



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)  
447 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์: 0 2502 0900 โทรสาร: 0 2502 0999  
GENERAL ENVIRONMENTAL CONSERVATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
447 Bondstreet Road, Bangpood, Parkkred, Nonthaburi 11120 Telephone: 0 2502 0900 Fax: 0 2502 0999

ที่ GENCO 073/2568

วันที่ 21 พฤษภาคม 2568

เรื่อง รายงานแนวทางการดำเนินการแก้ไข กรณีหลักทรัพย์ GENCO ถูกขึ้นเครื่องหมาย “CB”

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้จัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) ในวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 เวลา 14.00 น. รูปแบบการประชุมออนไลน์ (Online Meeting) เพื่อให้ข้อมูล และชี้แจงแนวทางแก้ไขเหตุการณ์ กรณีหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย “CB” เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิติดต่อกัน 3 ปี จนทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว จากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ ขอรายงานแนวทางการแก้ไขดังนี้

เนื่องจากบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,122.30 ล้านบาท โดยงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,108.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98.75 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งไว้ คือต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว โดยส่วนที่ต่ำกว่าเกณฑ์มีมูลค่าเพียง 14.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.25 ของทุนชำระแล้ว ส่งผลให้ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย “CB”

บริษัทฯ ขอรายงานสรุปเหตุการณ์ที่หลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย “CB” ดังนี้

#### ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม

ในช่วงปี 2565 - 2566 กิจการได้รับผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์โควิด-19 จึงทำให้รายได้จากการให้บริการลดลง อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2567 เป็นต้นมา รายได้ของกิจการเริ่มมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 กิจการมีรายได้จากการให้บริการจำนวน 55.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 1 ปี 2567 จำนวน 0.66 ล้านบาท หรือ 1.21% โดยมีอัตรากำไรขั้นต้น 30.64% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 1.24%

#### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 กิจการไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายแต่อย่างใด ในขณะที่ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 มีการขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอรี จำนวน 1 ยูนิต จำนวน 4.54 ล้านบาท



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)  
447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์: 0 2502 0900 โทรสาร: 0 2502 0999  
GENERAL ENVIRONMENTAL CONSERVATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
447 Bondstreet Road, Bangplu, Parkkred, Nonthaburi 11120 Telephone: 0 2502 0900 Fax: 0 2502 0999

ซึ่งกิจการยังไม่มีแผนที่จะลงทุนเพิ่มในธุรกิจนี้ เนื่องจากภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังไม่เอื้อต่อการลงทุนใหม่ แต่บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการจำหน่ายโครงการเดิมที่มีอยู่เป็นหลัก

นอกจากนี้กิจการยังมีรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 0.97 ล้านบาท เนื่องจากสิ้นสุดสัญญากับผู้เช่ารายเดิม และอยู่ระหว่างการหาผู้เช่ารายใหม่

โดย ณ ปัจจุบันบริษัทฯ มีโครงการหลักที่รอการขาย/ให้เช่าจำนวน 3 โครงการ รวม 89 ยูนิต

#### ธุรกิจอื่นๆ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 บริษัทฯ ได้ตัดสินใจยุติการดำเนินธุรกิจกัญชา โดยได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจดังกล่าวออกไป เพื่อมุ่งเน้นทรัพยากรไปยังธุรกิจหลักของบริษัทฯ ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนจำนวน 4.40 ล้านบาทในงบการเงินรวม

#### ค่าใช้จ่าย

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 กิจการมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 21.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกัน 2.57 ล้านบาท หรือ 13.76% ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

#### สรุปโดยรวม

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 66.12 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสที่ 1 ปี 2567 จำนวน 1.97 ล้านบาท หรือ 2.89% ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากปีนี้ไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ แต่ส่วนงานให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี

#### แนวทางการแก้ไข

บริษัทฯ มีแนวทางการแก้ไขเพื่อให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของทุนที่ชำระแล้ว และสร้างผลกำไรอย่างยั่งยืน ดังนี้

1. มุ่งเน้นธุรกิจหลัก คือธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นแหล่งรายได้หลักที่สร้างกำไรขั้นต้นในระดับที่น่าพอใจ และมีผลกำไรจากการดำเนินงานตามปกติอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ มีแผนในการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการ รวมถึงขยายฐานลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย เพื่อเสริมสร้างรายได้และความสามารถในการทำกำไรในระยะยาว
2. สำหรับศูนย์บำบัดน้ำเสียและศูนย์แปรรูป บริษัทฯ มีแผนร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ ในการผลิตขยะเชื้อเพลิงจากขยะอุตสาหกรรมเพื่อป้อนสู่โรงงานไฟฟ้าอุตสาหกรรมที่จะ COD ในอีก 1 - 2 ปีข้างหน้า



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)  
447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์: 0 2502 0900 โทรสาร: 0 2502 0999  
GENERAL ENVIRONMENTAL CONSERVATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
447 Bondstreet Road, Bangpood, Parkkred, Nonthaburi 11120 Telephone: 0 2502 0900 Fax: 0 2502 0999

3. ปรับปรุงแผนด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเร่งระบายสินค้าค้างโครงการ โดยบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สามารถระบายสินค้าได้เร็วขึ้น และเร่งหาผู้เช่ารายใหม่เพื่อทดแทนผู้เช่ารายเดิมที่สัญญาเช่าได้สิ้นสุดลง รวมทั้งแผนการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าในทำเลที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างติดตามสภาพตลาดและรอจังหวะที่เหมาะสมในการดำเนินการให้เกิดประโยชน์สูงสุด
4. บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าปรับปรุงกระบวนการทำงานภายในอย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งลดขั้นตอนการทำงานที่ซ้ำซ้อน และใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และมีการกำหนด KPI ที่ชัดเจน เพื่อให้สามารถติดตามและประเมินผลได้ตามเป้าหมายที่วางไว้
5. บริษัทฯ จะมีส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้นในช่วงปลายปี 2568 ตามขึ้นความสำเร็จของงานที่เพิ่มขึ้น
6. ปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินให้มีความเหมาะสม โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568 ให้โอนทุนสำรองตามกฎหมาย และทุนสำรองส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นการเตรียมความพร้อมสำหรับการจ่ายเงินปันผลในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปฐนทร์ อมรพิชิต)

กรรมการผู้จัดการ