บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

*****/2

เรื่องอื่น

งบฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

(นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 13 พฤศจิกายน 2569

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569

สินทรัพย์

พันบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		186,858	205,337	92,821	117,588
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4.2, 5	74,384	84,251	73,952	83,858
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	4.2, 6	25,003	19,145	25,003	19,145
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.2	-	14,998	-	14,998
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.2	6,419	11,248	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	166,195	178,135	77,992	89,931
สินค้าคงเหลือ	8	1,174	1,192	1,160	1,177
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	16	61,446	60,181	886	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		521,479	574,487	271,814	326,697
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	9	4,758	6,258	4,758	6,258
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.2	-	1,988	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	37,752	40,560	37,752	40,560
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	491,186	492,157
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	11	11,322	9,240	3,060	3,060
ที่ดินรอการพัฒนา	12	287,047	284,739	167,083	167,023
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	218,080	221,788	97,459	98,381
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	119,171	110,019	112,920	102,585
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15.1	74,604	7,217	74,604	7,217
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,708	3,116	2,708	3,116
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		4,927	4,984	4,628	4,682
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	100,048	115,041	99,620	110,206
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		860,417	804,950	1,095,778	1,035,245
รวมสินทรัพย์		1,381,896	1,379,437	1,367,592	1,361,942

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

พันบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	-	15,000	-	15,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4.2, 19	82,836	88,601	60,222	85,943
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15.2	2,161	17,328	2,161	17,328
เงินประกันตามสัญญาบริหารงานขายโครงการ	7	51,450	64,050	51,450	64,050
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	1,189	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		136,447	186,168	113,833	182,321
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	15.2	73,750	6,564	73,750	6,564
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		10,726	9,916	10,726	9,896
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ	17.2	52,101	51,790	52,101	51,790
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,237	21,237	1,237	1,237
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		137,814	89,507	137,814	69,487
รวมหนี้สิน		274,261	275,675	251,647	251,808

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

พันบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	หมายเหตุ	กันยายน 2569	ธันวาคม 2568	กันยายน 2569	ธันวาคม 2568
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,122,298	1,122,298	1,122,298	1,122,298
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,122,298	1,122,298	1,122,298	1,122,298
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		10,933	10,933	10,933	10,933
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย		1,305	1,305	1,305	1,305
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน		7,505	7,505	7,505	7,505
ยังไม่ได้จัดสรร		247	(6,434)	8,557	(62)
หุ้นทุนซื้อคืน		(7,505)	(7,505)	(7,505)	(7,505)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(27,148)	(24,340)	(27,148)	(24,340)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,107,635	1,103,762	1,115,945	1,110,134
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,107,635	1,103,762	1,115,945	1,110,134
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,381,896	1,379,437	1,367,592	1,361,942

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2569	2568	2569	2568
รายได้					
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการ					
และกำจัดกากอุตสาหกรรม		86,821	73,014	86,821	73,014
รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		4,220	-	4,220	-
รายได้อื่น		5,772	6,219	3,900	3,557
รวมรายได้		96,813	79,233	94,941	76,571
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ					
และกำจัดกากอุตสาหกรรม		70,289	46,136	70,289	46,146
ต้นทุนขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		3,000	-	3,000	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		1,918	1,989	1,918	1,989
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		20,887	18,981	19,064	15,555
รวมค่าใช้จ่าย		96,094	67,106	94,271	63,690
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		719	12,127	670	12,881
ต้นทุนทางการเงิน		(2,020)	(554)	(2,020)	(553)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย		369	1,680	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(932)	13,253	(1,350)	12,328
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		(286)	61	(307)	62
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(646)	13,192	(1,043)	12,266
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		(3,194)	(1,699)	(3,194)	(1,699)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(3,194)	(1,699)	(3,194)	(1,699)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(3,840)	11,493	(4,237)	10,567
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	22	(0.001)	0.012	(0.001)	0.011

