,152
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	14,089	14,089
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	43,474	-	43,474



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	มูลค่าตามบัญชี			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัด จำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	33,340	33,340
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	34,126	34,126
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	40,332	40,332

**32. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์หลักของกลุ่มบริษัทในการบริหารจัดการทุน คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสม เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.18:1 และ 0.15:1 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.15:1 และ 0.14:1 ตามลำดับ)

**33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมี

- 1) ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนรวมทั้งสัญญาการจัดซื้อวัสดุและสัญญาจ้างผู้รับเหมา เป็นจำนวน 2.2 ล้านบาท และ 0.8 ล้านบาท ตามลำดับ
- 2) กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทซึ่งเกี่ยวข้องกับภาวะผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกาก	36.6	36.3
หนังสือค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค	0.8	0.8
หนังสือค้ำประกันสัญญาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย	13.3	26.9
<b>รวม</b>	<b>50.7</b>	<b>64.0</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

34. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้กับการแสดงรายการในปีปัจจุบันดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566		
	ตามที่รายงานเดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น			
กำไรสะสม			
- ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(91,826)	1,239	(90,587)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(13,751)	(1,239)	(14,990)

35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติ

1) การโอนหุ้นสำรองตามกฎหมายจำนวน 14,126,358 บาท และ โอนส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 197,797,047 บาท เพื่อชดเชยขาดทุนสะสมของบริษัท

2) การขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เจนโก้ เมคคอลล จำกัด ให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง