

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯ ในปี 2567 หากพิจารณาแยกแต่ละธุรกิจพบว่าธุรกิจรับบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมยังอยู่ในทิศทางที่ดีมาตั้งแต่ต้นปี บริษัทฯ เดินตามแผนและกลยุทธ์ทางการตลาดที่วางไว้อย่างต่อเนื่อง แต่สถานการณ์ทั่วโลกที่จะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในประเทศได้ตลอดเวลา บริษัทฯ จึงเตรียมรับมือไว้ทุกเรื่องที่จะเกิดขึ้น และไม่มีแผนการลงทุนเพิ่ม รวมทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ยังไม่มีแผนการลงทุนในโครงการใหม่ๆ แต่พยายามจัดการสินค้าที่ค้างโครงการออกไปก่อน บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าธุรกิจการรับกำจัดขยะอุตสาหกรรมแบบครบวงจร และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมต่อไป

ในส่วนของบริษัทย่อยบางบริษัทได้ทำการยุติโครงการลง บางบริษัทไม่สามารถเดินธุรกิจต่อได้จึงทำการหยุดการลงทุน

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิจำนวน 125.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 36.99 ล้านบาท คิดเป็น 41.83%

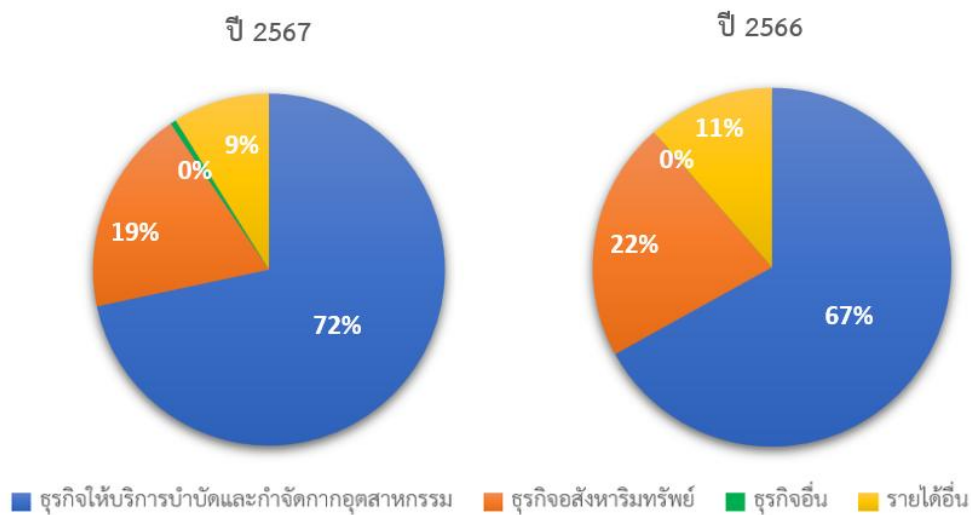
หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2566	± %
รายได้จากการดำเนินงาน ^(a)	322.33	254.01	+26.90%
ต้นทุนจากการดำเนินงาน ^(b)	239.69	193.66	+23.77%
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	82.64	60.34	+36.95%
รายได้รวม	355.92	286.85	+24.08%
ขาดทุนสุทธิ	(125.41)	(88.42)	+41.83%

(a) รายได้จากการดำเนินงาน = รายได้หลักไม่รวมรายได้จากธุรกิจอื่นๆ และรายได้อื่น

(b) ต้นทุนจากการดำเนินงาน = ต้นทุนหลักไม่รวมต้นทุนจากธุรกิจอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2567 จำนวน 355.92 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมจำนวน 255.04 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จำนวน 67.29 ล้านบาท รายได้อื่นๆ 31.63 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจอื่นเพียงเล็กน้อย รายได้รวมเพิ่มขึ้น 69.08 ล้านบาท หรือ 24.08% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม



ในปีนั้นแม้ว่ารายได้รวมบริษัทเพิ่มสูงขึ้น แต่ส่วนงานกำจัดกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายด้วยการบดย่อย (SRF) ยังไม่เป็นที่ยอมรับตามที่คาดไว้ ทำให้มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ของส่วนงานดังกล่าวจำนวน 12.75 ล้านบาท และส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามที่คาด ทำให้มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ จำนวน 15.37 ล้านบาท อีกทั้งยังมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 90.71 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าอื่นๆอีก 4.24 ล้านบาท ทำให้ผลการดำเนินงานในปี 2567 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 125.41 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 36.99 ล้านบาท หรือ 41.83%

ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2566	± %
รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	255.04	192.05	+32.80%
ต้นทุนการให้บริการ	194.36	141.05	+37.79%
กำไรขั้นต้น	60.68	51.00	+19.00%
อัตรากำไรขั้นต้น	23.79%	26.55%	-2.76%