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2569	2568	2569	2568
รายได้					
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการ					
และกำจัดกากอุตสาหกรรม	23	236,951	185,112	236,951	185,112
รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		16,880	-	16,880	-
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่น		-	40	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนบริษัทย่อย		-	4,402	-	636
รายได้อื่น	4.1	17,443	17,978	11,954	9,076
รวมรายได้		271,274	207,532	265,785	194,824
ค่าใช้จ่าย	4.1				
ต้นทุนขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการ					
และกำจัดกากอุตสาหกรรม		183,989	125,700	183,989	125,720
ต้นทุนขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		13,158	-	13,158	-
ต้นทุนขายและบริการ - ธุรกิจอื่น		-	8	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		5,835	5,569	5,835	5,569
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		60,847	58,097	51,395	46,862
รวมค่าใช้จ่าย		263,829	189,374	254,377	178,151
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		7,445	18,158	11,408	16,673
ต้นทุนทางการเงิน	4.1	(2,735)	(1,834)	(2,735)	(1,829)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	2,082	3,074	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		6,792	19,398	8,673	14,844
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21	111	882	54	878
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		6,681	18,516	8,619	13,966
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		(2,808)	(7,455)	(2,808)	(7,455)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(2,808)	(7,455)	(2,808)	(7,455)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		3,873	11,061	5,811	6,511
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	22	0.006	0.017	0.008	0.013

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

พันบาท

	งบการเงินรวม									
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่								ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม			หุ้นทุนซื้อคืน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		
			จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว เพื่อเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
หมายเหตุ							ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,122,298	208,730	14,126	7,505	(235,560)	(7,505)	(1,534)	1,108,060	-	1,108,060
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด										
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	-	-	-	18,516	-	-	18,516	-	18,516
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(7,455)	(7,455)	-	(7,455)
รวม	-	-	-	-	18,516	-	(7,455)	11,061	-	11,061
โอนผลสะสมของการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนไปยังกำไรสะสม เนื่องจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	-	(24,669)	-	24,669	-	-	-
โอนส่วนเกินมูลค่าหุ้นไปชดเชยผลขาดทุนสะสม	-	(197,797)	-	-	197,797	-	-	-	-	-
โอนสำรองตามกฎหมายไปชดเชยผลขาดทุนสะสม	-	-	(14,126)	-	14,126	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,122,298	10,933	-	7,505	(29,790)	(7,505)	15,680	1,119,121	-	1,119,121
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,122,298	10,933	1,305	7,505	(6,434)	(7,505)	(24,340)	1,103,762	-	1,103,762
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด										
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	-	-	-	6,681	-	-	6,681	-	6,681
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(2,808)	(2,808)	-	(2,808)
รวม	-	-	-	-	6,681	-	(2,808)	3,873	-	3,873
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	1,122,298	10,933	1,305	7,505	247	(7,505)	(27,148)	1,107,635	-	1,107,635

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม			หุ้นทุนซื้อคืน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้วสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้วเพื่อเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
หมายเหตุ							ผลกำไร (ขาดทุน) ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,122,298	208,730	14,126	7,505	(211,923)	(7,505)	(1,534)	1,131,697
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด								
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	-	-	-	13,966	-	-	13,966
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(7,455)	(7,455)
รวม	-	-	-	-	13,966	-	(7,455)	6,511
โอนผลสะสมจากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุน								
ไปยังกำไรสะสมเนื่องจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	-	(24,669)	-	24,669	-
โอนส่วนเกินมูลค่าหุ้นไปชดเชยผลขาดทุนสะสม	-	(197,797)	-	-	197,797	-	-	-
โอนสำรองตามกฎหมายไปชดเชยผลขาดทุนสะสม	-	-	(14,126)	-	14,126	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,122,298	10,933	-	7,505	(10,703)	(7,505)	15,680	1,138,208
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,122,298	10,933	1,305	7,505	(62)	(7,505)	(24,340)	1,110,134
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด								
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	-	-	-	8,619	-	-	8,619
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(2,808)	(2,808)
รวม	-	-	-	-	8,619	-	(2,808)	5,811
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	1,122,298	10,933	1,305	7,505	8,557	(7,505)	(27,148)	1,115,945

