

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

สถานการณ์ของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 หากพิจารณาแยกแต่ละธุรกิจพบว่า ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมยังอยู่ในทิศทางที่ดี บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าธุรกิจการรับกำจัดขยะอุตสาหกรรมแบบครบวงจร และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้ ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ยังไม่มีการพัฒนาโครงการเพิ่มเติมในช่วงนี้ เนื่องจากภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เอื้อต่อการลงทุนใหม่ แต่บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการจำหน่ายโครงการเดิมที่มีอยู่เป็นหลัก และบริษัทฯ ยังคงเดินตามแผนและกลยุทธ์ทางการตลาดที่วางไว้อย่างต่อเนื่อง

ในส่วนของบริษัทย่อย ไม่ได้มีการลงทุนเพิ่มเติมแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 บริษัทฯ ได้ตัดสินใจยุติโครงการธุรกิจกัญชา โดยจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจดังกล่าวออกไป เพื่อมุ่งเน้นทรัพยากรไปยังธุรกิจหลักของบริษัทฯ ต่อไป

2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 5.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 1 ปี 2567 จำนวน 0.13 ล้านบาท คิดเป็น 2.15%

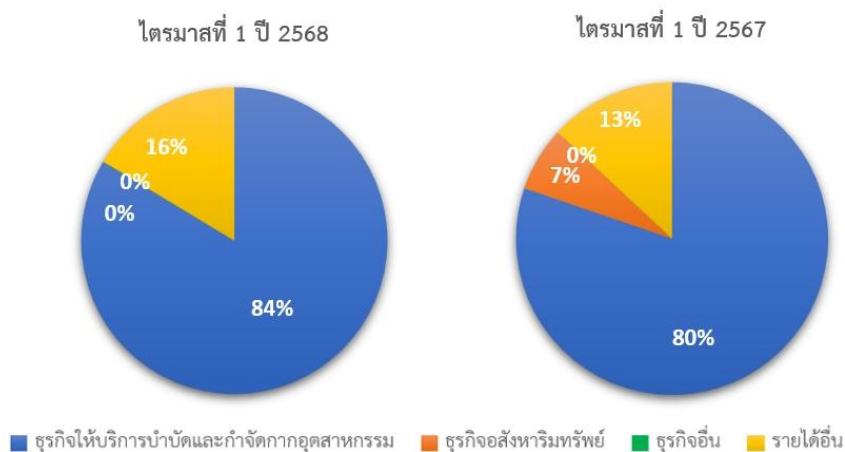
หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	31 มีนาคม		
	ปี 2568	ปี 2567	± %
รายได้จากการดำเนินงาน ^(a)	55.29	59.17	-6.56%
ต้นทุนจากการดำเนินงาน ^(b)	38.35	42.70	-10.19%
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	16.94	16.47	+2.85%
รายได้รวม	66.12	68.09	-2.89%
กำไรสุทธิ	5.70	5.58	+2.15%

(a) รายได้จากการดำเนินงาน = รายได้หลักไม่รวมรายได้จากธุรกิจอื่นๆและรายได้อื่น

(b) ต้นทุนจากการดำเนินงาน = ต้นทุนหลักไม่รวมต้นทุนจากธุรกิจอื่นๆและค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำนวน 66.12 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมจำนวน 55.29 ล้านบาท รายได้อื่นๆ 10.79 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจอื่นเพียงเล็กน้อย รายได้รวมลดลง 1.97 ล้านบาท หรือ 2.89% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากไตรมาสนี้ไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์



ในไตรมาสนี้แม้ว่ารายได้รวมของบริษัทฯ จะลดลงจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งเป็นการลดลงในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลง 4.54 ล้านบาท แต่ส่วนงานบริการกำจัดกากอุตสาหกรรมยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย และปีนี้บริษัทฯ มีผลกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 4.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการปีก่อน 2.13 ล้านบาท ทำให้ผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 5.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกันจำนวน 0.13 ล้านบาท หรือ 2.15%

ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	31 มีนาคม		
	ปี 2568	ปี 2567	± %
รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	55.29	54.63	+1.21%
ต้นทุนการให้บริการ	38.35	38.57	-0.57%
กำไรขั้นต้น	16.94	16.06	+5.48%
อัตรากำไรขั้นต้น	30.64%	29.40%	+1.24%

รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 มีจำนวน 55.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 1 ปี 2567 จำนวน 0.66 ล้านบาท หรือ 1.21% โดยมีอัตรากำไรขั้นต้น 30.64% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 1.24%

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	31 มีนาคม		
	ปี 2568	ปี 2567	± %
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	4.54	-100.00%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	-	4.13	-100.00%
กำไรขั้นต้น	-	0.41	-100.00%
อัตรากำไรขั้นต้น	-	9.03%	-100.00%