รายได้จากการให้บริการ สำหรับปี 2567 มีจำนวน 255.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 62.99 ล้านบาท หรือ 32.8% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม 23.79% ลดลงจากปีก่อน 2.76% เนื่องจากยังคงมีต้นทุนคงที่

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2566	± %
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	67.29	61.96	+8.60%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	45.33	52.61	-13.84%
กำไรขั้นต้น	21.96	9.35	+134.85%
อัตรากำไรขั้นต้น	32.64%	15.09%	+17.55%

ในปี 2567 มีการขายห้องชุดโครงการ เดอะ เฟลนเนอร์ จำนวน 6 ยูนิต และโครงการสาทร เรสซิเดนซ์ จำนวน 10 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 67.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.32 ล้านบาท หรือ 8.60% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 ที่มีการขายห้องชุดโครงการ เดอะ เฟลนเนอร์ จำนวน 15 ยูนิต และโครงการซี-สเปซ บางใหญ่ จำนวน 1 ยูนิต โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 32.64% เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 17.55%

ธุรกิจอื่นๆ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2566	± %
รายได้จากการขายและให้บริการ	1.96	0.02	+9,700%
ต้นทุนขายและให้บริการ	2.02	4.43	-54.50%
ขาดทุนขั้นต้น	(0.06)	(4.41)	+98.64%
อัตรากำไรขั้นต้น	n.a.	n.a.	n.a.

ผลการดำเนินงานของธุรกิจอื่นๆ ในปี 2567 อย่างธุรกิจกัญชา ยังไม่มีแผนการตลาด และราคาตลาดไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ ทำให้มีรายได้จากการขายสินค้ากัญชาเพียง 1.61 ล้านบาท ในขณะที่มีต้นทุน 2.02 ล้านบาท ทำให้มีผลขาดทุน ส่วนธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า ทำให้ปี 2567 มีรายได้จากการขายหน้ากากอนามัยเพียง 0.35 ล้านบาท อีกทั้งสินค้าสำเร็จรูปหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ มีอายุการใช้งานจำกัด บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าเพื่อสินค้าสำเร็จรูปเสื่อมสภาพทั้งจำนวนแล้วในปีก่อน

รายได้อื่นๆ

สำหรับรายได้อื่นๆจำนวน 31.63 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 1.19 ล้านบาท หรือ 3.62% ประกอบด้วย

รายได้ดอกเบี้ยรับจำนวน 3.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย จากการให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2567 มีจำนวน 12.75 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 2 ล้านบาท เนื่องจากสิ้นสุดสัญญากับผู้เช่ารายเดิม และอยู่ระหว่างการหาผู้เช่ารายใหม่

อื่นๆอีกจำนวน 14.90 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุน รายได้ค่าบริการวงเงินรายได้จากการขายเศษวัสดุ และกำไรจากการขายเงินลงทุน โดยรวมเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.38 ล้านบาท หรือ 2.62%

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปี 2567 มีจำนวน 112.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 20.99 ล้านบาท หรือ 23.04% ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากการปรับกลยุทธ์การตลาด เมื่อเทียบสัดส่วนของรายได้รวมของบริษัทฯ คิดเป็น 31.49% อัตราส่วนลดลงเล็กน้อยจากปี 2566

ขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับปี 2567 เนื่องจากผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย และสินทรัพย์ส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน จึงทำให้มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จากหลายส่วนงานดังนี้

- ขาดทุนจากการด้อยค่าอาคาร SRF จำนวน 12.75 ล้านบาท

บริษัทฯ อยู่ระหว่างการพิจารณาแผนการร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อดำเนินการผลิตขยะเชื้อเพลิงจากขยะอุตสาหกรรม เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงในโรงไฟฟ้าอุตสาหกรรม ซึ่งมีกำหนดการเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) ภายในระยะเวลา 1 - 2 ปีข้างหน้า

- ขาดทุนจากการด้อยค่าสำนักงานขาย โครงการ B-Live จำนวน 4.24 ล้านบาท

บริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินความเหมาะสมในการปรับแผนการใช้ประโยชน์จากสำนักงานขายดังกล่าว โดยมีแนวทางในการปรับปรุงพื้นที่เพื่อใช้สำหรับการให้เช่า พร้อมกับเร่งดำเนินการสรรหาผู้เช่าในระยะเวลาอันใกล้

- ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ส่วนงานธุรกิจกัญชา จำนวน 15.37 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้ยุติการดำเนินโครงการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากราคาคาดตลาดและแนวโน้มธุรกิจไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทย่อยซึ่งประกอบธุรกิจด้านกัญชา เพื่อเป็นการลดภาระต้นทุนจากธุรกิจที่ไม่ก่อให้เกิดผลกำไร และเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ