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	6,792	19,398	8,673	14,844
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	36,804	32,817	32,836	26,306
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	821	838	499	897
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	-	(335)	-	(335)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(600)	1,218	(600)	1,218
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(2,082)	(3,074)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(4,402)	-	(636)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	971	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(2,238)	-	(2,238)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์				
ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(1,265)	(10)	(886)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	5,300	34	1,303	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	661	519	680	541
รายได้เงินปันผล	(2,548)	(2,022)	(2,548)	(2,022)
รายได้ดอกเบี้ย	(1,000)	(1,573)	(453)	(666)
ต้นทุนทางการเงิน	2,735	1,834	2,735	1,829
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	43,380	45,242	40,972	41,976
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9,239	(405)	9,244	3,700
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	(6,643)	(5,504)	(6,643)	(5,504)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11,939	-	11,939	-
สินค้าคงเหลือ	18	110	18	(131)
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	-	(234)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,249)	(145)	(2,449)	(13)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(25,772)	(10,849)	(25,729)	(5,531)
จ่ายคืนเงินประกันตามสัญญาบริหารงานขายโครงการ	(12,600)	-	(12,600)	-
จ่ายประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	(175)	-	(175)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	17,312	28,040	14,752	34,322
จ่ายดอกเบี้ย	(323)	(410)	(323)	(410)
ภาษีเงินได้รับคืน	6,392	-	6,392	-
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(8,200)	(5,041)	(6,811)	(4,894)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	15,181	22,589	14,010	29,018
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการค้ำประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,500	-	1,500	-
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(70,100)	(44,800)	(70,100)	(44,800)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	85,100	49,800	85,100	49,800
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,750	6,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(60,000)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	2,238	12,995	2,238	12,995
เงินสดจ่ายเพื่อปรับปรุงที่ดินรอการพัฒนา	(2,308)	-	(60)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	600	1,528	600	1,528
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(25,396)	(37,296)	(25,396)	(35,296)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(913)	-	(913)
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	27,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	6,344	-	6,787
เงินสดรับเงินปันผล	3,748	2,022	3,748	2,022
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,073	1,423	458	585
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	3,205	(62,897)	(1,912)	19,708
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(15,000)	(6,000)	(15,000)	(6,000)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(21,865)	(7,532)	(21,865)	(7,503)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(36,865)	(13,532)	(36,865)	(13,503)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(18,479)	(53,840)	(24,767)	35,223
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	205,337	169,125	117,588	57,021
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	186,858	115,285	92,821	92,244
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :				
รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	3,853	-	-
รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	51,738	-	33,901
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	71,930	-	71,930	-

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 กันยายน 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ภูมิลำเนาและสถานะทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท

การจดทะเบียน : บริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2540 ทะเบียนเลขที่ 0107540000111

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ที่ตั้งศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม จำนวน 2 แห่ง

ศูนย์แสมดำ : เลขที่ 1 ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ศูนย์มาบตาพุด : เลขที่ 5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

1.2 ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่าง ๆ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจอื่น

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") และส่วนได้เสียของกิจการร่วมค้า ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	จัดตั้งขึ้นที่ประเทศ
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	100	100	ประเทศไทย
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเมนท์ (เอเซีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม (หยุดประกอบกิจการชั่วคราว)	100	100	ประเทศไทย
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	51	51	ประเทศไทย

2.2.2 บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง 2568 มาถือปฏิบัติ ซึ่งเป็นฉบับปรับปรุงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ฉบับรวมเล่มปี 2568 (Bound Volume 2025 Consolidated without early application) โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดปัจจุบัน

