

ที่ GENCO 016/2568

วันที่ 6 มีนาคม 2568

เรื่อง รายงานแนวทางการดำเนินการแก้ไข กรณีหลักทรัพย์ GENCO ถูกขึ้นเครื่องหมาย “CB”

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้จัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) ในวันที่ 6 มีนาคม 2568 เวลา 14.00 น. รูปแบบการประชุมออนไลน์ (Online Meeting) เพื่อให้ข้อมูล และชี้แจงแนวทางแก้ไขเหตุการณ์ กรณีหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย “CB” เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิติดต่อกัน 3 ปี จนทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว จากงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ขอรายงานแนวทางการแก้ไขดังนี้

เนื่องจากบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,122.30 ล้านบาท โดยงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,108.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98.73 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งไว้ คือต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว โดยส่วนที่ต่ำกว่าเกณฑ์มีมูลค่าเพียง 14.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.27 ของทุนชำระแล้ว ส่งผลให้ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย “CB”

บริษัทฯ ขอรายงานสรุปเหตุการณ์ที่หลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย “CB” ดังนี้

ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ในช่วงปี 2565 - 2566 กิจการได้รับผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์โควิด-19 จึงทำให้รายได้จากการให้บริการลดลง แต่สำหรับปี 2567 รายได้เริ่มปรับตัวสูงขึ้น โดยมีจำนวน 255.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 62.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 32.80 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 23.79 ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 2.76 เนื่องจากยังคงมีต้นทุนคงที่

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2567 มีการขายห้องชุด จำนวน 16 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 67.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 5.32 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.60 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 32.64 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 17.54 ซึ่งกิจการยังไม่มีแผนที่จะลงทุนเพิ่มในธุรกิจนี้ แต่จะเร่งจัดการสินค้าที่ค้างโครงการออกไปก่อน

นอกจากนี้กิจการยังมีรายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12.79 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 0.56 ล้านบาท เนื่องจากสิ้นสุดสัญญากับผู้เช่ารายเดิม และอยู่ระหว่างการหาผู้เช่ารายใหม่

โดย ณ ปัจจุบันบริษัทฯ มีโครงการที่รอการขายและให้เช่าจำนวน 3 โครงการ รวม 89 ยูนิต

ธุรกิจอื่นๆ

ธุรกิจกีฬา และธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ซึ่งดำเนินงานโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีผลขาดทุนจำนวน 17.35 ล้านบาท เนื่องจากการตลาดไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ บริษัทฯ จึงได้ยุติโครงการลง ทำให้มีการด้อยค่าสินทรัพย์ในส่วนงานนี้จำนวน 15.30 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแผนที่จะขายบริษัทย่อยดังกล่าวออกไปภายในไตรมาส 1 ปี 2568 อยู่ระหว่างการเจรจาซื้อขาย

ค่าใช้จ่าย

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ เนื่องจากอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ไม่คุ้มค่ากับการลงทุนที่ได้ดำเนินการไป รวมทั้งมีสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานบางส่วน จึงทำให้มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์หลายรายการ รวมแล้วเป็นจำนวนเงิน 123 ล้านบาท

สรุปโดยรวม

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2567 มีจำนวน 355.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 69.08 ล้านบาท หรือร้อยละ 24.08 โดยเฉพาะในส่วนของธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นธุรกิจหลัก ยังคงมีผลกำไรอยู่ในทิศทางที่ดี อย่างไรก็ตาม แม้ว่ารายได้รวมของบริษัทฯ จะเพิ่มสูงขึ้น แต่การขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ซึ่งเป็นผลพวงมาจากการลงทุนในอดีต ทำให้ผลการดำเนินงานในปี 2567 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 125.41 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 36.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.83

แนวทางการแก้ไข

บริษัทฯ มีแนวทางการแก้ไขเพื่อให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของทุนที่ชำระแล้ว และสร้างผลกำไรอย่างยั่งยืน ดังนี้

1. มุ่งเน้นธุรกิจหลักที่สร้างกำไรขึ้นต้นให้แก่บริษัทฯ คือธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม ซึ่งธุรกิจดังกล่าวมีผลกำไรจากการดำเนินงานตามปกติ
2. ปรับยุทธศาสตร์แผนการหารายได้ โดยการเข้าพบลูกค้ารายใหม่เพิ่มมากขึ้น
3. สำหรับศูนย์มาบตาพุดและศูนย์แสมดำ บริษัทฯ มีแผนร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ ในการผลิตขยะเชื้อเพลิงจากขยะอุตสาหกรรมเพื่อป้อนสู่โรงงานไฟฟ้าอุตสาหกรรมที่จะ COD ในอีก 1 - 2 ปีข้างหน้า
4. ปรับปรุงแผนด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเร่งระบายสินค้าค้างโครงการ โดยบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สามารถระบายสินค้าได้เร็วขึ้น และเร่งหาผู้เช่ารายใหม่เพื่อทดแทนผู้เช่ารายเดิมที่สัญญาเช่าได้สิ้นสุดลง รวมทั้งแผนการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าในทำเลที่มีศักยภาพ
5. ปรับปรุงกระบวนการทำงานภายในให้มีประสิทธิภาพ ลดขั้นตอนการทำงานที่ซ้ำซ้อน ใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และมีการกำหนด KPI ที่ชัดเจน เพื่อให้สามารถวัดผลได้ตามเป้าหมายที่วางไว้

6. บริษัทฯ จะมีส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้นในช่วงปลายปี 2568 ตามขั้นความสำเร็จของงานที่เพิ่มขึ้น
7. ดำเนินการขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ธุรกิจหลัก และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อสร้างความชัดเจนในโครงสร้างองค์กร และลดภาระต้นทุนคงที่ (Fixed Cost) จากธุรกิจที่ไม่มีผลกำไรและเพิ่มกระแสเงินสด
8. บริษัทฯ มีแผนที่จะล้างผลขาดทุนสะสมเพื่อปรับปรุงโครงสร้างทางการเงิน เพิ่มโอกาสในการจ่ายเงินปันผลในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุรินทร์ อมรพิชิต)

กรรมการผู้จัดการ