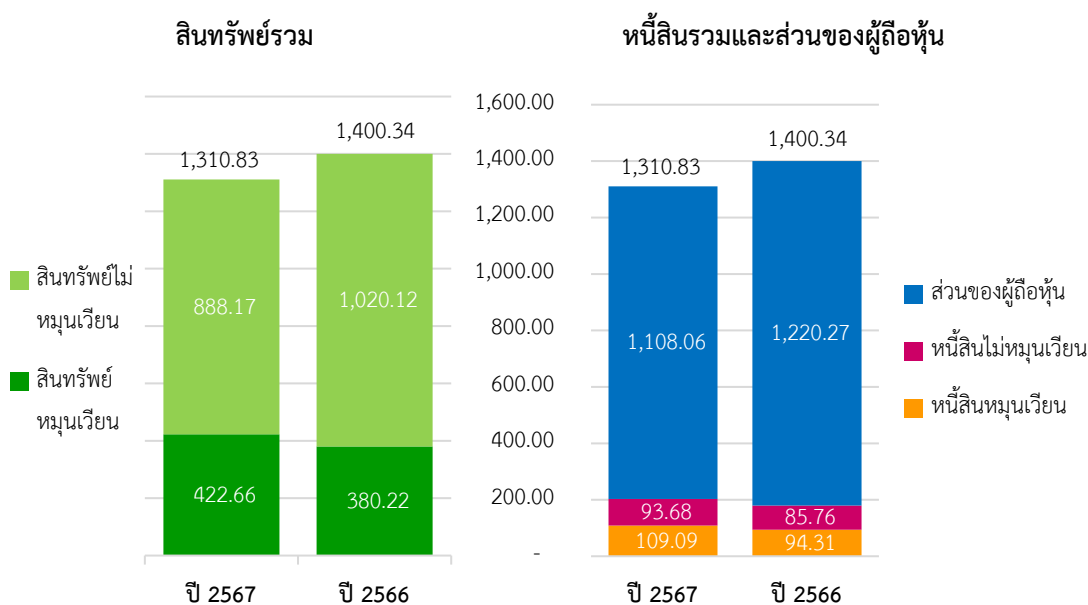
- ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา 90.71 ล้านบาท

สืบเนื่องจากที่ดินดังกล่าวถูกบุคคลภายนอกบุกรุกใช้ประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับผู้บุกรุกเพื่อหาข้อยุติในแนวทางที่เหมาะสม อาทิ การทำสัญญาเช่า หรือการขายที่ดินบางส่วน ทั้งนี้ กระบวนการเจรจาคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการดำเนินการพอสมควร

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2567 มีจำนวน 4.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 0.52 ล้านบาท จากการเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปี 2567 มีจำนวน 0.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 7.09 ล้านบาท หรือ 103.50% เนื่องจาก ในปี 2566 รับส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 6.85 ล้านบาท ซึ่งได้มีการเลิกกิจการแล้วในปลายปี 2566 ซึ่งปี 2567 มีเพียงส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า

3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)



สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,310.83 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 89.51 ล้านบาท หรือ 6.39% โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

- ลดลงจากการรับชำระเงินให้กู้ยืมระยะสั้น จำนวน 43.25 ล้านบาท และมีการให้กู้ยืมระยะสั้นเพิ่ม จำนวน 5 ล้านบาท
- ลดลงจากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 36.30 ล้านบาท
- ลดลงจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 123 ล้านบาท

- เพิ่มขึ้นจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 13.5 ล้านบาท และซื้อเพิ่มจำนวน 5.6 ล้านบาท
- ลดลงจากค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายตามปกติบริษัท จำนวน 44.39 ล้านบาท

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 202.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 22.70 ล้านบาท หรือ 12.61% รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 27.34 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 40.47 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์จำนวน 20 ล้านบาท และเจ้าหนี้เงินประกันโครงการกำจัดและบำบัดกากจำนวน 10 ล้านบาท หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 20 ล้านบาท เนื่องจากเงินมัดจำจากการขายที่ดินรอการพัฒนา

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 1,108.06 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 112.21 ล้านบาท หรือ 9.20% จากผลการดำเนินงานขาดทุนสำหรับปีจำนวน 125.41 ล้านบาท

3. สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี	
	2567	2566
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	66.10	133.53
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	81.22	26.27
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	58.14	(100.75)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(36.34)	7.05
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	103.02	(67.43)
เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	169.12	66.10

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2567	2566
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	3.87	4.03
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.18	0.15