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2569 ซึ่งเป็นฉบับปรับปรุงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ฉบับรวมเล่มปี 2569 (Bound Volume 2026 Consolidated without early application) มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ดังนี้

ก) โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2570

<u>มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด</u>

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ ปรับปรุงเพื่อให้สอดรับกับการมาของ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ซึ่งจะกระทบต่อการจัดประเภทรายการในงบกระแสเงินสดให้สอดคล้องกัน

ข) โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571

<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน</u>

เมื่อถูกนำมาใช้จะส่งผลให้มีการเปลี่ยนรูปแบบการแสดงงบกำไรขาดทุน โดยแบ่งเป็นห้าหมวดหมู่ ได้แก่ การดำเนินงาน การลงทุน การจัดหาเงิน ภาษีเงินได้ และการดำเนินงานที่ยกเลิก รวมถึงให้เปิดเผยวิธีการคำนวณและการกระทบยอดระหว่างตัวเลขการวัดผลการดำเนินงานที่ฝ่ายจัดการกำหนดขึ้นมากับตัวเลขที่ใกล้เคียงที่สุดของการวัดผลนั้นที่แสดงอยู่ในงบการเงินว่ามีความแตกต่างกันอย่างไร ซึ่งจะส่งผลให้งบการเงินมีความสามารถในการเปรียบเทียบระหว่างกิจการต่าง ๆ และระหว่างกิจการเดียวกันสำหรับงวดที่แตกต่างกันทำได้ดีขึ้นและเพิ่มความโปร่งใสมากยิ่งขึ้นในกรณีที่ฝ่ายจัดการมีการเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะเกี่ยวกับกำไรขาดทุนที่แตกต่างไปจากงบการเงิน

<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ</u>

โดยให้ทางเลือกบริษัทย่อยจัดทำงบการเงินและเปิดเผยข้อมูลลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญเมื่อเทียบกับการเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินปัจจุบัน ทั้งนี้มาตรฐานฉบับใหม่นี้จะเพิ่มทางเลือกให้แก่บริษัทย่อยซึ่งปัจจุบันจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ โดยสามารถยกระดับเรื่องการวัดมูลค่าโดยเปลี่ยนมาจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและสามารถลดภาระเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.1 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	460	762	-	-
กิจการร่วมค้า	285	462	285	462
รวม	745	1,224	285	462
รายได้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	98
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	658	395	658	395
รวม	658	395	658	493
ต้นทุนบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	-	251
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	67,987	49,784	67,987	49,784
รวม	67,987	49,784	67,987	50,035
ค่าเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,388	4,178	4,388	4,178
ค่าที่ปรึกษา				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	900	550	900	550
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	20
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,364	1,279	1,364	1,279
รวม	1,364	1,279	1,364	1,299
ต้นทุนทางการเงิน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,954	528	1,954	528
ซื้อสินทรัพย์				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,566	-	2,566
ขายสินทรัพย์				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	500	-	500
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,663	8,319	7,663	8,319
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	137	142	137	142
รวม	7,800	8,461	7,800	8,461

4.2 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	9,751	-	9,751
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(46)	-	(46)
สุทธิ	-	9,705	-	9,705
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
กิจการร่วมค้า	-	1,857	-	1,857
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,619	1,769	3,619	1,769
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6	78	6	46
รวม	3,625	13,409	3,625	13,377
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	451	-	451
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	74,604	6,406	74,604	6,406
เงินมัดจำการเช่า/เงินประกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,372	2,015	6,372	2,015
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	11,066	8,855	11,066	8,855
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
กิจการร่วมค้า	4,002	8,172	4,002	8,172
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	561	1,728	561	1,728
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	86	199	86	77
รวม	15,715	18,954	15,715	18,832
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	75,911	10,168	75,911	10,168

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
กิจการร่วมค้า	-	15,005	-	15,005
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(7)	-	(7)
สุทธิ	-	14,998	-	14,998
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,500	13,317	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(81)	(81)	-	-
สุทธิ	6,419	13,236	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(6,419)	(11,248)	-	-
สุทธิ	-	1,988	-	-