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ไม่มีการขายแต่อย่างใด ในขณะที่ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 ที่มีการขายห้องชุดโครงการ เดอะเพลนเนอรี จำนวน 1 ยูนิต

ธุรกิจอื่นๆ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจอื่นๆ เพียงเล็กน้อย ทั้งนี้บริษัทได้ตัดสินใจยุติโครงการธุรกิจกัญชาซึ่งดำเนินงานโดยบริษัทย่อย โดยการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทย่อยดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอก

รายได้อื่นๆ

กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำนวน 4.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 2.12 ล้านบาท หรือ 92.98%

รายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำนวน 6.39 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 0.25 ล้านบาท หรือ 3.79% ประกอบด้วย

รายได้ดอกเบี้ยรับจำนวน 0.43 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 0.58 ล้านบาท หรือ 57.37% เนื่องจากเงินต้นของการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงจากการรับชำระคืน จึงส่งผลให้รายได้ดอกเบี้ยรับลดลง

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 0.97 ล้านบาท หรือ 27.28% เนื่องจากสิ้นสุดสัญญากับผู้เช่ารายเดิม และอยู่ระหว่างการหาผู้เช่ารายใหม่

อื่นๆ อีกจำนวน 3.36 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากการขายเศษวัสดุ และกำไรจากการขายสินทรัพย์ กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า โดยรวมเพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 1.30 ล้านบาท หรือ 63.19%

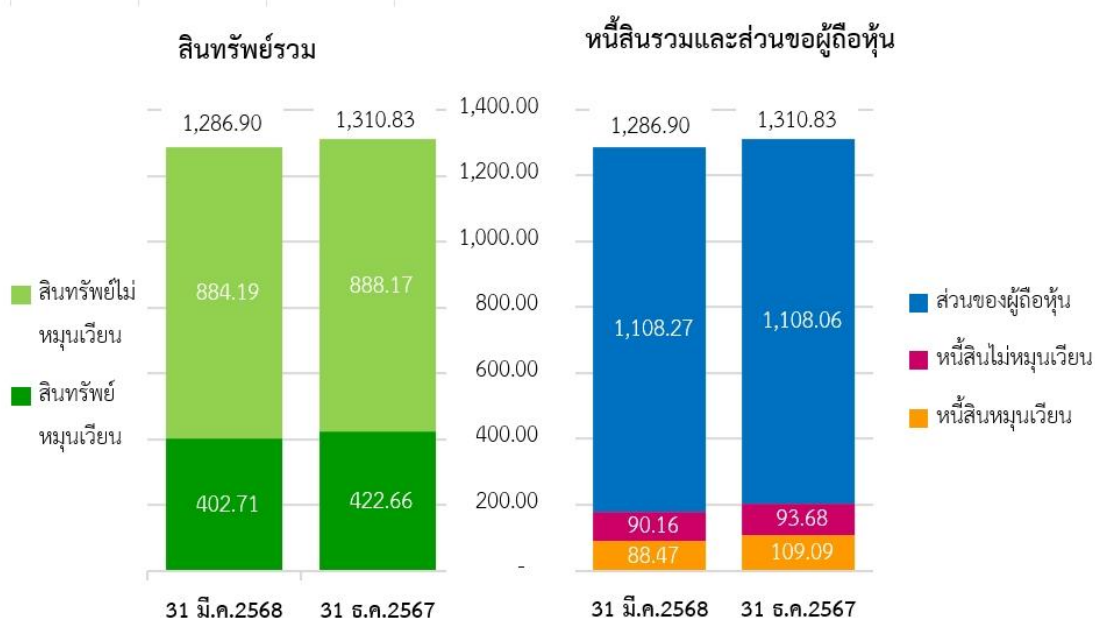
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำนวน 21.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 2.57 ล้านบาท หรือ 13.76% ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 0.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกันทั้งจำนวน เนื่องจาก เริ่มมีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในกิจการร่วมค้าในไตรมาสที่ 2 ปี 2567

3.ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)



สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,286.90 ล้านบาท ลดลงจาก ณ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 23.93 ล้านบาท หรือ 1.83% โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

- ลดลงจากการรับชำระเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 2.33 ล้านบาท
- ลดลงจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 5.49 ล้านบาท
- ลดลงจากค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายตามปกติบริษัท จำนวน 10.87 ล้านบาท

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 178.62 ล้านบาท ลดลงจาก ณ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 24.15 ล้านบาท หรือ 11.91% รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 6 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 14.80 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 จำนวน 1,108.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 0.21 ล้านบาท หรือ 0.02%

3. สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2568	2567
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	169.13	66.10
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	7.33	(3.10)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(0.74)	0.68
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8.56)	4.48
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1.97)	2.06
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	167.16	68.16

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	4.55	3.87
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.16	0.18