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 30 กันยายน 2569
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
กิจการร่วมค้า				
เงินต้น	15,000	70,100	(85,100)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	5	-	(5)	-
รวม	15,005	70,100	(85,105)	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499 เป็นการให้กู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.50 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายใน 60 วันนับจากวันที่ในสัญญา

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 30 กันยายน 2569
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินต้น	13,250	-	(6,750)	6,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	67	-	(67)	-
รวม	13,317	-	(6,817)	6,500

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2567 บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด ตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด จำนวนเงิน 20 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและกำหนดชำระเงินต้นเดือนละไม่ต่ำกว่า 750,000 บาท โดยให้เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568 ครบกำหนดชำระวันที่ 1 เมษายน 2570 และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ รถบรรทุกจำนวน 37 คัน ต่อมาเมื่อวันที่ 18 กันยายน 2568 บริษัทดังกล่าวได้ทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระเงินต้นเป็นเวลา 4 เดือน เริ่มเดือนตุลาคม 2568 ถึงเดือนมกราคม 2569 อย่างไรก็ดีบริษัทดังกล่าวได้เริ่มจ่ายชำระเงินต้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

4.3 สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1) บริษัทตกลงทำสัญญาจ้างขนย้ายกากของเสียกับบริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) โดยผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปทำการบำบัด ณ สถานที่ทำการของบริษัท ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหารถที่ใช้งานพร้อมพนักงานขับรถตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทจ่ายค่าจ้างตามปริมาณกากของเสียที่จัดเก็บได้จริงตามหลักฐานใบกำกับการขนส่ง สัญญาดังกล่าวมีกำหนดเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570
2) บริษัทตกลงทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ จำนวนเงิน 20.00 ล้านบาท (หมายเหตุ 19) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทได้จ่ายชำระค่าเช่าที่ดินดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ค่าเช่าส่วนที่จ่ายชำระจริงที่สูงกว่าประมาณการหนี้สินที่บันทึกไว้เดิมจำนวน 7.38 ล้านบาท บริษัทได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดปัจจุบัน 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของกากที่ให้บริการ โดยมีการกำหนดอัตราค่าสิทธิขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 0.22 ล้านบาทต่อเดือน นอกจากนั้น ตามสัญญาผู้เช่าจะต้องลงทุนไม่น้อยกว่า 77 ล้านบาท เพื่อเป็นการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ที่เช่า ตามแผนปรับปรุงและพัฒนาที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรือที่ผู้เช่าเสนอซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อน โดยทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มนั้น จะต้องโอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน

บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาต่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเนื่องจากสัญญาเช่าเดิมได้สิ้นสุดลง ทั้งนี้ บริษัทคงยังเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวในการดำเนินธุรกิจหลักตามปกติ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 สัญญาเช่าฉบับใหม่ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาอนุมัติเงื่อนไขและค่าตอบแทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อมั่นว่าจะสามารถบรรลุข้อตกลงและดำเนินการต่อสัญญาเช่าดังกล่าวได้สำเร็จ

3) บริษัทตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 ต่อมาบริษัทได้ดำเนินการต่อสัญญาเช่าฉบับใหม่จำนวน 2 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2569 ถึงวันที่ 1 พฤษภาคม 2599 บริษัทต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้า	-	9,751	-	9,751
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(46)	-	(46)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	-	9,705	-	9,705
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3,625	3,704	3,625	3,672
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,625	13,409	3,625	13,377
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	41,406	45,590	40,583	44,593
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,245)	(5,385)	(4,494)	(4,727)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	36,161	40,205	36,089	39,866
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้เงินประกันโครงการกำจัดและบำบัดกากของเสีย	14,757	10,000	14,757	10,000
ลูกหนี้ค่าสินไหมทดแทน	10,625	10,625	10,625	10,625
เงินปันผลค้างรับ	-	1,200	-	1,200
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,740	634	1,528	634
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	6,959	6,573	6,811	6,551
อื่น ๆ	770	1,858	696	1,784
รวม	34,851	30,890	34,417	30,794
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(253)	(253)	(179)	(179)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	34,598	30,637	34,238	30,615
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น	70,759	70,842	70,327	70,481
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	74,384	84,251	73,952	83,858

แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	27,709	38,366	27,709	38,344
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	8,742	11,748	8,642	11,580
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	232	167	232	107
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	113	348	88	300
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	4,610	4,712	3,912	4,013
รวม	41,406	55,341	40,583	54,344

6. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	-	451	-	451
บริษัทอื่น				
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	27,787	20,693	27,787	20,693
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,784)	(1,999)	(2,784)	(1,999)
สุทธิ	25,003	18,694	25,003	18,694
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	25,003	19,145	25,003	19,145

แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
น้อยกว่า 3 เดือน	25,348	19,363	25,348	19,363
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	771	550	771	550
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	594	391	594	391
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,074	840	1,074	840
รวม	27,787	21,144	27,787	21,144

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
อาคารพาณิชย์เพื่อขาย	173,117	185,057	80,098	92,037
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(6,922)	(6,922)	(2,106)	(2,106)
สุทธิ	166,195	178,135	77,992	89,931

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2568 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้ออาคารพาณิชย์เพื่อขายโครงการหนึ่งกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ("ผู้วางหลักประกัน") โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทดังกล่าวตกลงชำระเงินวางหลักประกันการซื้อรวมเป็นเงิน 64.05 ล้านบาทและจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าหรือบุคคลใดก็ตามที่ผู้วางหลักประกันต้องการได้ทันทีภายในกำหนด 12 เดือนนับจากวันที่ที่ผู้วางหลักประกันวางเงินประกันครบถ้วน และทั้งสองฝ่ายอาจตกลงร่วมกันในการขยายเวลาในการโอนกรรมสิทธิ์ออกไปได้ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้รับชำระเงินวางหลักประกันจำนวน 64.05 ล้านบาท ต่อมาในระหว่างปี 2569 บริษัทได้มีการขายและโอนกรรมสิทธิ์อาคารดังกล่าวให้กับลูกค้า จึงมีการจ่ายคืนเงินประกันตามสัญญา จำนวน 12.60 ล้านบาท ส่งผลให้เงินวางหลักประกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 คงเหลือจำนวน 51.45 ล้านบาท โดยแสดงเป็นเงินประกันตามสัญญาในหนี้สินหมุนเวียน

8. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
วัตถุดิบ	56	40	56	40
วัสดุสิ้นเปลืองและอื่น ๆ	1,118	1,152	1,104	1,137
รวม	1,174	1,192	1,160	1,177

9. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
เงินฝากประจำ	4,758	6,258	4,758	6,258

บริษัทได้นำเงินฝากธนาคารวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค และสัญญาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท			
				ทุนที่เรียกชำระแล้ว		วิธีราคาทุน	
ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	100	100	480,000	480,000	480,000	480,000
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเมนท์ (เอเซีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม (หยุดประกอบกิจการชั่วคราว)	100	100	200,000	200,000	200,000	200,000
รวม						680,000	680,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย							
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเมนท์ (เอเซีย) จำกัด						(188,814)	(187,843)
สุทธิ						491,186	492,157

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	492,157
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(971)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด	491,186

11. เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ประกอบด้วย

				พันบาท			
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			สัดส่วน	เงินลงทุนวิธีส่วนได้เสีย		เงินลงทุนวิธีราคาทุน	
ชื่อกิจการร่วมค้า	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	เงินลงทุน (ร้อยละ)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
กิจการร่วมค้า เจนโก้ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	6,000	51	11,322	9,240	3,060	3,060

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	9,240	3,060
ส่วนแบ่งกำไร	2,082	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	11,322	3,060

12. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	284,739	167,023
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,308	60
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	287,047	167,083

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 131.40 ล้านบาทและ 131.34 ล้านบาท ตามลำดับ

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	221,788	98,381
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,708)	(922)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	218,080	97,459

กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 จำนวน 5.74 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 1.38 ล้านบาท)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	110,019	102,585
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	25,396	25,396
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,244)	(15,061)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	119,171	112,920

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดและที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ของบริษัทได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 9.00 ล้านบาท

15. สัญญาเช่า

15.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	7,217	7,217
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	71,930	71,930
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,543)	(4,543)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	74,604	74,604

15.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	23,892	23,892
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	71,930	71,930
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	1,954	1,954
เงินจ่ายชำระ	(21,865)	(21,865)
ยอดคงเหลือยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	75,911	75,911
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,161)	(2,161)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	73,750	73,750

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	4,543	4,543
ดอกเบี้ยจ่าย	1,954	1,954
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	4,804	4,804
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	146	146
รวม	11,447	11,447

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า จำนวนเงิน 26.82 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 26.82 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

16. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (หมายเหตุ 16.1)				
เงินลงทุนในกองทุนรวม	60,000	60,000	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหลักทรัพย์	-	-	-	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า	1,446	181	886	-
รวม	61,446	60,181	886	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 16.2)				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดหุ้นสามัญ	64,900	64,900	64,900	64,900
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า	(27,148)	(24,340)	(27,148)	(24,340)
รวม	37,752	40,560	37,752	40,560
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	99,198	100,741	38,638	40,560

16.1 รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	60,181	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	1,265	886
ราคาตามบัญชีปลายงวด	61,446	886

16.2 รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด	40,560	40,560
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(2,808)	(2,808)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	37,752	37,752

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ (หมายเหตุ 17.1)	70,151	81,678	70,151	81,678
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	22,073	27,193	21,694	22,837
อื่น ๆ	7,824	6,170	7,775	5,691
รวม	100,048	115,041	99,620	110,206

17.1 ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ

รายการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	81,678	81,678
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(11,527)	(11,527)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	70,151	70,151

ต้นทุนหลุมฝังกลบของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมอันตรายและกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย ทั้งนี้หลุมฝังกลบดังกล่าวได้รวมประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ ซึ่งจะเกิดขึ้นจริงเมื่อหลุมฝังกลบได้ใช้งานเสร็จสิ้น

17.2 ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	51,790	51,790
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	311	311
ยอดคงเหลือยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	52,101	52,101

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		ครบกำหนดชำระ		พันบาท งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	4.5	-	ก.พ. 69	-	15,000

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาสินเชื่อหมุนเวียนกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชวงเงินรวม 96.34 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2568 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาสินเชื่อหมุนเวียนครั้งที่ 1 โดยลดวงเงินสินเชื่อลงตามที่มีการเบิกใช้จำนวน 33.00 ล้านบาท คงเหลือ 63.34 ล้านบาท ทั้งนี้สัญญาสินเชื่อดังกล่าวค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทและกรรมการของบริษัทและบริษัทร่วมทุนในกิจการร่วมค้า

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้การค้า	11,066	8,855	11,066	8,855
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,649	10,099	4,649	9,977
รวม - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,715	18,954	15,715	18,832
กิจการอื่น				
เจ้าหนี้การค้า	12,077	15,004	12,076	15,002
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20,060	17,046	19,809	16,805
เงินมัดจำรับค่าซื้อที่ดิน	20,000	-	-	-
เงินประกันค่าเช่า	1,813	1,731	274	274
เงินประกันผลงาน	868	868	868	868
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น (หมายเหตุ 4)	-	20,000	-	20,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	12,303	14,998	11,480	14,162
รวม	55,044	54,643	32,431	52,109
รวม - กิจการอื่น	67,121	69,647	44,507	67,111
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	82,836	88,601	60,222	85,943

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้จากการขายและบริการ								
ประเภทของการรับรู้รายได้ :								
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	168.86	131.44	16.88	-	-	0.04	185.74	131.48
ตลอดช่วงระยะเวลา	68.09	53.67	-	-	-	-	68.09	53.67
รวมรายได้จากการขายและบริการทั้งสิ้น	236.95	185.11	16.88	-	-	0.04	253.83	185.15
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(183.99)	(125.70)	(13.16)	-	-	(0.01)	(197.15)	(125.71)
กำไรขั้นต้น	52.96	59.41	3.72	-	-	0.03	56.68	59.44
รายได้อื่น							17.44	22.38
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(5.84)	(5.57)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(60.84)	(58.10)
ต้นทุนทางการเงิน							(2.73)	(1.83)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							2.08	3.08
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(0.11)	(0.88)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							6.68	18.52

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
	ณ วันที่ 30 ก.ย. 69	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	ณ วันที่ 30 ก.ย. 69	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	ณ วันที่ 30 ก.ย. 69	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	ณ วันที่ 30 ก.ย. 69	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	166.20	178.14	-	-	166.20	178.14
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	287.05	284.74	-	-	287.05	284.74
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	218.08	221.79	-	-	218.08	221.79
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	116.18	106.43	2.99	3.59	-	-	119.17	110.02
สินทรัพย์สิทธิการใช้	74.60	7.22	-	-	-	-	74.60	7.22
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	70.15	81.68	-	-	-	-	70.15	81.68
รวม	260.93	195.33	674.32	688.26	-	-	935.25	883.59
สินทรัพย์อื่น							446.65	495.85
สินทรัพย์รวม							1,381.90	1,379.44

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

21. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	54	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	57	882	54	878
รวม	111	882	54	878

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับการประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ในงบการเงินรวม คือร้อยละ 1.63 (วันที่ 30 กันยายน 2568 : ร้อยละ 4.55) และในงบการเงินเฉพาะกิจการ คือร้อยละ 0.62 (วันที่ 30 กันยายน 2568 : ร้อยละ 5.91) การเปลี่ยนแปลงของอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุหลักเนื่องจากความแตกต่างระหว่างการรับรู้ค่าใช้จ่ายทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายทางภาษีบางรายการและมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมในงบการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงิน 81.28 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 75.90 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

22. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวดปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2569	2568	2569	2568
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	(646)	13,192	(1,043)	12,266
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,108,709	1,108,709	1,108,709	1,108,709
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.001)	0.012	(0.001)	0.011

		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2569	2568	2569	2568
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	6,681	18,516	8,619	13,966
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,108,709	1,108,709	1,108,709	1,108,709
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.006	0.017	0.008	0.013

23. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1) ได้รับยกเว้นภาษีอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
2) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลาแปดปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
3) ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีในช่วงได้รับการส่งเสริมไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (2)

ทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้จากการขายและให้บริการ	451	1,098	236,500	184,014	236,951	185,112

24. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทนลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
เงินลงทุนในกองทุนรวม	60,000	-	61,446	-	61,446
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด					
หุ้นสามัญ	64,900	37,752	-	-	37,752

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มิได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

25.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาบริการ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
ภาระผูกพัน				
ภายใน 1 ปี	2,458	941	2,333	941
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	959	1,237	959	1,237
รวม	3,417	2,178	3,292	2,178

25.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายเงินตามสัญญาการจัดซื้อวัสดุและสัญญาจ้างผู้รับเหมา มีมูลค่าตามสัญญารวม 49.90 ล้านบาทและ 48.04 ล้านบาท บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาคงเหลือ 3.84 ล้านบาทและ 18.29 ล้านบาท ตามลำดับ

25.3 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกาก	61.40	40.82
หนังสือค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค	0.76	0.76
หนังสือค้ำประกันสัญญาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย	13.33	13.33
รวม	75.49	54.91

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2569